

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

23.03.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 51 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 23.03.2020 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş.Mal.Eğitim San. ve Tic.Ltd.Şti. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda TAKS:0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak gözükmektedir.

Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş.Mal.Eğitim San. ve Tic.Ltd.Şti. 20.02.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Mülkiyeti kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de mevcut durumu TAKS: 0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak kayıtlı taşınmazın bir kat artırılarak TAKS:0.40 EMSAL=2.60 H=6 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın talebinin kabulü ile birlikte doğusundaki 5548 ada 1 parselde bulunan Sosyal Kültürel Tesis Alanı olan parselinde TAKS:0.40 E=2.60 H:6 kat ticari+konut olarak ve bu kat artışına karşılık 5188 Ada 9 Parselin kuzeyinde bulunan alanının yeşil alana çevrilmesiyle teknik açıdan statik uygunluğunun sağlanması şartı ile **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

23.03.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 45 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 09.03.2020 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada, 17 Parsel ise Yençok=16 m Ticaret+Konut Alanı olarak Ticari+Konut alanı olarak gözükmektedir.

Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş. adına Nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmazların tamamı Sağlık Tesis Alanı olacak şekilde, 7 metrelik yoldan konsol çıkmadan 3 metre çekilerek 16 nolu parsel bitişik ve diğer cephelerden 5 metre çekilecek şekilde talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

23.03.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 23.03.2020 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı alınmıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Ahmet Lütfü SALTAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır.

Ahmet Lütfü SALTAN vekili Muhammet KÜÇÜK 10.07.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek tarla vasfındaki 10773 Ada, 4 Parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yaptırmak için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmazın gerekli kurum görüşleri tamamlandığından talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE