



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 59

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 Ada, 4 Parsel de ve 5923 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=1.50 Yençok=18.50 Lise Alan olarak gözükmektedir. Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından kurumumuza gönderilen 29.12.2020 tarih 17287 sayılı yazı ile 5580 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu uyarınca bu kapsamda değerlendirilmek üzere Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından uygun görülen Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi hudutları içerisinde bulunan 5919 ada 4 Parselde irtifak hakkına esas olmak üzere Elit Eğitim Hizmetleri Yayın Dağıtım Tic.A.Ş. ye ön izin verildiği ve Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5923 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza 5580 sayılı Kanun kapsamında irtifak hakkına esas olmak üzere Özgün Sınav Öğretim Eğitim A.Ş. lehine ön izin verilmiş olup her iki taşınmaz için özel eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Lise alanından Özel Eğitim Alanı olarak imar planı değişikliğinin yapılması talebi; Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 01.06.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2146 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 Ada, 4 Parsel de ve 5923 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=1.50 Yençok=18.50 Lise Alan olarak gözükmektedir. Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından kurumumuza gönderilen 29.12.2020 tarih 17287 sayılı yazı ile 5580 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu uyarınca bu kapsamda değerlendirilmek üzere Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından uygun görülen Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi hudutları içerisinde bulunan 5919 ada 4 Parselde irtifak hakkına esas olmak üzere Elit Eğitim Hizmetleri Yayın Dağıtım Tic.A.Ş. ye ön izin verildiği ve Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5923 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza 5580 sayılı Kanun kapsamında irtifak hakkına esas olmak üzere Özgün Sınav Öğretim Eğitim A.Ş. lehine ön izin verilmiş olup her iki taşınmaz için özel eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Lise alanından Özel Eğitim Alanı olarak imar planı değişikliğinin yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde 599 Ada, 4 Parselde E:1.50 Yençok:18.50 Özel Eğitim Alanı ve 5923 Ada, 4 Parselde E:1.50 Yençok:18.50 Özel Eğitim Alanı E:1.50 Yençok:18.50 Anaokulu Alanı ve 5923 Ada 5 Parselde E:1.50 Yençok:18.50 Lise Alanı olarak ve Belediyemiz mülkiyetinde 5923 Ada 2 Parselinde adanın güneyinde toplanarak E:2.50 Yençok:24.50 Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 60

Mülkiyeti Hanifi EĞİLMEZ'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticari Alan olarak gözükmektedir. Hanifi EĞİLMEZ 15.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmazın yan tarafında bulunan alanı imar planına göre ihdas alanı oluşturularak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 24.05.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2144 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Hanifi EĞİLMEZ'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticari Alan olarak gözükmektedir.Hanifi EĞİLMEZ 15.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmazın doğu tarafında bulunan alanı imar planına göre ihdas alanı oluşturularak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmazın doğu ve güneyinden cephe hattını bozmayacak şekilde ihdas alanı oluşturularak satışının yapılmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 61

Mülkiyeti, Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak gözükmektedir. Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi, 28.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı devam eden dört bloktan oluşan sitenin a ve b blok arasına (14.72*16.20 m) Ticaret Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir; Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 51 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 21.05.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E. 2143 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti, Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak gözükmektedir. Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi, 28.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı devam eden dört bloktan oluşan sitenin a ve b blok arasına (14.72*16.20 m) Ticaret Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın komisyon çalışmaları devam ettiğiinden **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 62

Mülkiyeti Allahverdi KARA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticari Alan olarak gözükmektedir. Allahverdi KARA 03.03.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın yapılaşma koşullarının E=2.50 Yençok:12.50 m olacak şekilde imar plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 21.05.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2142 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Allahverdi KARA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticari Alan olarak gözükmektedir. Allahverdi KARA 03.03.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın yapılaşma koşullarının E=2.50 Yençok:12.50 m olacak şekilde imar plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın komisyon çalışmaları devam ettiğinden **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 63

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul Alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA, 16.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın Konut Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir; Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 53 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 24.05.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2148 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul Alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA, 16.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın Konut Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parselde komisyon çalışmaları devam ettiğinden talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 64

Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından gönderilen yazıya istinaden Mülkiyeti İller Bankası A.Ş ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1427 Ada, 8 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=1.50 Yençok=18.50 İdari Hizmet Alanı olarak gözükmektedir. Kentsel Tasarım Müdürlüğünce tarafımıza gönderilen yazıda belirtilen, İller Bankası Anonim Şirketi tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilen yazıda Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 1.ve 2. Marketler Bölgesindeki yaklaşık 8.5 hektarlık alanın Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinin ve bu alan içerisinde bulunan İller Bankası mülkiyetindeki 1427 Ada, 8 Parselin 6306 sayılı Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi öngörülen alan sınırları içerisinde dahil edildiğinden 1427 Ada, 8 Parsel üzerinde kitle işlemeli plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.05.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2145 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından gönderilen yazıya istinaden Mülkiyeti İller Bankası A.Ş ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1427 Ada, 8 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=1.50 Yençok=18.50 İdari Hizmet Alanı olarak gözükmektedir. Kentsel Tasarım Müdürlüğünce tarafımıza gönderilen yazıda belirtilen, İller Bankası Anonim Şirketi tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilen yazıda Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 1.ve 2. Marketler Bölgesindeki yaklaşık 8.5 hektarlık alanın Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinin ve bu alan içerisinde bulunan İller Bankası mülkiyetindeki 1427 Ada, 8 Parselin 6306 sayılı Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi öngörülen alan sınırları içerisinde dahil edildiğinden 1427 Ada, 8 Parsel üzerinde kitle işlemeli plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi,1.ve 2. Marketler Bölgesindeki yaklaşık 8.5 hektarlık alanın Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinin ve bu alan içerisinde bulunan İller Bankası mülkiyetindeki 1427 Ada, 8 Parselin kuzey cephesinde tek kat Ticaret Alanı ve güney cephesinde 6 Kat kitle işlemeli Konut Alanı olarak planlanmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 65

22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. ve 6. Fıkraları 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 6.Maddesi ile yürürlükten kaldırılmış olup, 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin;

“Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç 3 yıl içinde tamamlanmak zorundadır.”

“Otopark bedelinin % 25’i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok onsekiz ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25’lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75’lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.” maddeleri ve 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı yönetmeliğin 12. Maddesinin 11.fıkrası gereğince grup sayısı ve bedel hesabına ilişkin oranları belirlemeye İlçe Belediyesi yetkili olduğundan otopark yeri, bedel tespiti ve tahsili yapılmasını içeren değişiklik talebi; Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.05.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2147 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. ve 6. Fıkraları 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 6.Maddesi ile yürürlükten kaldırılmış olup, 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin;

“Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç 3 yıl içinde tamamlanmak zorundadır.”

“Otopark bedelinin % 25’i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok onsekiz ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25’lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75’lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.” maddeleri ve 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı yönetmeliğin 12. Maddesinin 11.fıkrası gereğince grup sayısı ve bedel hesabına ilişkin oranları belirlemeye İlçe Belediyesi yetkili olduğundan otopark yeri, bedel tespiti ve tahsili yapılmasını içeren değişiklik talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu alanda komisyon çalışmaları devam ettiğinden talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 66

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına, Orman Genel Müdürlüğüne ait belediyemize tahsisli Amenajman Planı, 401,416 nolu bölme içerisinde C tipi olan 34 hektarlık Kent Ormanı Mesire alanında belediyemizce yürütülen proje kapsamında, söz konusu alanda tasarım ve uygulama aşamaları hakkında belediye meclisinde çalışma yapılması hususunda yüce meclisçe bir karar ittihazını; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 31.05.2021 tarih ve 611829-105.04-E.2100 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına, Orman Genel Müdürlüğüne ait belediyemize tahsisli Amenajman Planı, 401,416 nolu bölme içerisinde C tipi olan 34 hektarlık Kent Ormanı Mesire alanında belediyemizce yürütülen proje kapsamında, söz konusu alanda tasarım ve uygulama aşamaları hakkında belediye meclisinde çalışma yapılması hakkındaki talebi: detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin,2021 yılı 02.06.2021 tarihli** olağan toplantının 1.birleşimin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 67

Mülkiyeti Alparslan KÜNİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E:0.40 Akaryakıt Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Alparslan KÜNİ 04.08.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın 6 Kat Konut+Ticari Alan olarak imar plan değişikliği talebi;3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2151 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Alparslan KÜNİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E:0.40 Akaryakıt Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Alparslan KÜNİ 04.08.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın 6 Kat Konut+Ticari Alan olarak imar plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 68

Mülkiyeti Oto-İş Yapı Koop. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Bl-5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50 Konut Alanı olarak gözükmektedir. Oto-İş Yapı Koop. Yöneticileri 01.06.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parsel de kayıtlı taşınmazın ada bazlı imar tadilatı yapılarak Konut+Ticari Alan olarak imar plan değişikliği talebi;3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2150 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Oto-İş Yapı Koop. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Bl-5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50 Konut Alanı olarak gözükmektedir. Oto-İş Yapı Koop. Yöneticileri 01.06.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parsel de kayıtlı taşınmazın ada bazlı imar tadilatı yapılarak Konut+Ticari Alan olarak imar plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 69

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel,5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de BL-6 Kat Konut+Ticaret Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak imar planı değişikliği ve buna ek olarak 12712 Ada 6 Parselde bulunan alanın doğu tarafında Bölgesel Otopark Alanı olarak planlanması hususu;3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.2171 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel,5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de BL-6 Kat Konut+Ticaret Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak imar planı değişikliği ve buna ek olarak 12712 Ada 6 Parselde bulunan alanın doğu tarafında Bölgesel Otopark Alanı olarak planlanması talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 70

Belediyemiz AK Partili Meclis Üyesi Ensar ÖZDEMİR' in 02.06.2021 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı önergesinde: Belediyemizin Kültür Merkezinde açmış olduğu kurslar özellikle Fotoğraf ve Resim dalında kursiyerlerin yapmış olduğu ürünlerin değerlendirilmesi ile Pandemi sürecinde Kültür Müdürlüğümüzün yapmış olduğu faaliyetler hakkında meclisimizce bir çalışma yapılması hakkındaki talebi: Belediye Meclisince oy birliğince gündeme alınmış olup, teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda:

KARAR: Belediyemiz AK Partili Meclis Üyesi Ensar ÖZDEMİR' in 02.06.2021 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı önergesinde: Belediyemizin Kültür Merkezinde açmış olduğu kurslar özellikle Fotoğraf ve Resim dalında kursiyerlerin yapmış olduğu ürünlerin değerlendirilmesi ile Pandemi sürecinde Kültür Müdürlüğümüzün yapmış olduğu faaliyetler hakkında meclisimizce bir çalışma yapılması hakkındaki talebi: detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **Eğitim ve Kültür Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin,2021 yılı 02.06.2021 tarihli** olağan toplantının 1.birleşimin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 71

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan 4 adet su tankeri için Belediye kanununun 38.Maddesinin (g) bendine istinaden iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 02.06.2021 tarih ve 611829-105.04-E.2152 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan 4 adet su tankeri için Belediye kanununun 38.Maddesinin (g) bendine istinaden iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin **KABULÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 02.06.2021** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye