



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 9

“Uygulama İmar Planında ada bütünündeki yapılaşmış parsellerin, adanın parsel sayısının yarısından fazla olduğu imar adalarında, ön ve arka bahçe çekme mesafelerini mevcut yapılaşmaya göre yeniden belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.” ve “Komşu parselleri ruhsat alarak yapılaşmasını tamamlamış fakat kendi başına yapılaşma koşulunu sağlayamayan şüyu parsellerde, şüyu durumun giderilmesi amacıyla çekme mesafelerini belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.” ibaresinin Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi, buna ek olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1.fıkrasının (b) bendinde belirlenen **“İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir”** ibaresi doğrultusunda Yençok:Serbest olarak belirlenen alanların İmar Planı üzerinde düzenlenmesi talebi; Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 3 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 21.01.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 27.01.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.353 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: “Uygulama İmar Planında ada bütünündeki yapılaşmış parsellerin, adanın parsel sayısının yarısından fazla olduğu imar adalarında, ön ve arka bahçe çekme mesafelerini mevcut yapılaşmaya göre yeniden belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.” ve “Komşu parselleri ruhsat alarak yapılaşmasını tamamlamış fakat kendi başına yapılaşma koşulunu sağlayamayan şüyu parsellerde, şüyu durumun giderilmesi amacıyla çekme mesafelerini belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.” ibaresinin Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi, buna ek olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1.fıkrasının (b) bendinde belirlenen **“İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir”** ibaresi doğrultusunda Yençok:Serbest olarak belirlenen alanların İmar Planı üzerinde düzenlenmesi talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; “Uygulama İmar Planında ada bütünündeki yapılaşmış parsellerin, adanın parsel sayısının yarısından fazla olduğu imar adalarında, ön ve arka bahçe çekme mesafelerini mevcut yapılaşmaya göre yeniden belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.” ve “Komşu parselleri ruhsat alarak yapılaşmasını tamamlamış fakat kendi başına yapılaşma koşulunu sağlayamayan şüyu parsellerde, şüyu



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 9

durumun giderilmesi amacıyla çekme mesafelerini belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.”ibaresinin Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi, buna ek olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1.fıkrasının (b) bendinde belirlenen “İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir” ifadesindeki ‘Uygulama İmar Planında ada bütünündeki yapılaşmış parsellerin, adanın parsel sayısının yarısından fazla olduğu imar adalarında, ön ve arka bahçe çekme mesafelerini mevcut yapılaşmaya göre yeniden belirlemede ilgili Belediye yetkilidir.” ibaresine “Dönüşüm amacıyla adada bulunan bütün parsellerdeki, taşınmazların yıkılıp yeniden yapılması halinde Uygulama İmar Planındaki çekme mesafeleri uygulanacaktır.” ibaresi eklenmesi ile **KABULÜNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2021 yılı 01.02.2021 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 10

İlçemiz sınırları içerisindeki taksi duraklarının yenilenmesi ve bayat ekmek kutularının faaliyete geçirilmesi hakkındaki talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığı, (06-08-11-15).01.2021 tarihlerindeki toplantılarda yapmış olduğu araştırma ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. Belediye meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen İşleri Müdürlüğü** çıkışlı **27.01.2021 tarih ve 26168208-105.99-E.358 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlçemiz sınırları içerisindeki taksi duraklarının yenilenmesi ve bayat ekmek kutularının faaliyete geçirilmesi hakkındaki talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığı, (06-08-11-15).01.2021 tarihlerindeki toplantılarda yapmış olduğu araştırma ve incelemeler sonucu Komisyonumuzun (06-08-11-15).01.2021 tarihlerinde yapmış olduğu tespitler neticesinde; İlçemiz sınırlarında toplamda 14 adet taksi durağının Palandöken Belediyesinin muhtevasında olduğu ve bu taksi duraklarının büyük bir kısmının günümüz yaşam koşullarına uygun olmadığı ve bölgemizin turizm bölgesi olması nedeni ile hem görsel hem yaşam standartlarının artırılarak tek tip ve Palandöken Belediyesi logolu yenilenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bu bağlamda raporumuzun ekinde belirttiğimiz 14 adet taksi durağının 10 adedinin tamamen yıkılıp yerine ekte görselleri ve planları komisyonumuz çalışmalarını ile uygun görülen şekilde inşasının modüler sistemde yapılması komisyonumuzca kayda değer görülmüştür. Geriye kalan 4 adet taksi durağının konfor şartlarının düzeltilmesi komisyonumuzca tavsiyeye değer görülmüştür. Son olarak bu taksi duraklarının alt yapı çalışmalarına esas mevzi imar planına işlenmesinin hasıl olduğu komisyonumuzca gözlemlenmiş olup; **Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığı raporu doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 11

Mülkiyeti Maliye Hazinesi tarafından Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmiş Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 233 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Doğal Niteliği Korunacak Alan olarak gözükmektedir. Karayolları 12.Bölge Müdürlüğü, 08.01.2021 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 233 Parsel de kayıtlı taşınmaza Resmi Kurum Alanı değişikliği talebi; E-Plan Otomasyon Sisteminden alınan UİP-25784043 numaralı imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 27.01.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.357 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesi tarafından Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmiş Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 233 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Doğal Niteliği Korunacak Alan olarak gözükmektedir. Karayolları 12.Bölge Müdürlüğü, 08.01.2021 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 233 Parsel de kayıtlı taşınmaza Resmi Kurum Alanı değişikliği talebi; E-Plan Otomasyon Sisteminden alınan UİP-25784043 numaralı imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 12

İlgi : 27.01.2021 tarihli ve 56036430-105.03-2163 sayılı yazı.

İlgi yazı gereğince, Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hakkında Tebliğ 21.112020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Tebliğe bağlı olarak Uygulama Rehberi ise 23.12.2020 tarihinde yayınlanarak 14. Etap hibe başvuruları başlamıştır. Tebliğe bağlı olarak yayınlanan uygulama rehberi gereğince programdan hibe desteği başvurusu yapacak gerçek ve tüzel kişilerin kırsal mahallede ikamet ediyor olmaları veya yatırımlarını kırsal mahallede yapıyor olmaları gerekmektedir. Uygulama Rehberi tanımlar bölümünde "**Kırsal mahalle**: Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sos yo-ekonomik durumu belediye hizmetlerine erişme bilirligi mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç 90 (doksan) gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler" olarak tanımlanmaktadır. Palandöken İlçemiz sınırları içerisinde bulunan daha önce köy statüsünde olup, mahalle olarak belediyemize bağlanan köylerdeki tarımsal faaliyet yapan gerçek ve tüzel kişilerin Kırsal Kalkınma Desteklerinden faydalanabilmeleri ve söz konusu mahallelerin " Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan" olarak belirlenmesi hususunda 7254 sayılı **KAMU MALİ YÖNETİMİ VE KONTROL KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNUN 10. Maddesi** gereğince yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Muhtarlık İşleri Müdürlüğü çıkışlı 27.01.2021 tarih ve 58109578-000-E.355 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlgi yazı gereğince, Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hakkında Tebliğ 21.112020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Tebliğe bağlı olarak Uygulama Rehberi ise 23.12.2020 tarihinde yayınlanarak 14. Etap hibe başvuruları başlamıştır. Tebliğe bağlı olarak yayınlanan uygulama rehberi gereğince programdan hibe desteği başvurusu yapacak gerçek ve tüzel kişilerin kırsal mahallede ikamet ediyor olmaları veya yatırımlarını kırsal mahallede yapıyor olmaları gerekmektedir. Uygulama Rehberi tanımlar bölümünde "**Kırsal mahalle**: Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sos yo-ekonomik durumu belediye hizmetlerine erişme bilirligi mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç 90 (doksan) gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler" olarak tanımlanmaktadır. Palandöken İlçemiz sınırları içerisinde bulunan daha önce köy statüsünde olup, mahalle olarak belediyemize bağlanan köylerdeki tarımsal faaliyet yapan gerçek ve tüzel kişilerin Kırsal Kalkınma Desteklerinden faydalanabilmeleri ve söz konusu mahallelerin " Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan" olarak belirlenmesi hususunda talebi; 7254 sayılı Kamu Malî Yönetimi Ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin Çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyon Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 13

Mülkiyeti, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) 'na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi 12419 Ada 2 Parsel kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E:1.50 Yençok:18.50 Dini Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Nuhoğlu İnş. San. ve Tic. A.Ş. adına Eras Mühendislik Mimarlık Harita Planlama İnş.Taah.Tic. ve San.Ltd.Şti. tarafından 11.01.2021 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, , Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi 12419 Ada, 2 Parsel de kayıtlı Dini Tesis Alanı olarak gözüken taşınmazın bir kısmına Trafo Alanı olarak kullanım değişikliği talebi;E-Plan Otomasyon Sisteminden alınan UIP-25889714 numaralı imar plan değişikliği,3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.01.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.365 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) 'na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi 12419 Ada 2 Parsel kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E:1.50 Yençok:18.50 Dini Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Nuhoğlu İnş. San. ve Tic. A.Ş. adına Eras Mühendislik Mimarlık Harita Planlama İnş.Taah.Tic. ve San.Ltd.Şti. tarafından 11.01.2021 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, , Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi 12419 Ada, 2 Parsel de kayıtlı Dini Tesis Alanı olarak gözüken taşınmazın bir kısmına Trafo Alanı olarak kullanım değişikliği talebi;E-Plan Otomasyon Sisteminden alınan UIP-25889714 numaralı imar plan değişikliği,3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 14

Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi münhal bulunan 1 dereceli Kentsel Tasarım Müdürlüğünün kadro derecesinin 4 dereceye düşürülmesi ile ilgili hazırlanan cetvel ekte sunulmuş olup, 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (1) bendine istinaden; Belediye Meclisince bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü** çıkışlı **25.01.2021 tarih ve 86451798-907.99-E.314 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi münhal bulunan 1 dereceli Kentsel Tasarım Müdürlüğünün kadro derecesinin 4 dereceye düşürülmesi ile ilgili talebin, 5393 sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (1) bendine istinaden; **KABÜLÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının 1.birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 15

Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 223 ada, 230 parselde bulunan 29.953,95 m²'den ibaret, arsa niteliğindeki taşınmazın 5.000,00 m²'lik kısmının, bedel gözetmeksizin Yakutiye Belediyesi ile takas, trampa, devir ve tescil edilmesi ve bu taşınmazımıza karşılık, Mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesi'ne ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun ada 13126 ada, 3 parselde bulunan 9.218,15 m²'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın, bedel gözetmeksizin Palandöken Belediyesi adına takas, trampa, devir ve tescil edilmesi için, 5393 sayılı Kanununun 18/e ve 34/g maddelerine istinaden; yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 28.01.2021 tarih ve 72970592-706.01-E.366 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 223 ada, 230 parselde bulunan 29.953,95 m²'den ibaret, arsa niteliğindeki taşınmazın 5.000,00 m²'lik kısmının, bedel gözetmeksizin Yakutiye Belediyesi ile takas, trampa, devir ve tescil edilmesi ve bu taşınmazımıza karşılık, Mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesi'ne ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun; ada 13126 ada, 3 parselde bulunan 9.218,15 m²'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın, bedel gözetmeksizin Palandöken Belediyesi adına; 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendine istinaden, takas, trampa, devir ve tescil edilmesine, aynı Kanununun 34.maddesinin (g) bendine istinaden; takas, trampa, devir ve tescil edilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **KABÜLÜNE; İYİ PARTİLİ MECLİS ÜYELERİ Ali Rıza KIRBAÇ, Ahmethan EFE, Bünyamin ÖZCAN, Sedat BİLGE ve Gündüz GÜNEŞ'in RET** oyuna karşı Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının 1.birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğu ile karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 16

İlgi : Sayıştay Başkanlığının 14.12.2020 gün ve E-42021070-130.01.04 [130.01.04]-20057851 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca belediyemiz denetimi sonucunda düzenlenen 2019 yılı mali denetim raporu tarafımıza tebliğ edilmiştir. Belediyemizin 2019 yılına ait Sayıştay denetim sonuçları, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi hükmü uyarınca, Meclisimizin bilgilerine sunulması konusunda; Yüce Meclisçe görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 27.01.2021 tarih ve 27772455-952.2.7.3-E.354 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlgi yazı ile 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca belediyemiz denetimi sonucunda düzenlenen 2019 yılı mali denetim raporu sonuçları, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi hükmü uyarınca, Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 17

7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan 2020/27 sayılı genelge ile büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi hükümleri getirilmiştir. İçerisinde bulunduğumuz pandemi sürecinde Palandöken Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazlara ait, irtifa hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatı gereğince tahsili gereken bedellerle ilgili olarak, bahse konu işletmelerin müracaatları halinde, idarece yapılacak değerlendirme sonucunda; Faaliyetlerinde azalma olan işyerlerinden tahsil edilecek bedellere indirim veya erteleme yapılması, Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunamadıkları dönemlere ilişkin olarak kira bedeli tahakkuk ve tahsil edilmemesi, Peşin ödeme yapan iş yerlerine bu sürece isabet eden dönemler için indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılarak bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, Yükümlülüklerini yerine getiremeyecek durumda olan müstecirlerle talepleri halinde sözleşmelerin karşılıklı olarak fesih edilebilmesi hususlarında; yüce meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** **çıkışlı 29.01.2021 tarih ve 72970592-756.99-E.389 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan 2020/27 sayılı genelge ile büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi hükümleri getirilmiştir. İçerisinde bulunduğumuz pandemi sürecinde Palandöken Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazlara ait, irtifa hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatı gereğince tahsili gereken bedellerle ilgili olarak, bahse konu işletmelerin müracaatları halinde, idarece yapılacak değerlendirme sonucunda; Faaliyetlerinde azalma olan işyerlerinden tahsil edilecek bedellere indirim veya erteleme yapılması, Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunamadıkları dönemlere ilişkin olarak kira bedeli tahakkuk ve tahsil edilmemesi, Peşin ödeme yapan iş yerlerine bu sürece isabet eden dönemler için indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılarak bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, Yükümlülüklerini yerine getiremeyecek durumda olan müstecirlerle talepleri halinde sözleşmelerin karşılıklı olarak fesih edilebilmesi hususlarında; değerlendirme yapılabilmesi için; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar No : 18

Mülkiyeti, Entropi İnşaat Taah.Mob. San. Tic.A.Ş. adına kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok:8.50 Ticaret Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Palandöken Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 103 sayılı kararının, ada kenarının doğu yönünde kaydırılarak hazırlanan imar planı değişikliğinde düzenlenen ada kenarının planlama alanının güneyindeki konut adasının doğu cephesi ile aynı doğrultuda olacak şekilde Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.02.2021 tarih ve 74875117-105.03-E.409 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti, Entropi İnşaat Taah.Mob. San. Tic.A.Ş. adına kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok:8.50 Ticaret Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Palandöken Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 103 sayılı kararının, ada kenarının doğu yönünde kaydırılarak hazırlanan imar planı değişikliğinde düzenlenen ada kenarının planlama alanının güneyindeki konut adasının doğu cephesi ile aynı doğrultuda olacak şekilde Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2021 yılı 01.02.2021 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaretle oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 19

İlgi:27.01.2021 tarihli ve 58109578-000-355 sayılı yazı.

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün İlgi yazısı ile Palandöken İlçemiz sınırları içerisinde daha önce köy statüsünde olup, mahalle olarak belediyemize bağlanan bölgelerde tarımsal üretim ile hayvancılık üretimi konusunda ve tarıma sanayide yaşanan sorunlar ile çözüm yolları konusunda meclisçe bir karar ittihazı istenmiştir. Belediyemiz Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonu Başkanlıklarına havale edilmiştir. Belediyemiz Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonu Başkanlıkları 01.02.2021 tarihli toplantısında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Muhtarlık İşleri Müdürlüğü çıkışlı 01.02.2021 tarih ve 58109578-000-E.417 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün İlgi yazısı ile Palandöken İlçemiz sınırları içerisinde daha önce köy statüsünde olup, mahalle olarak belediyemize bağlanan bölgelerde tarımsal üretim ile hayvancılık üretimi konusunda ve tarıma sanayide yaşanan sorunlar ile çözüm yolları konusunda meclisçe bir karar ittihazı istenmiştir. Belediyemiz Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonu Başkanlıklarına havale edilmiştir. Belediyemiz Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık komisyonu Başkanlıkları 01.02.2021 tarihli toplantısında yapmış olduğu incelemeler sonucu Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan incelemeler sonucunda Belediyemize bağlı köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinin nitelikleri aşağıda sunulan tabloya göre değiştirilmesine,7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 10. Maddesi gereğince ortak komisyonun **oybirliğiyle** karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyon Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantınının **02.02.2021 tarihli** 2. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 19

PALANDÖKEN İLÇESİNE BAĞLI MAHALLE STATÜSÜNDE OLAN YERLEŞİM YERLERİNİN KOMİSYON KARARINCA BELİRLENEN YENİ NİTELİKLERİ		
S.NO	MAHALLE ADI	NİTELİĞİ
1	A. GAZİ MAHALLESİ	MAHALLE + KISMİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN
2	A.MENDERES MAHALLESİ	MAHALLE
3	ALİBEZİRGAN MAHALLESİ	KIRSAL
4	AZİZİYE MAHALLESİ	KIRSAL
5	BÖREKLİ MAHALLESİ	KIRSAL
6	ÇEPERLİ MAHALLESİ	KIRSAL
7	DEREBOĞAZI MAHALLESİ	KIRSAL
8	GÜLLÜ MAHALLESİ	KIRSAL
9	GÜZELYURT MAHALLESİ	KIRSAL
10	HANCIĞAZ MAHALLESİ	KIRSAL
11	H. AVNİ ULAŞ MAHALLESİ	MAHALLE
12	KONAKLI MAHALLESİ	MAHALLE + KISMİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN
13	KÜMBET MAHALLESİ	KIRSAL
14	M.SOLAKZADE MAHALLESİ	MAHALLE
15	NENEHATUN MAHALLESİ	MAHALLE + KISMİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN
16	ŞEHİTLER MAHALLESİ	MAHALLE + KISMİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN
17	SİĞIRLI MAHALLESİ	KIRSAL



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 19

18	TAŞLI GÜNEY MAHALLESİ	KIRSAL
19	TEKEDERESİ MAHALLESİ	MAHALLE + KISMİ KIRSAL YERLEŞİK ALAN
20	TEPEKÖY MAHALLESİ	KIRSAL
21	TOPARLAK MAHALLESİ	KIRSAL
22	UZUNAHMET MAHALLESİ	KIRSAL
23	YAĞMURCUK MAHALLESİ	KIRSAL
24	YIKILGAN MAHALLESİ	KIRSAL
25	Y.YENİCE MAHALLESİ	KIRSAL
26	Y.EMRE MAHALLESİ	MAHALLE

Şeref DOĞAN
Meclis 1. Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 20

Mülkiyeti Maliye Hazinesi tarafından Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmiş Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 233 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Doğal Niteliği Korunacak Alan olarak gözükmektedir. Karayolları 12.Bölge Müdürlüğü, 08.01.2021 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 233 Parsel de kayıtlı taşınmaza Resmi Kurum Alanı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 11 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 02.02.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. E-Plan Otomasyon Sisteminden alınan UİP-25784043 numaralı imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışı 02.02.2021 tarih ve 74875117-115.01.06-E. 421 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesi tarafından Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmiş Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 233 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Doğal Niteliği Korunacak Alan olarak gözükmektedir. Karayolları 12.Bölge Müdürlüğü, 08.01.2021 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 233 Parsel de kayıtlı taşınmaza Resmi Kurum Alanı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 233 Parsel de kayıtlı taşınmazın kurum görüşleri tamamlandığından talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantının **02.02.2021 tarihli** 2. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Şeref DOĞAN
Belediye Meclis 1.Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2021
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 21

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 Ada üzerinde kayıtlı, Mülkiyeti, Entropi İnşaat Taah.Mob. San. Tic.A.Ş. adına kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok:8.50 Ticaret Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Palandöken Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 103 sayılı kararının, ada kenarının doğu yönünde kaydırılarak hazırlanan imar planı değişikliğinde düzenlenen ada kenarının planlama alanının güneyindeki konut adasının doğu cephesi ile aynı doğrultuda olacak şekilde Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesi talebi;Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 18 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 02.02.2021 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.02.2021 tarih ve 74875117-115.01.06-E.420 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 Ada üzerinde kayıtlı, Mülkiyeti, Entropi İnşaat Taah.Mob. San. Tic.A.Ş. adına kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok:8.50 Ticaret Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde ada kenarının doğu yönünde kaydırılarak hazırlanan imar planı değişikliği, Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 103 sayılı kararıyla kabul edilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesine havale edilmiştir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinde ise 15.12.2020 tarih 868 sayılı karar ile söz konusu alanın doğusundan 5 m çekme mesafesi bırakılması ve plan notlarına “bahse ‘konu çekme mesafesinin bırakıldığı alanda sökülür takılabilir malzemedan sundurma yapılabilir” ibaresinin eklenmesi kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğinde düzenlenen ada kenarının, planlama alanının güneyindeki konut adasının doğu cephesi ile aynı doğrultuda olacak şekilde yapılan itirazı; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 Ada da kayıtlı taşınmazın güneyinde bulunan 1525 Ada, 8 Parsel de kayıtlı taşınmazın doğu hattı ile aynı doğrultuda olacak şekilde revize edilmesi, 5 m çekme mesafesi bırakılması ve plan notlarına “bahse ‘konu çekme mesafesinin bırakıldığı alanda sökülür takılabilir malzemedan sundurma yapılabilir” ibaresinin eklenmesi kaydı ile **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2021 yılı 01.02.2021** tarihli toplantınının **02.02.2021 tarihli** 2. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Şeref DOĞAN
Belediye Meclis 1.Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye