

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

30.09.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 19.09.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanın batısında bulunan alan mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanın batısında bulunan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda otopark alanı olarak görünmektedir.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alanda plana göre giriş ve çıkışın olmaması ve bölgenin ihtiyacı gözönünde bulundurularak otopark alanı olarak görünen alanın mevcut ticari alanlar gibi E=2.50 Yençok=6.50 m ticari alan olarak İmar Planı Değişikliği Talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alanda yapılaşma hattını bozmayacak şekilde  $(54.79,55.11) \times (15.00,9.00) = 657.429$  m<sup>2</sup> ebatlarında kitle işlemeli Ticaret alanı olacak şekilde **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

30.09.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 12.09.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti'ne ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=1.50 Yençok=9.50 m ticaret alanı olarak görünmektedir.

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti 28.08.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın İmar Planının kitle işlemeli (17.09x64.59 ebatlarında) 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak İmar Planı Değişikliği Talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 5388 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın İmar Planındaki kitle ölçümlerinin (17.09x64.59 ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olacak şekilde **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

30.09.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 12.09.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 5387 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti'ne ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 5387 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Okul Alanı olarak görünmektedir.

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti 28.08.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 5387 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazın İmar Planının (28.00x41.98 m) ebatlarında kitle işlemeli 9 Kat Ticaret+Konut alanı olarak İmar Planı Değişikliği Talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 5387 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafında 9 kat yapılaşma bulunmadığından 28.00x41.98 m ebatlarındaki kitlenin 8 kat Ticaret+Konut alanı olacak şekilde **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

30.09.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 86 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 26.09.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi ,164 Ada 403 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi ,164 Ada 403 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Spor Tesis Alanı olarak görünmektedir.

Fırat KANARYA 29.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi ,164 Ada 403 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 3 Kat Ticari alan olarak İmar Planı Değişikliği Talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi ,164 Ada 403 Parselde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planında mevcut durumunun (Sosyal Tesis Alanı) devam edecek şekilde kalmasının daha uygun olacağına kanaat getirildiğinden İmar Plan Tadilat Talebinin **REDDİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE