

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 19
Konu : İmar Plan tadilatı

05.07.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 62 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 01.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Allahverdi KARA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticari Alan olarak gözükmektedir.

Allahverdi KARA 03.03.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın yapılaşma koşullarının E=2.50 Yençok:12.50 m olacak şekilde imar plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6277 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın E:2.50 Yençok:9.50 Ticari Alan olacak şekilde **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 20
Konu : İmar Plan tadilatı

05.07.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 01.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti, Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 olarak gözükmektedir.

Çakıroğlu Petrol ve Ürünleri İnş. Taah. Madencilik Hazır Beton Üretim Tesisleri Ağır Yük Taşımacılığı ve Asfaltlama Sanayi ve Ticaret Lim.Şirketi, 28.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapımı devam eden dört bloktan oluşan sitenin a ve b blok arasına (14.72*16.20 m) Ticaret Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın bölgenin ticari ihtiyacını karşılamak amacıyla 15 Eylül 2020 tarih İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğe göre değerlendirilmesi kaydıyla ve Plan Notlarına "Mevcut yapılaşması BL-6 Kat Konut olarak tamamlanan 6287 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın güneyinde a ve b blok arasına (14.72*16.20) ölçülerde tek katlı Ticaret Alanı yapılabilir" ibaresi eklenmesi kaydı ile Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi M.Ziya BİNGÖL ve İyi Parti Meclis Üyesi Ahmethan EFE'nin **RED** oyuna karşılık **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğuyla ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 21
Konu : İmar Plan tadilatı

05.07.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 01.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6045 Ada, 5 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul Alanı olarak gözükmektedir.

Zinnur KAYA, 16.04.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın Konut Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi 6045 Ada, 5 Parselde önden ve yandan yönetmelik doğrultusunda çekme mesafelerine uyularak TAKS:0.50, KAKS:1 , 2 Kat Ticaret Alanı olarak, parsel maliklerinin de muvafakatının alınması şartı ve 15 Eylül 2020 tarih İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğe göre değerlendirilmesi kaydıyla İyi Parti Meclis Üyesi Ahmethan EFE' nin **RED** oyuna karşılık **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 22
Konu : İmar Plan tadilatı

05.07.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 69 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 02.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de kayıtlı taşınmaz Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6045 Ada, 5 Parsel mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel,5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel de ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda Kentsel Dönüşüm Alanı olarak gözükmektedir.

Belediye Meclisimizin, 17.05.2021 tarih 45 nolu kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine karar verilen plan tadilatına ek olarak 02.06.2021 tarih 69 nolu kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı yönetmelikteki otopark yeri, bedel tespiti ve tahsili yapılmasını içeren 02.06.2021 tarih ve 65 nolu erteleme kararı ile 12712 Ada 6 Parselde bulunan alanın doğu tarafında Bölgesel Otopark Alanı olacak şekilde planlanması hususu ;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde yapılan 17.11.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden, 14.341 m² BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 Konut+Ticaret Alanı, 7733 m² Park Alanı ve 12.345 m² Genel Otopark Alanı olacak şekilde talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 23
Konu : İmar Plan tadilatı

05.07.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 67 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 02.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Alparslan KÜNİ'ye ait olan, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5937 Ada, 1 Parsel çevresinde 1/5000 lik Nazım İmar Planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 16.09.2020 tarih 626 sayılı kararda belirtilen şekliyle kabulüne karar verilmesi hususunda;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi,Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından 15 Eylül 2020 tarih İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik konusunda değerlendirilmesi şartı ile **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliğiyle ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 24
Konu : İmar Plan tadilatı

05.07.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.06.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 05.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parseller de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Oto-İş Yapı Koop. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda B1-5 Kat TAKS:0.30 KAKS:1.50 Konut Alanı olarak gözükmektedir.

Oto-İş Yapı Koop. Yöneticileri 01.06.2021 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parsel de kayıtlı taşınmazın ada bazlı imar tadilatı yapılarak Konut+Ticari Alan olarak imar plan değişikliği talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1529 Ada, 1 ve 3 Parsel de kayıtlı taşınmazın mevcut halinin devamına, mülkiyet sahiplerinin plan tadilat talebinin **REDDİNE** komisyonumuzca oy birliğiyle ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 25
Konu : İmar Plan tadilatı

05.07.2021

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 46 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen karara istinaden; İmar Komisyonumuz 02.07.2021 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan mahallinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih 204 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak gözükmektedir.

Belediyemiz Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler mevkiinde yapılacak imar planı değişikliği hususu;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mahallesi, Cenk Küme Evlerde komisyon çalışmaları devam ettiğinden talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliğiyle ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye
Yavuz KOCAMAN

Seçilmiş Üye
Ensar ÖZDEMİR

Seçilmiş Üye
M.Ziya BİNGÖL

Seçilmiş Üye
Ahmethan EFE