

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

24.02.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 24 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 11.02.2020, 18.02.2020 ve 21.02.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Abdulmelik ÖZBEY ve hissedarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda h=13 m Konut Alanı olarak gözükmektedir.

Abdulmelik ÖZBEY 11.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazların (13.6 m x 60 m) ebatlarında 5 kat Konut olarak imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın kat artışı ile konut alanındaki yoğunluğunda değişiklik olacağından 230 m<sup>2</sup> lik alan park alanı olacak şekilde talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

24.02.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 11.02.2020, 18.02.2020 ve 21.02.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada, 17 Parsel ise Yençok=16 m Ticaret+Konut Alanı olarak Ticari+Konut alanı olarak gözükmektedir.

Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş. adına Nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmazların detaylı bir şekilde incelenmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

24.02.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 27 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 11.02.2020, 18.02.2020 ve 21.02.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ile 5805 Ada 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU' ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada 3 Parsel ve 5805 Ada 3 Parseller de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticaret Alanı olarak gözükmektedir.

Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU 06.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada 3 Parsel ve 5805 Ada 3 Parseller de kayıtlı taşınmazların Emsal:3 Yençok:9.50 m. olarak imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada 3 Parsel ve 5805 Ada 3 Parseller de kayıtlı taşınmazların Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği 6.Maddesinin 3.fikrasında belirtildiği şekliyle, "Parsel derinlikleri konut ve ticaret bölgelerinde, ön bahçesiz nizamda, (13.00) metreden az olamaz." ibaresi doğrultusunda plan değişikliğinin bu şekilde yapılmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

24.02.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 35 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 11.02.2020, 18.02.2020 ve 21.02.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda bölgenin ticari ihtiyacının karşılanması için söz konusu alanın İmar Planlarında E=2.50 Yençok=6.50 m yüksekliğinde Ticaret Alanı olarak Plan değişikliği;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda komisyon çalışmaları devam ettiğinden talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

24.02.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 42 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 11.02.2020, 18.02.2020 ve 21.02.2020 tarihlerinde toplanarak Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı ; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı ; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararlarının iptaline yönelik talebin detaylı bir şekilde incelenmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

24.02.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 28 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 11.02.2020, 18.02.2020 ve 21.02.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, 2 Parsel (1537 Ada 10 Parsel) de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Belediyemize ait olup S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifine tahsisli olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 (1537 Ada 10 Parsel) de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=21.50 m. Konut Alanı olarak görünmektedir.

S.S.Özhaseki Yapı Koop.Başkanlığının 07.10.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 (1537 Ada 10 Parsel) de kayıtlı taşınmazın kooperatiflerine 1000 m<sup>2</sup> olarak tahsis edildiği bu parsel üzerine bina yapıldığı,belediye adına kayıtlı tapuyu almak istediklerinde söz konusu parselin 1552 m<sup>2</sup> lik alanın kooperatif üyelerince alınmasının mümkün olmadığını beyan ederek kooperatife tahsis edilen 1537 Ada 2 Parselin 1000 m<sup>2</sup> olacak şekilde plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, 2 Parsel (1537 Ada 10 Parsel) de kayıtlı taşınmaza ait talebin tekrar değerlendirilmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Vakur ALEMDAR

**Seçilmiş Üye**  
Yavuz KOCAMAN

**Seçilmiş Üye**  
Ensar ÖZDEMİR

**Seçilmiş Üye**  
Muhammed Ziya BİNGÖL

**Seçilmiş Üye**  
Sedat BİLGE