

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

14.02.2019

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarih ve 4 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 17.01.2019 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 1620 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Gökhan ÇINAR' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 1620 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50, Yençok: 6.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Gökhan ÇINAR ilgi dilekçe ile arsasının güneyindeki kooperatifin bahçesi ile işyerinin arsası arasında kalan ve planlarda yeşil alan olarak görünen boşluğun aynı yapılaşma koşullarıyla kendi arsasına katılması için plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu 1620 ada 19 parselin güneyinde bulunan ve planlarda yeşil alan olarak görünen kısmın 1620 ada 4 parsel sınırına kadar olan alanının aynı yapılanma koşulu ile 1620 ada 19 parselde katılması talebinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

17.01.2019

**KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 17.01.2019 tarihinde toplanarak ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada, 1 parsel ve 5805 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Mustafa AKDAŞ' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada, 1 parsel ve mülkiyeti Mehmet Fatih MUTLU' ya ait 5805 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar I46A15B4B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50, Yençok: 6.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Mustafa AKDAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU ilgi dilekçe ile maliki buldukları 5804 ada ile 5805 ada arasında buluna boşluğun aynı yapılanma koşullarıyla imar adalarına katılması için plan değişikliği yapılmasını talep edilmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, 5804 ada, 1 parsel ile 5805 ada, 1 parselin arasında kalan boşluğun devam eden bir yol niteliğinde olmadığı, bu alanın imar adasına katılmasıyla trafik ve plan bütünlüğü açısından olumsuz bir durum oluşturmayacağı kanaatine varıldığından, bu iki adanın birleştirilerek aynı yapılaşma koşullarıyla imar adasına katılmasının KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**

Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**

Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**

Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**

Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**

Hüseyin ALKIŞ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

16.01.2019

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 16.01.2019 tarihinde toplanarak 12751, 12752, 12753, 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12759, 12760 ve 12761 adaları kapsayan ve Alabalık çiftliği olarak adlandırılan alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, I46B11D1A, I46B11D1B, I46B11D1C, I46B11D1D paftalarına düşen ve 12751, 12752, 12753, 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12759, 12760 ve 12761 adaları kapsayan ve Alabalık çiftliği olarak adlandırılan alan, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarih ve 289 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkartılarak Palandöken Belediyesi tarafından planlar üzerinde çalışma yapılmasına karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda bahse konu bölgenin planlarının daha detaylı bir şekilde incelenmesi için ERTELENMESİNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ