

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 11
Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 21.05.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Allahverdi KARA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticari Alan olarak gözükmektedir.

Allahverdi KARA 03.03.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın yapılaşma koşullarının E=2.50 Yençok:12.50 m olacak şekilde imar plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın komisyon çalışmaları devam ettiğinden **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 12
Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 51 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 21.05.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti, Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak gözükmektedir.

Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi, 28.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı devam eden dört bloktan oluşan sitenin a ve b blok arasına (14.72*16.20 m) Ticaret Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın komisyon çalışmaları devam ettiğinden **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 13
Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 24.05.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 Ada, 14 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Hanifi EĞİLMEZ'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticari Alan olarak gözükmektedir.

Hanifi EĞİLMEZ 15.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmazın doğu tarafında bulunan alanı imar planına göre ihdas alanı oluşturularak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4475 Ada, 14 Parsel de kayıtlı taşınmazın doğu ve güneyinden cephe hattını bozmayacak şekilde ihdas alanı oluşturularak satışının yapılmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 14
Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 01.06.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 Ada, 4 Parsel de ve 5923 Ada, 4 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 Ada, 4 Parsel de ve 5923 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=1.50 Yençok=18.50 Lise Alan olarak gözükmektedir.

Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından kurumumuza gönderilen 29.12.2020 tarih 17287 sayılı yazı ile 5580 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu uyarınca bu kapsamda değerlendirilmek üzere Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından uygun görülen Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi hudutları içerisinde bulunan 5919 ada 4 Parselde irtifak hakkına esas olmak üzere Elit Eğitim Hizmetleri Yayın Dağıtım Tic.A.Ş. ye ön izin verildiği ve Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5923 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza 5580 sayılı Kanun kapsamında irtifak hakkına esas olmak üzere Özgün Sınav Öğretim Eğitim A.Ş. lehine ön izin verilmiş olup her iki taşınmaz için özel eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Lise alanından Özel Eğitim Alanı olarak imar planı değişikliğinin yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde 599 Ada, 4 Parselde E:1.50 Yençok:18.50 Özel Eğitim Alanı ve 5923 Ada, 4 Parselde E:1.50 Yençok:18.50 Özel Eğitim Alanı E:1.50 Yençok:18.50 Anaokulu Alanı ve 5923 Ada 5 Parselde E:1.50 Yençok:18.50 Lise Alanı olarak ve Belediyemiz mülkiyetinde 5923 Ada 2 Parselinde adanın güneyinde toplanarak E:2.50 Yençok:24.50 Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 15

Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 01.06.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde bulunan 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel,5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gözükmektedir.

Belediyemiz, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de BL-6 Kat Konut+Ticaret Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak ve buna ek olarak 12712 Ada 6 Parselde bulunan alanın doğu tarafında Bölgesel Otopark Alanı planlanması hususu;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel, 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsellerin BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 Konut+Ticaret Alanı olarak ve 12712 Ada, 6 Parselde bulunan alanın doğusunda Bölgesel Otopark Alanı planlanmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 16

Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 26.05.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1427 Ada, 8 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından gönderilen yazıya istinaden Mülkiyeti İller Bankası A.Ş ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1427 Ada, 8 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=1.50 Yençok=18.50 İdari Hizmet Alanı olarak gözükmektedir.

Kentsel Tasarım Müdürlüğünce tarafımıza gönderilen yazıda belirtilen, İller Bankası Anonim Şirketi tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilen yazıda Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 1.ve 2. Marketler Bölgesindeki yaklaşık 8.5 hektarlık alanın Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinin ve bu alan içerisinde bulunan İller Bankası mülkiyetindeki 1427 Ada, 8 Parselin 6306 sayılı Kanunun 2. Maddesinin (c) bendi kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi öngörülen alan sınırları içerisinde dahil edildiğinden 1427 Ada, 8 Parsel üzerinde kitle işlemeli plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi,1.ve 2. Marketler Bölgesindeki yaklaşık 8.5 hektarlık alanın Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesinin ve bu alan içerisinde bulunan İller Bankası mülkiyetindeki 1427 Ada, 8 Parselin kuzey cephesinde tek kat Ticaret Alanı ve güney cephesinde 6 Kat kitle işlemeli Konut Alanı olarak planlanmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 17
Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 26.05.2021 tarihinde toplanarak, 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. ve 6. Fıkraları 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 6.Maddesi ile yürürlükten kaldırılmış olup, 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ;

“Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının ilgili idarece karşılanması zorunludur. İdarelerce bedel alınmış olan parseller için bölge otoparkları ruhsat tarihinden itibaren en geç 3 yıl içinde tamamlanmak zorundadır.”

“Otopark bedelinin % 25’i yapı ruhsatı verilmesi sırasında nakden, bakiyesi ise yapı kullanma izni verilmeden önce tamamlanmak kaydı ile en çok onsekiz ay içinde altı eşit taksitte ve kalan taksitlerin her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında %25’lik peşin ödenen kısım haricindeki ödemelere ilişkin taahhütname alınır. Taksitle ödenecek %75’lik kısım ödenmeden yapı kullanma izni düzenlenmez.” maddeleri ve 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı yönetmeliğin 12. Maddesinin 11.fıkrası gereğince grup sayısı ve bedel hesabına ilişkin oranları belirlemeye İlçe Belediyesi yetkili olduğundan otopark yeri, bedel tespiti ve tahsili yapılmasını içeren değişiklik talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu alanda komisyon çalışmaları devam ettiğinden talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 18

Konu : İmar Plan tadilatı

01.06.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 53 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 24.05.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul Alanı olarak gözükmektedir.

Zinnur KAYA, 16.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın Konut Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parselde komisyon çalışmaları devam ettiğinden talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE