

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.04.2016**

**Karar No : 40**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Palandöken Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi hususunda **Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.04.2016 tarih ve 39813252-303.01-118** sayılı teklif yazısı okundu gereği düşünüldü.

**K A R A R** : Palandöken Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 35. maddesine istinaden;Belediyemiz Encümeninin haftanın Salı ve Perşembe günleri saat 14.00'de toplanmasına,Meclis toplantılarının belirlenen günlere denk gelmesi halinde Encümen toplantılarının müteakip (Çarşamba-Cuma) günlerinde yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **06.04.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.04.2016**

**Karar No : 41**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum ili Palandöken ilçesi Yenişehir girişi Ada :3179 ve parsel No:8-9'da kayıtlı mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne ait taşınmaz üzerinde kaçak ve ruhsatsız olarak 159 m<sup>2</sup> alana sahip çelik konstrüksiyonla iki Apartman arası ve arka bahçeleri üzerinin kapatıldığı,ekiplerimiz tarafından tespit edilerek mühürlenmiş olup,15.03.2016 tarih ve 33 sayılı Encümen kararı ile de idari para cezası verilmiştir.Kontrol Ekiplerimizin 04.04.2016 tarihinde yapmış olduğu kontrollerde inşai faaliyetin olduğu,aykırılığın giderilmediği tespit edilmiştir.Bu itibarla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 04.04.2016 tarih ve 73944140-11429007-302-03-31 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum ili Palandöken ilçesi Yenişehir girişi Ada :3179 ve parsel No:8-9'da kayıtlı mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne ait taşınmaz üzerinde kaçak ve ruhsatsız olarak 159 m<sup>2</sup> alana sahip çelik konstrüksiyonla iki Apartman arası ve arka bahçeleri üzerinin kapatıldığı,ekiplerimiz tarafından tespit edilerek mühürlenmiş olup,15.03.2016 tarih ve 33 sayılı Encümen kararı ile de idari para cezası verilmiştir.Kontrol Ekiplerimizin 04.04.2016 tarihinde yapmış olduğu kontrollerde inşai faaliyetin olduğu,aykırılığın giderilmediği tespit edilmiş olup,denetim ekiplerince tanzim edilen tutanağa istinaden;

**1-Kaçak ve ruhsatsız olarak yapılan bahse konu yapının;verilen süre içerisinde ilgilisi tarafından kaldırılmadığından;3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanuna değişik 42. Maddesinin (d) fıkrasının 1.bendi hükmü gereğince;3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesinde belirtilen mükellefiyetlerini yerine getirmedeğinden,yapı sahibi **Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne 3.161,42 TL idari para cezası verilmesine,****

**2- Kaçak ve ruhsatsız olarak yapılan bahse konu yapının ilgilisi tarafından yıkılmadığından;3194 sayılı imar kanununun 32.maddesine istinaden;yıkım işleminin belediyemiz tarafından uygulanarak yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,**

**3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce **Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnş. Pet. Otomotiv. Kuyumculuk Tic.San.Ltd.Şti.ne** tevdiine,Belediye Encümeninin **06.04.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.04.2016**

**Karar No : 42**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz Gelir Tarifesi Belediye Meclisince kabul edilirken,Belediyemizce işletilmekte olan Aile Çay Bahçesinin Fiyat Tarifesinin Belediye Encümenince belirlenmesine karar verilmesine istinaden;2014 yılında Belediyemiz Aile Çay Bahçesinde satılmakta olan ürünler için uygulanan fiyat tarifesi ilişikte olup,2015 yılında Aile Çay Bahçesinde satılacak ürünlerin fiyat tarifelerinin Encümence belirlenmesi hususunda bir karar ittihazi isteyen **İşletme İştirakler Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve 42796967-0-44 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** : Belediyemiz Gelir Tarifesi,Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilirken, Belediyemizce işletilmekte olan Aile Çay Bahçesinin Fiyat Tarifesinin Belediye Encümenince belirlenmesine karar verilmiş olup;

1- Bahse konu aşağıdaki listede belirtilen ürünlerin karşılarında belirlenen fiyatlar üzerinden satışlarının yapılmasına,

<u>ÜRÜN ADI:</u>	<u>FİYATI :</u>	<u>ÜRÜN ADI:</u>	<u>FİYATI</u>
TEK KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	<b>8,00 TL</b>	MEŞRUBAT	<b>2,50 TL</b>
İKİ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	<b>10,00 TL</b>	MEYVE SUYU	<b>2,50 TL</b>
ÜÇ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	<b>12,00 TL</b>	DONDURMA KASE	<b>7,50 TL</b>
DÖRT KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	<b>14,00 TL</b>	MADEN SUYU	<b>1,00 TL</b>
BEŞ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	<b>15,00 TL</b>	SU	<b>0,50 TL</b>
BÜYÜK SEMAVER	<b>20,00 TL</b>	AYRAN	<b>1,00 TL</b>
KÜÇÜK SEMAVER	<b>17,00 TL</b>		

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **06.04.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.04.2016**

**Karar No : 43**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni ULAŞ Mahallesi 231.Sokak Aksaray 2 Yapı Kooperatifi karşısında bulunan, Adem ZORLU'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 06.04.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Ercan KESİMCİ'ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Ercan KESİMCİ adına devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 06.04.2016 tarih ve 72970592-320.99-263 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni ULAŞ Mahallesi 231.Sokak Aksaray 2 Yapı Kooperatifi karşısında bulunan, Adem ZORLU'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 06.04.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Ercan KESİMCİ'ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin Ercan KESİMCİ adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 06.04.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.04.2016**

**Karar No : 44**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR**'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayak yolu mevkii Osman Bektaş Mahallesi, Mülkiyeti Belediyemize ait 9534 ada, parsel 1 de kain 2000,00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz ile üzerinde bulunan camii ve külliye ile ilgili Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile Bahse konu taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı adına tesciline karar verilmiştir. Bahse konu 9534 ada 1 parselde kayıtlı 2000,00 m<sup>2</sup>den ibaret arsanın ve üzerinde inşa edilen cami ve dini faaliyetler için kullanılan bina (Külliye)'nin tüm müştemilat ve eklentileri ile birlikte iz bedeli üzerinden Türkiye Diyanet Vakfı adına tapuya tescil edilmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-257 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayak yolu mevkii Osman Bektaş Mahallesi, Mülkiyeti Belediyemize ait 9534 ada, parsel 1 de kain 2000,00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz ile üzerinde bulunan camii ve külliye ile ilgili Belediye Meclisimizin 01.02.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı adına tesciline karar verilmiş olup;

**1-**Bahse konu Meclis kararına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait 9534 ada, parsel 1 de kain 9534 ada 1 parselde kayıtlı 2000,00 m<sup>2</sup>den ibaret arsanın ve üzerinde inşa edilen cami ve dini faaliyetler için kullanılan bina (Külliye)'nin tüm müştemilat ve eklentileri ile birlikte beher m<sup>2</sup> si **1,00 TL ( Toplam 2.000,00 TL) İz** bedeli üzerinden Türkiye Diyanet Vakfı (Erzurum Şubesi) adına tapuya tescil edilmesine,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Türkiye Diyanet Vakfı'na (Erzurum Şubesi) ve İlçemiz Tapu Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümeninin **06.04.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı-İzinli)

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 12.04.2016**

**Karar No : 45**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Abdurrahman Gazi (Ertuğrul Gazi) Mahallesi 100. Yıl caddesi sağlık merkezi karşısında bulunan, Cüneyt YULADIR a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 08.04.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Mahmut YILDIZ'a devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Mahmut YILDIZ adına devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 11.04.2016 tarih ve 72970592-320.99-271 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Abdurrahman Gazi (Ertuğrul Gazi) Mahallesi 100. Yıl caddesi sağlık merkezi karşısında bulunan, Cüneyt YULADIR a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 08.04.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Mahmut YILDIZ'a devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Mahmut YILDIZ adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin **12.04.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 12.04.2016**

**Karar No : 46**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Palandöken Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 29.03.2016 tarih ve 55059492-62300(22115).2016/2831-2338 sayılı yazısı.**İlgi yazı ile İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Özceylan Sitesi altı No:4 D/2 sayılı adreste faaliyet göstermekte olan Devri Alem İnternet Salonu isimli işyerinde,Polis Ekiplerince 14.03.2016 tarihinde yapılan denetimlerde;ruhsat sahibi Yasin DAŞBAŞI (T.C.15350063384) isimli vatandaşın ve Mesul Müdürü'nün işyerinde bulunmadığı tespit edilmiş olup,İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne ait yazı ve tutanak yazımız ekinde sunulmuştur. 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.04.2016 tarih ve 92403457-663-406** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu ;

**K A R A R :** İlgi yazı ile İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Özceylan Sitesi altı No:4 D/2 sayılı adreste faaliyet göstermekte olan Devri Alem İnternet Salonu isimli işyerinde,Polis Ekiplerince 14.03.2016 tarihinde yapılan denetimlerde;ruhsat sahibi Yasin DAŞBAŞI (T.C.15350063384) isimli vatandaşın ve Mesul Müdürü'nün işyerinde bulunmadığı tutanakla tespit edilmiş olup;

**1-İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 35.maddesine istinaden;bahse konu işletmeciyeye,tespit edilen mevzuata uygun olmayan unsurların ve noksanlıkların gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere **onbeş günlük süre verilmesine,****

**2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili İşletmeciyeye (Yasin DAŞBAŞI) ve İlçemiz Emniyet Müdürlüğü'ne tevdiine,Belediye Encümenininin **12.04.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.****

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 19.04.2016**

**Karar No : 47**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83 Pafta, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı arsaların alan düzeltmesi ve yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.04.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-585 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83 Pafta, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı arsaların alan düzeltmesi ve yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

**1-**Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi Kadastronun 83 Pafta, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı arsadan Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltmesi yapıldıktan sonra beyannamede YOL 1 olarak görünen 118,39 m<sup>2</sup> lik alanın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

**2-**Yola terkten sonra geriye kalan 6291 Ada, 3 Parselin Abdurrahim GÜLER adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **19.04.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 19.04.2016**

**Karar No : 48**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun **Pafta 74 , Ada 12366 , Parsel 2 de kain 54,00m<sup>2</sup> , Pafta 74 Ada 12366, Parsel 2- 3 de kain 54,00m<sup>2</sup>** den ibaret olan 2 (iki) adet Ticari işyeri arsaları Belediye Meclisimizin 04.01.2016 Tarih ve 21 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 24.03.2016 tarihinde **pafta 74, ada 12366,parsel 2 de kayıtlı 54,00 m<sup>2</sup> ticari işyeri arsası**, Lalapaşa Mah. Uzun Sokak Pasin Apartmanı 2 No:5/18 de ikamet eden Mahmut UÇAR (22729866798 T.C.KİMLİK NO) isimli şahıs vekili Gürbüz ÇEKEN isimli isteklinin en son **386.000.00 TL** ye isimli şahsa, **pafta 74,ada 12366,parsel 3 de kayıtlı 54,00 m<sup>2</sup> ticari işyeri arsası** Lalapaşa Mah.Uzun Sokağı Somunoğlu Caddesi Kardelen Apartmanı D Blok 2 No:109/40 da ikamet eden Hüseyin Cemşit GÜR (33439459156 T.C.KİMLİK NO) isimli isteklinin en son **340.000.00 TL** isimli şahsa,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 24.03.2016 tarih ve 37 sayılı Kararı ile satışları yapılmıştır.Ancak;Belirtilen süre içerisinde ihale bedelleri ödenmediğinden Mahmut UÇAR tarafından Ziraat Bankası Palandöken Şubesine 22.03.2016 tarih ve F00937 nolu makbuz ile yatırılan 2.511,00TL Geçici Teminat bedeli ile Hüseyin Cemşit GÜR 22.03.2016 tarih ve F01152 nolu makbuzla ile yatırılan 2.511,00TL Geçici Teminat bedellerinin Belediyemiz adına İrat kaydedilerek, ihalenin iptal edilip aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 18.04.2016 tarih ve 72970592 -310.14.02.02- 287 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun **Pafta 74 , Ada 12366 , Parsel 2 de kain 54,00m<sup>2</sup> , Pafta 74 Ada 12366, Parsel 2- 3 de kain 54,00m<sup>2</sup>** den ibaret olan 2 (iki) adet Ticari işyeri arsaları Belediye Meclisimizin 04.01.2016 Tarih ve 21 sayılı kararı ile ihale usulü satışlarına karar verilmiştir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 24.03.2016 tarihinde **pafta 74, ada 12366,parsel 2 de kayıtlı 54,00 m<sup>2</sup> ticari işyeri arsası**, Lalapaşa Mah. Uzun Sokak Pasin Apartmanı 2 No:5/18 de ikamet eden Mahmut UÇAR (22729866798 T.C.KİMLİK NO) isimli şahıs vekili Gürbüz ÇEKEN isimli isteklinin en son **386.000.00 TL** ye isimli şahsa, **pafta 74,ada 12366,parsel 3 de kayıtlı 54,00 m<sup>2</sup> ticari işyeri arsası** Lalapaşa Mah.Uzun Sokağı Somunoğlu Caddesi Kardelen Apartmanı D Blok 2 No:109/40 da ikamet eden Hüseyin Cemşit GÜR (33439459156 T.C.KİMLİK NO) isimli isteklinin en son **340.000.00 TL** isimli şahsa,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümeninin 24.03.2016 tarih ve 37 sayılı Kararı ile satışları yapılmış olup;

**1-Bahse konu taşınmazlar için;belirtilen süre içerisinde ihale bedelleri ödenmediğinden Mahmut UÇAR tarafından Ziraat Bankası Palandöken Şubesine 22.03.2016 tarih ve F00937 nolu makbuz ile yatırılan 2.511,00TL Geçici Teminat bedeli ile Hüseyin Cemşit GÜR 22.03.2016 tarih ve F01152 nolu makbuzla ile yatırılan 2.511,00TL Geçici**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 19.04.2016**

**Karar No : 48**

Teminat bedellerinin Belediyemiz adına İrat kaydedilerek,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin **19.04.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 21.04.2016**

**Karar No : 49**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz 2015 Malı Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Yönetim Dönemi Hesabı tanzim edilerek ekte sunulmuş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (a) bendine ve Mahalli İdareler Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine göre Encümence bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğü 20.04.2016 tarih ve 27772455-302-** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R : 1-** Belediyemiz 2015 malı yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (a) fıkrası ve 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden;Encümence incelenerek hazırlanan raporun;

- a) Kanunlar ile kendisine yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, tahsil edilemeyenler için hukuki işlem başlatıldığı,
- b) Bütçe harici ödeme yapılmadığı,
- c) Bütçeyle verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) 2015 yılı ihzari bütçesinin **61.863.650,00 TL** olduğu, yılsonu gerçekleşen Belediye Bütçe Giderlerinin ise **38.454.170,38 TL**, gelirlerin ise **48.809.889,83TL** olarak gerçekleştiği,
- e) 2015 yılı gelirlerinin giderleri karşılama oranlarının yıl içerisinde **% 126,93** oranında gerçekleştiği,
- f) 2015 yılı sonu itibariyle Belediyemizin **37.754.067,94 TL** borç bakiyesi verdiği, tespit edilmiş olup, söz konusu raporun **kabulüne,**

**2-** Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Encümenimize sunulan Kesip Hesap Cetvellerinin hakkındaki Encümen raporunun bir karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine sunulmasına,**

**3-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **21.04.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 21.04.2016**

**Karar No : 50**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile Kiralama hususundaki İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.Bahse konu ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Takdiri Kıymet Komisyonu tarafından Kiraç ( susuz ) Tarlalar için belirlenen 22,00TL, Sulu Ekilebilir Tarlalar belirlenen 45,00TL ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen 65,00TL muhammen bedeller üzerinden kiraya verilmek üzere, kira şartlarının ve kira bedelinin belirlenmesi ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 17 ve 51/g maddeleri gereğince ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 20.04.2016 tarih ve 72970592-940-290** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülerek, 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile Kiralama hususundaki İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup;

**1-Bahse konu taşınmazların;Kıymet Takdir Komisyonu Raporu Doğrultusunda;**

- a) Kiraç (Susuz) ekilebilir tarlanın dönümü **22,00 TL**
- b) Sulu ekilebilir tarlanın dönüm **45, TL,**
- c) Biçilebilir çayırın dönüm **65,00 TL muhammen bedel üzerinden üç (3) yıllığına** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile **ihaleten kiraya çıkarılmasına,**

**2-Yıllık kira bedelinin ilk yıl hariç,müteakip yıllarda Tefe/Tüfe oranında artış yapılmasına,**

**3-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,**

**4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne tevdiine,**  
Belediye Encümeninin **21.04.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 21.04.2016**  
**Karar No : 50**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.