

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

28.08.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.08.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 26.08.2020 ve 27.08.2020 tarihlerinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, 4474 Ada, 4 ve 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Halidun KAVAZ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 4474 Ada, 5 Parsel de ve 4474 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50, Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir.

Halidun Kavaz, 01.07.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazın, güneyindeki boşluk alanın yoldan ihdasının yapılarak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 4474 Ada, 4 Parsel ve 4474 Ada, 5 Parselde cephe hattını bozmayacak şekilde yoldan ihdas alanı oluşturulmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :  
Konu: İmar Plan tadilatı

28.08.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.08.2020 tarih ve 82 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 26.08.2020 ve 27.08.2020 tarihlerinde toplanarak Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile 04.08.2020 tarihli dilekçesi Belediye Meclisine verdiği gündem dışı önergesinde ;

Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi, taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ve 04.08.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı ; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararlarının iptaline yönelik talebi; Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı kararıyla imar plan değişikliği kabul edilerek, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gönderilmiştir: Büyükşehir Belediye Başkanlığı söz konusu imar plan değişikliğine konu karar Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edilerek daha sonra otuz gün süreyle askıya çıkarılmış olup bahse konu süre içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından karar kesinleşmiştir.

Sonuç olarak; talebe konu kararların değişikliği halinde kamu yararı oluşamayacağı gibi aksine kamu zararına konu olabileceği, bu aşamadan sonra yeni bir işlem tesisinin mümkün olmadığı, nihai kararın yargıda verilmesi gerektiği kanaati hasıl olduğundan, bahse konu kararların mevcut halinin devamına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

29.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.08.2020 tarih ve 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 26.08.2020 ve 27.08.2020 tarihlerinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5898 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5898 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Çocuk Bahçesi olarak gözükmektedir.

Belediyemiz söz konusu taşınmazın TAKS=0.40 Yençok=21.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak, batısındaki yol olarak gözüken kısım ve kuzeybatısındaki 15 m lik yolun da Park Alanı olacak şekilde imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5898 Ada, 1 Parselde komisyon çalışmaları devam ettiğinden **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

28.08.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.08.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 26.08.2020 ve 27.08.2020 tarihlerinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, 5638 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Yakup ÇELİK'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5638 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir.

Yakup ÇELİK, 16.03.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdas alanı oluşturularak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5638 Ada, 3 Parselde, kuzey cephesinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda otopark alanı olduğundan dolayı, sadece doğu cephesinden ihdas alanı oluşturulmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Metehan VARLI

**Seçilmiş Üye**  
Ali Rıza KIRBAÇ