

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

26.12.2016

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarih ve 164 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 20.12.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmazlar 18 M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Apaydın Mobilya Taşımacılık Gıda Teks. İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına Aytekin APAYDIN 28.11.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapmış olduğu inşaattan kalan yaklaşık 200 m<sup>2</sup> inşaat hakkının 2 kat ticaret veya 6 kat konut olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Ertuğrul Gazi Mahallesi, pafta: 86, ada: 185, Parsel: 224 de kayıtlı taşınmazın kalan 200 m<sup>2</sup> inşaat hakkının 2 kat ticaret veya 6 kat konut olarak tadilatının yapılması talebinin detaylı bir şekilde incelenmek üzere Ertilenmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

Sayı :

Konu: Çatı uygulamaları

27.12.2016

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarih ve 166 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.12.2016 tarihinde toplanarak, bölgemizde yapılan inşaatlarda çatı eğimleri ile ilgili olarak ilgili Yönetmeliklerde yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

İlgili yönetmelik ve meclis kararlarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Bölgemizde yapılan inşaatlarda çatı eğimlerinin fazla olmasından dolayı çatı katlarında atıl alanlar oluşmakta, bu alanlar daha sonra özel mülkiyete konu hale getirilmek suretiyle kullanıma açıldığı tespit edilmiştir. Yapılan bu değişiklikler fen, sağlık kurallarına, yönetmelik hükümlerine ve onaylı mimari projeye aykırı olduğu bu aykırılıklardan kaynaklanan mal ve can güvenliğini tehlikeye düşürecek durumlardan belediyemiz sorumlu olacağından bu durumların önüne geçmek için çatı eğimleriyle ilgili bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

01.01.2017 tarihinden itibaren verilecek yapı ruhsatlarında çatı katında emsale dahil çatı piyesi kullanımı olmayan yapılarda çatı saçağa oturtulması şartıyla, mahya yüksekliği 5 metreyi geçmeyecek şekilde maksimum %33 eğimle çatı yapılması, saçaktan başlatılan %33 eğimin içerisinde kalmak şartıyla bölgedeki çatı şekli ve malzemesi göz önünde bulundurularak farklı şekillerde çatı yapılabilmesi ve çatı karkası, kalıbı ve demiri bittikten sonra beton dökülmeden veya çatı üst örtüsü kapatılmadan Belediyeye müracaat edilerek çatı vizesi yapılması, vize yapılmadan inşaaata devam edilmemesi hususlarının **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

Sayı :  
Konu:İmar Plan tadilatı

26.12.2016

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarih ve 167 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 23.12.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Blok nizam 3 kat ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü 02.12.2016 tarihli yazıları ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ticaret+ konut olan imarının Eğitim Tesis Alanı olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6714, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın ticaret+konut olan imarının aynı adanın 3 parselindeki yapılaşma şartları dikkate alınarak E: 1.80 Hmax: Serbest Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

Sayı :

Konu: Kapalı Otopark,Otopark Rampaları ve Tefrişi

27.12.2016

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarih ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.12.2016 tarihinde toplanarak, bodrum katlarda yapılan kapalı garaj giriş rampalarının gerekli eğimi sağlayamadığı durumlarda garaj rampalarının parsel sınırına kadar yapılabilmesi ayrıca açık kapalı otopark tefrişinde (5x2,5 mt) ebatları esas alınarak mimari projelerin hazırlanması hususunda yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

İlgili yönetmelik ve meclis kararlarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde bodrum katlarda yapılan kapalı garaj giriş rampalarının gerekli eğimi sağlayamadığı durumlarda garaj rampalarının parsel sınırına kadar yapılabilmesi ayrıca açık kapalı otopark tefrişinde (5x2,5 mt) ebatları esas alınarak mimari projelerin hazırlanmasına. Bunlara ek olarak, parsel için otopark alanlarının hesaplanmasında, otopark ihtiyacı her daire için 1 otopark alanı oluşturulması ve parsel için gerekli olan otopark miktarının tamamının toprak altında kapalı otopark yapılmasının **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

**T.C.**  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

26.12.2016

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarih ve 163 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 19.12.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Serendip Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Basım Yayım Dağıtım İnş.Taah. Mad.Tic.San.Ltd.Şti'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazlar 17 L-III, 17 L-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20 Kaks : 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır.

Serendip Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Basım Yayım Dağıtım İnş.Taah. Mad.Tic.San.Ltd.Şti adına Yakup KÜÇÜK 07.11.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazların konut alanı olan mevcut imarının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, pafta: 75, ada: 6068, Parsel: 3-4-5 de kayıtlı taşınmazların konut alanı olan imarının etraftaki adaların yapılanma şartları ve mevcut yapılar dikkate alınarak kullanım şartları değişmeden TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 olarak Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Saniye TOKÇE

**Seçilmiş Üye**  
Veysel Karani ŞENOCAK

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz BULUT

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ