



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 04.08.2021
Karar No : 85

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak gözükmektedir. Belediyemiz Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler mevkiinde yapılacak imar planı değişikliği hususu; Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 28.07.2021 ve 30.07.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.08.2021 tarih ve E-74875117-105.03-3044 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak gözükmektedir. Belediyemiz Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler mevkiinde yapılacak imar planı değişikliği talebi: Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mahallesi, Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak imar plan tadilatının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliğiyle ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2021 yılı 04.08.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 04.08.2021
Karar No : 86

Mülkiyeti Hasan TİRYAKİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 Ada, 158 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır. Hasan TİRYAKİ 02.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Abdurrahman Gazi Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği olarak Kuran Kursu inşaatı için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talep etmektedir. Belediye Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 28.07.2021,30.07.2021 ve 03.08.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.08.2021 tarih ve E-74875117-105.03-3043 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Hasan TİRYAKİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 Ada, 158 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır. Hasan TİRYAKİ 02.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Abdurrahman Gazi Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği olarak Kuran Kursu inşaatı için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 Ada, 158 Parselde kurum görüşleri tamamlandığından BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmiş, Plan Notlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir" ibaresi eklenmesi kaydıyla talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 04.08.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 04.08.2021
Karar No : 87

Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 Ada, 1, 13626 Ada, 1 Parsel, 13627 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan bu taşınmazların 2 Kat Konut Alanı olarak değişikliğinin yapılması hususunu; 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.08.2021 tarih ve E-74875117-105.03-3045 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 13625 Ada, 1, 13626 Ada, 1 Parsel, 13627 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan bu taşınmazların 2 Kat Konut Alanı olarak değişikliğinin talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 04.08.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Kâtip Üye