

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 1

Konu : İmar Plan tadilatı

28.12.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 17.12.2020 ve 25.12.2020 tarihlerinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1114 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Hakan YILDIRIM ve Tanser YILDIRIM'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1114 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda yapılaşma şart bulunmamaktadır.

Hakan YILDIRIM, 23.10.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek 1114 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın kitle işlenerek mağduriyetlerinin giderilmesini içeren plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1114 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza ait İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelikle alakalı olarak, ilgili kurum görüşü geldikten sonra değerlendirilmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 2
Konu : İmar Plan tadilatı

28.12.2020

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 17.12.2020 ve 25.12.2020 tarihlerinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi 1352 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi, 1352 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-5 Kat, TAKS:0.30, E:1.50 Konut Alanı olarak gözükmektedir.

Belediyemiz, bahse konu taşınmazın 2 Kat Ticaret Alanı olacak şekilde plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi(Hacı Ahmet Baba) 1352 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 2 Kat Ticaret Alanı olacak şekilde **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
Metehan VARLI

Seçilmiş Üye
Ali Rıza KIRBAÇ