

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 26

Konu : İmar Plan tadilatı

02.08.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 28.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak gözükmektedir.

Belediyemiz Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler mevkiinde yapılacak imar planı değişikliği hususu;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mahallesi, Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliğiyle ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye

Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye

Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye

M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye

Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 27

Konu : İmar Plan tadilatı

02.08.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 30.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi, 0 Ada, 158 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Hasan TİRYAKİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 Ada, 158 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır.

Hasan TİRYAKİ 02.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Abdurrahman Gazi Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği olarak Kuran Kursu inşaatı için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 Ada, 158 Parselde kurum görüşleri tamamlandığından BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmiş, Plan Notlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılacaktır" ibaresi eklenmesi kaydıyla talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye

Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye

Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye

M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye

Ahmethan EFE