

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

30.09.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.09.2020 tarih ve 98 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 17.09.2020 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Abuzer SÜMEROĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 821 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E:1.50 Yençok= Serbest Cami Alanı ve Park Alanı olarak gözükmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, söz konusu Park Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.30 Hmax:9.50 m Ticaret Alanı olarak plan değişikliği yapılmasını içeren talebi ;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 822 ada 15 parsel üzerinde, 723,7 m² Kreş Alanı, 3563,3 m² ve Taks:0,35 E:2,10 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ve 1503,9 m² büyüklüğünde, E:1.00 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı ve 821 Ada, 2 parsel üzerinde 1372.7 m² büyüklüğünde, E:1.00 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı, 3176.46 m² büyüklüğünde ve TAKS:0,35, E:2.10 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ve 822 Ada, 35 Parselde TAKS:0.35, E:2.10 Konut Alanı olacak şekilde imar tadilat talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

30.09.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.09.2020 tarih ve 96 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 29.09.2020 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 Ada da kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 Ada da Yençok=8.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Birimi tarafından, söz konusu taşınmazın bulunduğu adada doğu cephesinden imar planına göre ihdas alanı oluşturarak mülkiyet sahibine satışının yapılmasını içeren plan değişikliği yapılması talebi ;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 Adanın doğu cephesinden 28.73 m² lik alan oluşturularak ada kenarının revize edilmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

30.09.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.09.2020 tarih ve 102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 16.09.2020 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi (Maksutefendi) Mahallesi mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi (Maksutefendi) Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Plansız Alan gözükmemektedir.

Belediyemiz bünyesinde, Abdurrahmangazi (Maksutefendi) Mahallesi'nin mevcut tapu sorununun minimize edilebilmesi için hazırlanan plan tadilat talebi ;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi (Maksutefendi) Mahallesi mevcut yapılaşma ile kadastral sınırlar örtüşmesinin sağlanmasını içeren imar plan tadilat talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

30.09.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.09.2020 tarih ve 99 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 29.09.2020 tarihinde toplanarak, ; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan binaların, bodrum katlarında ikamet eden ve Elektrik, Su, Doğalgaz gibi abonelikleri bulunan vatandaşlarımızın adres ile ilgili mağduriyetlerinin ortadan kaldırılması için iç kapı numarası olmayan bodrum katlara Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne iç kapı numarası eklenmesi hususunda mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mesken nitelikli çok katlı konutların, bodrum katlarında geçmişten günümüze kadar geçen süreçte vatandaşlarımızın ikamet ettikleri bilinmektedir. Bu alanlarda ikamet eden vatandaşlarımıza ESKİ tarafından su aboneliği, TEDAŞ yada ARAS Elektrik tarafından elektrik aboneliği, PALEN tarafından doğalgaz aboneliği yapılmıştır.

Erzurum genelinde ASELSAN tarafından yapılan ve Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) ne entegre edilen yeni numarataj sisteminde bazı bodrum katların numaratajları bulunurken, bazı bodrum katların numaratajı bulunmamakta ve buralarda ikamet eden vatandaşlar gerek çocuklarını okula kayıt yaptırmada gerekse diğer adres ile ilgili iş ve işlemlerde mağduriyet yaşamaktadırlar.

Bu sebeple; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan binaların, bodrum katlarında ikamet eden ve Elektrik, Su, Doğalgaz gibi abonelikleri bulunan vatandaşlarımızın adres ile ilgili mağduriyetlerinin ortadan kaldırılması için iç kapı numarası olmayan bodrum katlara Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne iç kapı numarası eklenmesi hususunda;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu vatandaş mağduriyetlerinin ortadan kaldırılması için iç kapı numarası olmayan bodrum katlara Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne iç kapı numarası eklenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

30.09.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.09.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 16.09.2020 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi 1286 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti OGD Mimarlık Müh.İnş.Taah.İnş.Malz.Petr.Ürn.Yurt İşletmeciliği San.ve Tic.A.Ş 'ye ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, 1286 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Spor Tesis Alanı olarak gözükmektedir.

OGD Mimarlık Müh.İnş.Taah.İnş.Malz.Petr.Ürn.Yurt İşletmeciliği San.ve Tic. A.Ş ve hissedarları, Spor Tesis Alanı olarak kayıtlı taşınmazın değiştirilerek, BL-8 Kat veya E=2.5 olarak Ticari+Konut olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi 1286 Ada, 2 Parseli kapsayan plan değişikliği çalışmaları bölgesel alanda yapılacak plan değişikliğinde değerlendirilmesi uygun olduğundan dolayı detaylı bir şekilde incelenmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

09.10.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 114 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 07.10.2020 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1021 Ada, 11 Parsel de kayıtlı taşınmaza mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1021 Ada, 11 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Yençok=18.50 m kitle işlemeli Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir.

Sebahattin ÖZBAĞ, 02.10.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1021 Ada, 11 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Yençok: 18.50 m kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak gözüken taşınmazın kitle tadilatının düzeltilmesini içeren imar planı değişikliği talebinin;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 1021 Ada, 11 Parsel de kayıtlı taşınmazın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarihli ve 10539 sayılı yazısına istinaden ; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 1. fıkrasının c bendinde "İçerisindeki yapıların, riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." ibaresi doğrultusunda, kitlenin yollardan en az 5 m çekme mesafesi bırakılarak işlenmesi kaydıyla, MHP Meclis Üyesi Metehan VARLI'nın RED oyuna karşılık **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

09.10.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 113 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 07.10.2020 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 8 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 8 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=24.50 m Konut Alanı olarak görünmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Birimi tarafından, söz konusu taşınmazın bulunduğu parselin güney cephesinde bulunan yeşil alanda, 12 metrelik yol açılmasını içeren imar planı değişikliği talebinin;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 8 Parsel de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz tarafından daha rantabl kullanılması amacıyla güney tarafında bulunan ve Mülkiyeti TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)'ye ait 204 Ada, 2-10-23 Parsellerde 2.112 m² yüzölçümlü kısmının park alanından 12 metre genişliğindeki yol kullanımına ayrılmasının, TOKİ (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)'nin 06.10.2020 tarihli ve 3174 sayılı görüş yazısına istinaden **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ