

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

04.12.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarih ve 119 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 04.12.2018 tarihinde toplanarak 5560 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Emin Evim Emin Otomotiv İlet. Org. Paz. San. ve Tic. A.Ş. ait Palandöken İlçesi, 5560 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50, Yençok: 36.50 metre ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır.

Şirket yetkilisi 03.12.2018 tarihli dilekçe ile imar yönetmeliğinde gerekli olan otopark alanı proje içerisinde ayrıldığından -4 bodrum katın Spa, Spor ve Oyun alanı olarak plan notlarına eklenerek bağımsız bölüm yapılması ve Yençok: 38.50 metre olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, inşaat için gerekli otopark alanlarının ayrılması durumunda (-4) bodrum katta Spa, Spor ve Oyun alanları yapılmak üzere plan notuna işlenmesi ve bu alanın bağımsız bölüm olarak kullanılması, döşeme kalınlıklarından dolayı ise konut kısmının yüksekliğin Yençok: 38.50 metre olarak değiştirilmesinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir .

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

21.11.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.11.2018 tarih ve 114 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 21.11.2018 tarihinde toplanarak Belediyemiz sınırları içerisinde Osmangazi Mahallesinde yapılması planlanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park alanına isabet eden 3 adet trafonun mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 24.09.2018 tarih ve 103393 sayılı yazıları ile, Belediyemiz sınırları içerisinde Osmangazi Mahallesinde yapılması planlanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park alanına isabet eden 3 adet trafonun İmar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bölgede yeni yapılaşmaların olduğu görülmüş olup, bu yapılaşmaların elektrik ihtiyacının karşılanması için 3 adet trafonun planlara işlenmesinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ