

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 9 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda A-5 kat konut alanı olarak gözükmektedir.

Fırat KANARYA vekili Demir KANARYA 15.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katlarının ticaret işlenerek A-6 kat ve A-5 kat ticaret+konut alanı olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 83 Pafta, 164 Ada, 345 Parselde kayıtlı taşınmazın asma kat olmayacak şekilde zemin katının ticaret olarak A-5 kat ticaret+konut şeklinde imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdülhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 18.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=10 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Leyla YILDIZ 17.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapıya fırın yapacağını belirterek söz konusu taşınmazın imar planlarına 2 kat ticaret olarak işlenmesi yada zemin katlarının ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan mevcut kitlenin 2 kat ticaret alanı olacak şekilde imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 13 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Mehmet Müslim ŞAKŞAK'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Mehmet Müslim ŞAKŞAK 16.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde büyükbaş hayvan besi tesisi yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırma talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz için 18 ayrı kuruma yazılan kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından söz konusu taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E=1.00 Hmax=9.50 m. olacak şekilde mevzi imar planı yaptırma talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Nihat ÖZMEN'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Nihat ÖZMEN 26.11.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde süt keçisi üretim çiftliği yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırma talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, 10843 Ada, 20 Parselde kayıtlı taşınmaz için 18 ayrı kuruma yazılan kurum görüşleri uygun olarak tamamlandığından söz konusu taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E=1.00 Hmax=6.50 m. olacak şekilde mevzi imar planı yaptırma talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdülhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 18.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=16 m. kitle işlemeli Konut Alanı olarak gözükmektedir.

Özgürler Pet.Taş.Mob.Gıda Rek.San.Tic.Ltd.Şti. 31.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 kat ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, 1080 Ada, 18 Parselde kayıtlı taşınmazın tamamının ticaret alanı olarak işlenmesi talebinin Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılacak görüşmelerden sonra değerlendirilmek üzere **ertelenmesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 20.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Rahmi ÖZKURT ve Yavuz Selim SAĞLAM'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.

Rahmi ÖZKURT ve Yavuz Selim SAĞLAM 30.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazların ticari alan olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, 4410 Ada, 14-15 Parselde kayıtlı taşınmazların taban alanı (TAKS) % 40 olacak şekilde hmax=6,50 m. yüksekliğinde ticaret alanı olacak şekilde imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Tasfiye Halinde S.S Özumut 2 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmaz 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda BL-8 Kat(M) konut alanı olarak gözükmektedir.

Tasfiye Halinde S.S Özumut 2 Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığı 21.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmaza 1997 yılında yapı ruhsatı alınıp inşaatı tamamladıklarını, yapımı tamamlanan mevcut binaya yapı kullanma izin belgesi almak istediklerini ancak parselin bitişiğinde bulunan üçgen şeklindeki 819 Ada, 19 Parselin şuyulu olmasından dolayı iskan alamadıklarını belirtip kooperatif üyelerinin mağduriyeti göz önüne alınarak şuyunun giderilmesi için 819 Ada, 19 Parselin yeşil alan olarak planlara işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, 819 Ada, 22 Parselde kayıtlı taşınmazın bahçe duvarlarının kendi taşınmaz sınırlarına çekilmesi şartıyla arada kalan 819 Ada, 19 Parselin yeşil alan olarak işlenmesi için imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Atif GENÇ

Seçilmiş Üye
Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye
Abdulahdi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

25.01.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 7 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.01.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Yaşar POLAT'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=15 m. kitle işlemeli konut alanı olarak gözükmektedir.

Yaşar POLAT 28.12.2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin katının ticaret işlenmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, 82 Pafta, 1611 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alınarak asma kat olmayacak şekilde zemin katının ticaret işlenmesi imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Atıf GENÇ

Seçilmiş Üye

Abubekir AYDEMİR

Seçilmiş Üye

Abdülhadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye

Hüseyin ALKIŞ