

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

01.11.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.10.2019 tarih ve 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 22.10.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada 17 Parselde kayıtlı taşınmaz Ticari+Konut alanı olarak ve 1026 Ada 16-34 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarımızda Sağlık Tesis Alanı olarak gözükmektedir

Hissedar olan Dr.Serdar KÖMEÇ 22.08.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ile 1026 Ada 34 Parseli birleştirerek Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmaz için Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2018 tarihli ve 676 sayılı kararında kabul edildiği şeklinde plan tadilatı yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

01.11.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.10.2019 tarih ve 92 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 28.10.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, 10829 Ada 16 Parsel ile 10843 Ada, 12 ve 27 Parsellere kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi 10829 Ada, 16 Parsel ve 10843 Ada 12 ve 27 Parsel de kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz sınırları içinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Belediyemiz Plan ve Projeler Müdürlüğü 28.08.2019 tarihli yazıyla Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından mevzi imar planı yapılacağı talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar için kurum görüşleri tamamlanmış olup, görüşler doğrultusunda 10843 Ada, 12 ve 27 Parsellerde tarım dışı amaçlı kullanım uygun görülmediğinden talebin REDDİNE, 10829 Ada 16 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ise talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

01.11.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.10.2019 tarih ve 90 sayılı karar ile ertelenen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 28.10.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda TAKS:0.40, KAKS:2.00 BL-5 kat Ticaret+Konut alanı olarak görünmektedir.

Sebahattin ÖZBAĞ 11.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada 7-8 Parsellere kayıtlı taşınmaz üzerinde Yençok:18.50 m (10.62,13.95)x(10.10,21.10,28.66) m ebatlarında kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak İmar Planı Değişikliği Talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada 7-8 Parsellere kayıtlı taşınmazların Yençok=18.50 m kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan tadilat talebi 15 metrelik yoldan cephe alan parsellerinde Yençok:18.50 m olacak şekilde, 25 m yola cephe olan komşu parseldeki cephe hattını koruyarak talep edilen kitlenin işlenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

01.11.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.10.2019 tarih ve 96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 15.10.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul alanı olarak gözükmektedir.

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait olan 23.09.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın İmar Planının A-6 Kat konut alanı olarak İmar Planı Değişikliği Talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz Mahkeme dava süreci devam ettiğinden mevcut durumunun aynen korunacak şekilde talebin **REDDİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE