

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 07.02.2017

Karar No : 10

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazda Belediyemiz hissesi olan 358,85 m² lik kısmın Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile satışına karar verilmiştir. Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan, Kadastronun Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazda, 358,85 m² lik Belediyemize ait hissenin fiyatının tespit edilerek satışının yapıp yapılmayacağı hususunda Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.02.2017 tarih ve 72970592-310.14.02.02-73 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazda Belediyemiz hissesi olan 358,85 m² lik kısmın Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile satışına karar verilmiş olup;

1- Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan, Kadastronun Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazdaki **358,85 m²** lik Belediyemize ait hissenin; satış bedeline esas kıymet takdiri için;Kıymet Takdir Komisyonunca çalışma yapılmasına ,

2-Komisyon raporundan sonra taşınmazın satışı için bedel tespitinin yapılmasına,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **07.02.2017 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi: 09.02.2017

Karar No : 11

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazda Belediyemiz hissesi olan 358.85 m² lik kısmın Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile kararıyla satışına karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 07.02.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş ve Takdir Kıymet Komisyonu bahse konu Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazda, 358.85 m² lik Belediyemiz hissenin beher m² fiyatını 960,00 TL den olmak üzere toplam 344.496,00 TL bedel belirlemiş olup (Kazim BAYRAMOĞLU) Bayçel Bayramoğlu İnş. Taah. Emlak Tur. Gıda Nak. Tic.ve San Ltd. Şti adına satışının yapılıp yapılmayacağı satışı yapılacak ise Tapuya tescil edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazi isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.02.2017 tarih ve 72970592-310.14.02.02-80 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717 Parsel 1 de kayıtlı 2.042,45m² den ibaret olan taşınmazda Belediyemiz hissesi olan 358.85 m² lik kısmın Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile kararıyla satışına karar verilmiştir. Bahse konu Meclis kararına istinaden; Belediye Encümeninin 07.02.2017 tarih ve 10 sayılı kararı ile bedel tespiti istenilen söz konusu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca fiyat tespiti yapılmış olup;

1- Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan, Kadastronun Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı 2.042,25 m² den ibaret olan taşınmazdaki 358,85 m² lik Belediyemize ait hissenin; Kıymet Takdir Komisyonu raporuna istinaden; beher m² si 960,00 TL'den toplam **344.496,00 TL'ye diğer hissedar olan Bayçel Bayramoğlu İnş.Taah.Emlak Tur.Gıda Nak.Tic.ve San.Ltd.Şti. adına satışının yapılarak tapuya tesciline,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **09.02.2017 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.02.2017

Karar No : 12

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 06.12.2016 tarihinde ihale ten satışları yapılacağından 3 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 15.02.2017 tarih ve 72970592-310.14.02.02-88 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 144 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Ada, Pafta ve Parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **16.02.2017 tarihi Perşembe günü 14.00-15.00 saatleri arası** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

S.N O	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	18	2.990,00 m ²	Tic+Konut. Arsası
2	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	19	2.990,00 m ²	Tic+Konut. Arsası
3	O.GAZİ		Arsa	16 I 4	5927	20	2.990,35 m ²	Tic+Konut. Arsası

1-Bahse konu taşınmazlar için; ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından; söz konusu taşınmazların ileri bir tarihte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun **43.maddesine istinaden; yeniden ihaleten satışa çıkarılmasına,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Belediye Encümeninin **16.02.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.02.2017

Karar No : 13

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Mehmet Furkan GEDİK'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun Pafta: 75, ada: 6076, parsel: 1 ve 2 de kayıtlı arsaların tevhid beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre ;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.02.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-200** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Mehmet Furkan GEDİK'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun Pafta: 75, ada: 6076, parsel: 1 ve 2 de kayıtlı arsaların tevhid beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Mehmet Furkan GEDİK'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun Pafta: 75, ada: 6076, parsel: 1 ve 2 de kayıtlı arsalar tevhid edilerek A Parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A Parselinin Mehmet Furkan GEDİK adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **21.02.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.