



T.C.  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2021  
**Karar Tarihi** : 05.05.2021  
**Karar No** : 42

İlgi (a) 01.03.2021 tarih ve 26,27,28,29 sayılı Meclis Kararları  
İlgi (b) 18.03.2021 tarih ve 28,29,32,36 sayılı Encümen Kararları

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada, parsel numaraları yazılı taşınmazlar, ilgi(a)'daki Meclis kararları ve ilgi (b)'deki Encümen kararlarına istinaden, ihale ten peşin olarak satışa çıkarılmış olup,13/15/22/27/04.2021 tarihlerinde yapılan ihalelerde istekli çıkmadığından satış işlemi gerçekleşmemiştir. Aşağıda ada, parsel numaraları yazılı taşınmazlara ait ihalelere katılımın artırıcı olması için, Belediyelerin arsa, konut ve işyeri denetimi, tahsisi, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğin 14.maddesine istinaden; %50'sinin peşin, kalan %50'sinin ise; 8,12 ve 18 ay eşit taksitli satışı ve taksitlere TÜFE oranında vade farkının uygulanarak satış şeklinin değiştirilmesi ve söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale ten satışı ve satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde 5393 Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda; Yüce meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 29.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1764 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada, parsel numaraları yazılı taşınmazlar, ilgi(a)'daki Meclis kararları ve ilgi (b)'deki Encümen kararlarına istinaden, ihaleten peşin olarak satışa çıkarılmış olup,13/15/22/27/04.2021 tarihlerinde yapılan ihalelerde istekli çıkmadığından satış işlemi gerçekleşmemiştir. Aşağıda ada, parsel numaraları yazılı taşınmazlara ait ihalelere katılımın artırıcı olması için, Belediyelerin arsa, konut ve işyeri denetimi, tahsisi, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğin 14.maddesine istinaden; 10913 ada,15,16 ve 17 parseldeki taşınmazın; % 25'sinin peşin, kalan % 75'nin ise; 20 ay eşit taksitli; 6364 ada,9,10,12,13,14, ve 15 parseldeki taşınmazların; % 30'unun peşin, kalan % 70'nin ise; 18 ay eşit taksitli;4459 ada,2 parseldeki taşınmazın; % 30'unun peşin, kalan % 70'nin ise; 20 ay eşit taksitli; ve 1352 ada,2 parseldeki taşınmazın ise; % 50'sinin peşin, kalan % 50'nin ise; 12 ay eşit taksitli satışı ve taksitlere TÜFE oranında vade farkının uygulanarak satış şeklinin değiştirilmesi ve söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihaleten satışı ve satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde 5393 Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 05.05.2021** tarihli Olağanüstü toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

MAHALLESİ	TAŞINMAZIN VASFI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HİSSEMİZ
H.Avni Ulaş Mah	Konut Arsası	10913	15	3000,00	TAM
H.Avni Ulaş Mah	Konut Arsası	10913	16	3000,01	TAM
H.Avni Ulaş Mah	Konut Arsası	10913	17	3124,87	TAM
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	8	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	9	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	10	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	12	4311,39	4299,96
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	13	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	14	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	15	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Konut Arsası	4459	2	5086,00	TAM
Adnan Menderes Mah (Hacı Ahmet Baba)	Ticari İşyeri Arsası	1352	2	756,00	TAM



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2021  
**Karar Tarihi** : 05.05.2021  
**Karar No** : 42

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2021  
**Karar Tarihi** : 05.05.2021  
**Karar No** : 43

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesiinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel ve 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel ve 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de BL-6 Kat Konut+Ticaret Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak imar planı değişikliği hususu; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.04.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.1791 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesiinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel ve 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel ve 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de BL-6 Kat Konut+Ticaret Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak imar planı değişikliği hususu; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 05.05.2021** tarihli olağanüstü toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2021  
**Karar Tarihi** : 05.05.2021  
**Karar No** : 44

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Üç küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak gözükmektedir. Belediyemiz Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Üç küme Evler mevkiinde yapılacak imar planı değişikliği hususu; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.04.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.1792 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Üç küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak gözükmektedir. Belediyemiz Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Üç küme Evler mevkiinde yapılacak imar planı değişikliği hususu; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 05.05.2021** tarihli olağanüstü toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye