

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

29.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 10.07.2020 ve 20.07.2020 ve 28.07.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9546 Ada 57 Parsel de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi 9546 Ada, 57 Parsel de kayıtlı taşınmaz, Belediyemiz sınırları içinde olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır.

Belediyemiz Plan ve Projeler Müdürlüğü 16.12.2019 tarihli yazıyla Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9546 Ada, 57 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından, mevzi imar plan talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9546 Ada, 57 Parsel de kayıtlı taşınmazın onsekiz kurumdan gelen olumlu görüşler doğrultusunda, söz konusu taşınmazın Mevzi İmar Plan Tadilat talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

29.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 70 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 10.07.2020, 20.07.2020 ve 28.07.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi, 6066 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Tic.San.Ltd.Şti.' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda, TAKS:0.20, KAKS:0.50 Özel Eğitim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.

İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Tic.San.Ltd.Şti. adına Şehir Plancısı Tarık YILDIRIM 04.05.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek söz konusu taşınmazın E=0.50 Yençok:7.50 Konut Alanı olarak imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz bulunduğu adanın yapılaşma koşullarında olduğu gibi TAKS=0.20 KAKS=0.40 ve Yençok=6.50 m Konut Alanı olacak şekilde talebin **KABULÜNE** oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

29.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 46 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 10.07.2020, 20.07.2020 ve 28.07.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda bölgenin ticari ihtiyacının karşılanması için söz konusu alanın İmar Planlarında E=2.50 Yençok=6.50 m yüksekliğinde Ticaret Alanı olarak Plan değişikliği;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda Kadastro Müdürlüğü ile yapılacak olan son çalışmalardan sonra değerlendirileceğinden talebin **REDDİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

29.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 09.07.2020 tarih ve 75 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 10.07.2020 ve 20.07.2020 ve 28.07.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 5730 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 5730 Ada, 1 Parseldeki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-6 Kat Konut Alanı olarak gözükmektedir.

Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü 30.06.2020 tarihli ve E.140226 sayılı yazıyla söz konusu Erzurum Valiliği ve Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi arasını kapsamakta olan alanda, bu yıl içerisinde yol yapım çalışmalarının tamamlanıp trafiğe açılması planlanmakta olduğunu, bu nedenle kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 5730 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazda Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapılan kamulaştırma sınırına göre düzenlenen ada kenarının kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, imar plan tadilat talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

29.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 10.07.2020, 20.07.2020 ve 28.07.2020 tarihlerinde toplanarak Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı ; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı ; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararlarının iptaline yönelik talebin komisyon çalışmaları devam ettiğinden **ERTELENMESİNİN** devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

29.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 28 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 10.07.2020, 20.07.2020 ve 28.07.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Belediyemize ait olup S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifine tahsisli olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=21.50 m. Konut Alanı olarak görünmektedir.

S.S.Özhaseki Yapı Koop. Başkanlığının 07.10.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmazın kooperatiflerine 1000 m<sup>2</sup> olarak tahsis edildiği bu parsel üzerine bina yapıldığı, belediye adına kayıtlı tapuyu almak istediklerinde söz konusu parselin 1552 m<sup>2</sup> lik alanın kooperatif üyelerince alınmasının mümkün olmadığını beyan ederek kooperatife tahsis edilen 1537 Ada 2 Parselin 1000 m<sup>2</sup> olacak şekilde plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 2 Parselde kayıtlı 1552 m<sup>2</sup> lik alan imar planlarında konut alanı gözükmekte olup, söz konusu bölgedeki ikamet eden vatandaşlarımızın ve ilgili kooperatifin dilekçesindeki talebi uygun görülerek, bahse konu bölgedeki kişi başına düşen yeşil alan miktarının düşük olması hasebiyle, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi, 1537 Ada, 2 Parselde kayıtlı 1552 m<sup>2</sup> lik alandaki belediyemize ait 552 m<sup>2</sup> lik alanın kamu yararı gözetilerek yeşil alan olarak imar plan tadilatın yapılmasına, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Metehan VARLI ve İyi Parti Meclis Üyesi Ali Rıza KIRBAÇ'ın **RED** oyuna karşılık **KABULÜNE** oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ