

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.04.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 13.04.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Züleyha KÜÇÜK'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Züleyha KÜÇÜK 04.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın kat yüksekliğinin 18 m. ye çıkarılması için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunusemre Mahallesi, 90 Pafta, 992 Ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmaz için talep edilen h=18 m. kat yüksekliği ada içerisinde bulunan mevcut yapılaşmayı bozacağından imar planı tadilat talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.04.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 14.04.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 K-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=5.50 m. yüksekliğinde ticaret alanı olarak gözükmektedir.

Mehmet ÖZDEMİR 11.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan işyerinin kuzey doğu cephesine doğru yaklaşık 20 m² tecavüzlü olarak yapıldığını beyan ederek tecavüzün ortadan kalkması için işyerinin mevcut durumuna göre işlenip arka kısmında boş olan arsa ile takas edilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, 80 Pafta, 1580 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan işyeri ve ada bazında bulunan diğer işyerlerinin imar planına uymaması sebebiyle ada bazında bulunan işyerlerinin mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesi için imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.04.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih ve 72 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.04.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Mahmut TAŞKESEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmaz 19 M-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Mahmut TAŞKESEN 15.03.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek kendisinin manav işiyle uğraştığını ve dükkanını taşımak istediğini beyan ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının işyeri olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 281 Parselde kayıtlı taşınmazın çevresindeki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin katının işyeri olarak imar planı tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.04.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.04.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6045 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6045 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Park Alanı olarak gözükmektedir.

Zinnur KAYA 24.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek imar planında Park Alanı olarak görünen 1179,00 m² den ibaret 6045 Ada, 5 Parselin Belediyemize ait uygun bir arsa ile takas edilmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6045 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmazın devam eden mahkeme süreci olduğundan dolayı mahkeme kararına neticesine göre değerlendirilmek üzere talebin **Ertelenmesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.04.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile ertelenen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.04.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İ-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.

S.S Özcansever 3 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 26.02.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaza 30.12.2002 tarih ve 37/9-2002-37 sayılı ruhsat numarası ile 8 kat inşaat ruhsatı aldıklarını, inşaatın 3 kat kaba inşaatını tamamladıklarını ancak Belediye tarafından inşaat yapımı durdurularak ruhsatının iptal edildiğini beyan ederek çevredeki yapılaşmaların 8 katlı olması ve zemin katlarının işyeri olarak kullanılmasından dolayı ekli krokide belirtilen ölçülerde Blok Nizam 8 Kat 2 bloklu zemin katlarının ticaret olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 90 Pafta, 6366 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın Belediyemiz ile olan Mahkemelik durumun sonuçlanması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ