

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

25.11.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarih ve 109 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 13.11.2019 tarihinde toplanarak Büyükşehir Belediyesinin 16.10.2019 tarih ve 508 sayılı kararı ile kabul edilmiş olan ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına (emsal) dahil edilmemesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına ek yapılması hususunda yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

25/07/2019 tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'nin tanımlar başlıklı 4.maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır.

Bununla birlikte katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22.maddede bu alanların emsal hesaplarına dahil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına (emsal) dahil edilmemesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına ek yapılması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2019 tarih ve 508 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup alınan kararın aynı şekilde "%30 hesabına dahil edilmek üzere bina giriş holleri, kat holleri kaks'a dahil değildir. Ayrıca tek bağımsız bölümlü konutlardaki, merdiven evleri, 25 metrekareyi aşmayan kapalı garajlar, üstü açılır sökülür malzeme ile yapılmak şartıyla zemin terasları kaks'a dahil değildir" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız plan notlarına ek yapılması talebi;

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Büyükşehir Belediyesince alınan kararın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız plan notlarına ek yapılmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

25.11.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarih ve 105 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 15.11.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 3181 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Oktay TURAN (Detay Güvenlik Ltd.Şti.) ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 3181 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Yençok=6.50 Ticaret alanı olarak gözükmektedir.

Oktay TURAN 02.10.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 3181 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 5 kat Ticaret alanı olarak İmar Planı Değişikliği Talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 3181 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın mevcut durumunun devam edecek şekilde talebin **REDDİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

