

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

01.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarih ve 49 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 16.06.2020 ve 30.06.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Alparslan KÜNİ'ye ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.40 Akaryakıt Tesisi Alanı olarak gözükmektedir.

Alparslan KÜNİ 30.01.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın Akaryakıt İstasyon Alanına, Blok Nizam 6 Kat Konut+Ticaret Alanı olacak şekilde, imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5937 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz detaylı bir şekilde incelenmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu : İmar Plan tadilatı

01.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 12.06.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 16.06.2020 ve 30.06.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9546 Ada 57 Parsel de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi 9546 Ada, 57 Parsel de kayıtlı taşınmaz, Belediyemiz sınırları içinde olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır.

Belediyemiz Plan ve Projeler Müdürlüğü 16.12.2019 tarihli yazıyla Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9546 Ada, 57 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından, mevzi imar plan talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9546 Ada, 57 Parsel de kayıtlı taşınmazlar detaylı bir şekilde incelenmek üzere talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

01.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 12.06.2020 tarih ve 60 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 16.06.2020 ve 30.06.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Tic.San.Ltd.Şti. ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda, TAKS:0.20, KAKS:0.50 Özel Eğitim Tesis Alanı olarak gözükmektedir.

İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Tic.San.Ltd.Şti. adına Şehir Plancısı Tarık YILDIRIM 04.05.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek söz konusu taşınmazın E=0.50 Yençok:7.50 Konut Alanı olarak imar planı değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz detaylı bir şekilde incelenmek üzere talebin **ERTELENMESİNE** oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu: İmar Plan tadilatı

01.07.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 12.06.2020 tarih ve 58 sayılı karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 16.06.2020 ve 30.06.2020 tarihlerinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12525 Ada 2 Parsel, 12519 Ada 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz ve 12508 Ada 2 Parsel, 12511 Ada 1 Parsel, 12512 Ada 1 Parsel de kayıtlı taşınmazlar mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi (TOKİ)' ye ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12525 Ada 2 Parsel, 12519 Ada 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E=2.50 Yençok=24.50 olarak gözükmekte ve Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12508 Ada 2 Parsel, 12511 Ada 1 Parsel, 12512 Ada 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak gözükmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi (TOKİ), mülkiyeti kendilerine ait olan söz konusu 12525 Ada, 2 Parsel, 12519 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazların E=1.50 Yençok=6 Kat olarak plan tadilatı yapılmasını ve Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12508 Ada 2, Parselde E:1.50 Yençok=18.50 Lise Alanı olacak şekilde, 12511 Ada, 1 Parselde E:1.50 Yençok=18.50 İlkokul Alanı ve 7 metrelik yolla ayrılarak E:0.50 Yençok:Serbest Cami Alanı E:0.50 Yençok=2 Kat Ticaret Alanı ve Park Alanı olacak şekilde ve 12512 Ada 1 Parselinde, E:1.50 Yençok=6 Kat Konut Alanı olarak imar planı değişikliği talebi ;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12525 Ada, 2 Parsel, 12519 Ada, 2 Parsel ve 12508 Ada, 2 Parsel, 12511 Ada, 1 Parsel, 12512 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan plan çalışması, komisyonumuzca uygun görülerek talebin **KABULÜNE** oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Muhammed Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Sedat BİLGE