

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

06.03.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 24 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 06.03.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz için aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Çiloğlu Harita ve İnş. Taah. Ve San. Ltd.Şti' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi,5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.40, Emsal: 2,10 Hmax: 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Çiloğlu Harita ve İnş. Taah. Ve San. Ltd.Şti 12.02.2019 tarihli dilekçesi ile maliki buldukları parselin imarının 1 kat artırılarak Taks: 0.40, Emsal: 2.55, Hmax: 6 kat olarak plan değişikliği yapılması talebinin 31 Mart 2019 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler seçimi sonrası oluşacak Belediye Meclisi ve seçilecek olan İmar Komisyonu tarafından görüşülerek bir karara bağlanmasının daha uygun olacağı hususu Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

06.03.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 06.03.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz için aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Erdal HİMOĞLU' na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.30, Hmax: 21.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır.

Erdal HİMOĞLU 27.02.2019 tarihli dilekçesi ile maliki buldukları parselin imarının çevre parselleri emsal göstererek Taks: 0.35, Hmax: 24.50 metre olarak plan değişikliği yapılması talebinin 31 Mart 2019 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler seçimi sonrası oluşacak Belediye Meclisi ve seçilecek olan İmar Komisyonu tarafından görüşülerek bir karara bağlanmasının daha uygun olacağı hususu Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

14.02.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarih ve 14 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 14.02.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti ŞERAFETTİN ASLAN' ın mirasçılara ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Blok Nizam 5 kat Ticaret+ Konut alanı olarak planlanmıştır.

ŞERAFETTİN ASLAN' ın mirasçuları ilgi dilekçe ile maliki buldukları parselin imarının H: 15.50 metre kitle işlemeli konut alanı olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmazın bulunduğu adanın tamamı kitle olarak yapılaşmasını tamamladığı, blok nizam olması halinde parselde cephe hattı ve yapılanma şartları bozulacağı görüldüğünden, boş kalan bu parselin de ada teşekkülüne uyarak kitle işlemeli H: 15.50 metre konut alanı olarak planlara işlenmesi talebinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ