

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 81 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 10.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İbadet Yeri olarak gözükmektedir.

Hacı Sait Kırküzzer Camii dernek başkanı Cihan KÜZECİ 21.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan camii bahçesine gasilhane ve tuvaletlerin yapılabilmesi için yan tarafta bulunan yolun camii arsası içine alınması için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 9582 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın yan tarafında bulunan yolların kapatılıp imar adasına katılması talebi mevcut yolların trafik akışını bozacağından imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 82 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 11.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Timerk Enerji Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Timerk Enerji Ltd.Şti. 08.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerine bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 418,37 m² olacak şekilde 2 kat ticaret alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmazın arazide mevcut durumunun ölçülerek yol olarak kullanılan alanın planlara işlenip terk edilmesi şartı ile 400 m² lik kitle halinde hmax=7.50 m. yüksekliğinde ticaret alanı olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 12.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti İkrametdin ÇETİNKAYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 Kat konut alanı olarak gözükmektedir.

İkrametdin ÇETİNKAYA vekili Hüsametdin ÇETİNKAYA 14.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek 6 kat yada 5 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek A-5 kat ticaret+konut olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 12.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 Kat konut alanı olarak gözükmektedir.

Abdurrahim GÜLER 29.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının ticaret işlenerek 5 kat ticaret+konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 11500 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek A-5 kat ticaret+konut olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 13.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan olarak gözükmektedir.

Jandarma Bölge Komutanlığı 30.03.2016 tarih ve 4230-24314-16/İnş.Eml.Ks. sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kışlanın bahçe duvarları ile çevrili olan sınırları içerisinde Belediyemize ait 810 Ada, 10 Parselde kayıtlı ve imar planında park alanı olarak görünen alan ile batı tarafında bulunan park alanlarının askeri alan olarak, Askeri kışla, Polis Lojmanları ve Meslek lisesi arasında imar planında yol olarak görünen ancak mevcutta kullanılmayan yolun güvenlik gereksinimleri gerekçesiyle ihtiyaç olmadığını belirterek bu yolun kapatılarak gerekli olan imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kışlanın bahçe duvarları ile çevrili olan sınırları içerisinde Belediyemize ait 810 Ada, 10 Parselde kayıtlı ve imar planında park alanı olarak görünen alan ile batı tarafında bulunan park alanlarının askeri alan olarak, Askeri kışla, Polis Lojmanları ve Meslek lisesi arasında imar planında yol olarak görünen ancak mevcutta kullanılmayan yolun güvenlik gereksinimleri gerekçesiyle kapatılarak mevcut duvarlarla çevrili alanın Askeri alan olarak imar planlarına işlenmesi için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 86 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 13.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan olarak gözükmektedir.

İl Jandarma Komutanlığı 06.04.2016 tarih ve 4000-27181-16 sayılı yazı ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmazın imar durumunda belirtilen alanın Askeri Alandan çıkarılması için gerekli olan imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 796 Ada, 33 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Askeri Alanın Güney Batı kısmında bulunan üçgen kısmın Askeri Alandan çıkarılarak park alanına çevrilmesi için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 87 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 11.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax : 15.50 m irtifalı ticaret+konut alanı olarak gözükmektedir.

S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 20.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın mevcutta 21.50 m yükseklikte zeminde 4 adet dükkan ve üzerinde 6 kat daire olduğu ve taşınmazın bu mevcut haliyle planlara işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut binanın zemin katlarının da konut olması şartı ile 7 kat mevcut konut alanı olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

16.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 88 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 10.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 İ-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-6 Kat konut alanı olarak gözükmektedir.

Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği 29.04.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek derneğin hizmetlerinde kullanılmak üzere Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın 1500,00 m² den ibaret kuzey cephesinin 6 kat ticaret+konut alanı olarak, güney kısmında kalan alanın ise Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın 1500,00 m² den ibaret kuzey cephesinin 6 kat ticaret+konut alanı şeklindeki talebinin uygun görülmemekle BL-6 kat konut alanı olarak kalmasına, güney cephesindeki alanın ise Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

31.05.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2016 tarih ve 91 sayılı kararı ile ertelenen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 31.05.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İ-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.

S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 26.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaza 30.12.2002 tarih ve 37/9-2002-37 sayılı ruhsat numarası ile 8 kat inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın 3 kat kaba inşaatını tamamladıklarını ancak Belediye tarafından inşaat yapımı durdurularak ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek çevredeki yapılaşmaların 8 katlı olması ve zemin katlarının işyeri olarak kullanılmasından dolayı ekli krokide belirtilen ölçülerde Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın Taban Alanı TAKS=0.30 olacak şekilde zemin katların ticaret işlenerek BL-8 kat ticaret+konut alanı olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ