

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.09.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 61 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 13.09.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmaz 16 K-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda 2 Kat Ticari alan olarak planlanmıştır.

Abidin YILMAZ 17.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kahvenin yan tarafında bulunan boşluğun imar adasına katılarak tarafına satışının yapılabilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4482, Parsel:2'de kayıtlı taşınmazın batı kısmında bulunan alanın imar adasına katılmasına yönelik imar plan tadilat talebinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.09.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 11.09.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4472, Parsel:2’de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Gazi Mahallesi, ada: 4472, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 16 K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda blok nizam 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Aşkın ALAFTARGİL 11.08.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek 4472 ada 2 parselde bulunan bodrum kat depo nitelikli bağımsız bölümlerinin yol kotunda olduğu, kalorifer yanmadığından dolayı içerdeki temiz ve pis su giderlerinin donduğu ve kat maliklerinin mağdur olduğu gerekçeleri ile depo görünen bodrum katlarının zemin kat olarak işlenerek dükkana çevrilmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Gazi Mahallesi, ada: 4472, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın bodrum katlarının kat olarak işlenerek dükkana çevrilmesi talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.09.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 07.09.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazların mevzi imar plan tadilat talebinin kurum görüşleri alınmak üzere ilgili kurumlara yazıldığı, fakat henüz kurum görüşlerinin tamamlanmadığı görülmüştür. Konunun kurum görüşleri tamamlandıktan sonra görüşülmesi hususunda **Ertelemesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.09.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.09.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı taşınmaz 17 K-I, 17-K-II, 18-K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda konut, park ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Nazım BALÇIK 11.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı konut, park ve ticaret alanı olarak planlanan taşınmazın Konut+Ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 191, Parsel: 179 da kayıtlı taşınmazın plan değişiklik talebi 1/5000 lik nazım imar planını ilgilendirdiğinden talebin Ertelemesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.09.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 60 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 12.09.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18 K-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda bitişik nizam 5 kat Ticaret+Konut alanı olarak planlanmıştır.

S.S. Beyaz Site Yapı Kooperatifi yetkilileri 11.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ön bahçe mesafesinin 5 metre olduğu, 5 metre çekilmesi halinde bitişiginde bulunan binanın cephe hattını bozacağı bu nedenle doğu cephesinde bulunan 5 metre çekmenin kaldırılarak yandaki binanın cephe hattında yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Harput Mahallesi, ada: 5732, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ön bahçe mesafesinin kaldırılarak cephe hattının korunması talebinin Beyaz Sitelerin içindeki yolların takas işlemi gerçekleştirildikten sonra görüşülmek üzere **Ertelemesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.09.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 62 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 14.09.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazlar 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır..

Yalçın GÜNEY 24.07.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazda uygulanan kitlenin komşu parsel olan 6 nolu parsel 4 metre çekme bırakılacak şekilde uzatılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, ada: 991, Parsel: 7-8-9 da kayıtlı taşınmazların kitle boyunun 6 nolu parsel sınırına kadar uzatılmasının **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

18.09.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 08.09.2017 tarihinde toplanarak, Yenişehir mevkiinde bulunan ve revizyon imar planlarında sınırı çizilmiş bulunan alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili olarak yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde Yenişehir mevkiinde bulunan ve revizyon imar planlarında sınırı çizilmiş bulunan alan içerisinde kalan taşınmazlarla ilgili olarak Büyükşehir Belediye Meclisince plan notu kararı alınmış olup, alınan plan notunda belirtilen yapılanma şartları ve uygulama koşulları değiştirilmeden sadece 0.30 olan Taban Alanı Kat Sayısının 0.35 olarak değiştirilerek plan notlarına işlenmesi talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Yenişehir mevkiindeki taşınmazlarla ilgili olarak Büyükşehir Belediye Meclisince plan notu kararı alınmış olup, alınan bu plan notundaki yapılanma şartlarının ve uygulama koşulları değiştirilmeden sadece taban alanı kat sayısının 0.30 dan 0.35 e çıkarılması kısmının plan notuna eklenmesi hususunun **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN