

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

22.07.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 11.07.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 22.07.2016 tarihinde toplanarak, Solakzade Mahallesi, 15K2-15L1-16K2-16K3-16L1-16L2-16L3-16L4-17K3-17L1-17L4 Paftalarını kapsayan alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki karar almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının bulunduğu alandaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Askeri Alan Olarak görünmektedir.

İdealist şehir Planlama Mimarlık Mühendislik İnş.Taah.Tarım Ürünleri A.Ş 24.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 15K2-15L1-16K2-16K3-16L1-16L2-16L3-16L4-17K3-17L1-17L4 Paftalarını kapsayan alanın Askeri Alan E:1.00 Hmax: serbest olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasını talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 15K2-15L1-16K2-16K3-16L1-16L2-16L3-16L4-17K3-17L1-17L4 Paftalarını kapsayan alanın Askeri Alan E:1.00 Hmax: serbest olacak şekilde imar plan tadilatının yapılmasının uygun olacağına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

21.07.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 11.07.2016 tarih ve 121 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.07.2016 tarihinde toplanarak, Yunus Emre Mahallesi, ada: 822, parsel: 270 ve 271 de kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Resul YUCA ve Mustafa YUCA ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Ada:822, Parsel: 270 ve 271’de kayıtlı taşınmazlar 18-M-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli Ticaret+konut Alan olarak görünmektedir.

Resul YUCA 23.06.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Ada:822, Parsel: 270 ve 271’de kayıtlı taşınmazların zemin katında bulunan iş yerlerinin arka kısmında bulunan arsanın iş yerlerine dahil edilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Ada:822, Parsel: 270 ve 271’de kayıtlı taşınmazların mevcut durumda zemin katlarının ticaret olduğu, arka kısmında bulunan bahçenin dükkana katılması halinde mevcut arka cephe hattını bozacağı, şayet verilmesi halinde kendine ait parselin arka cephe sınırından 2 metre çekmek şartı ile zemin kattaki dükkana katılabileceği görüşü Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ