

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

24.11.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 24.11.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Abdurrahim GÜLER'e ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda ayrık nizam 5 kat konut Alanı olarak gözükmektedir.

Abdurrahim GÜLER 11.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katının iş yeri olması için imar plan tadilatının yapılması talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın zemin katında bulunan 4 daire alanına tekabül eden kısmın yarısının ticaret, geri kalan kısmın konut olarak yapılması şartıyla zemin katına ticaret işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU:İmar Plan tadilatı

28.11.2016

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarih ve 153 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 23.11.2016 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 m kitle işlemeli ticaret Alanı olarak gözükmektedir.

Leyla YILDIZ 31.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaza yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plan ölçülerine sığmadığından, 3 kat işyeri olarak görünen parselin önden 3 metre olan bahçe mesafesinin korunup, geriye kalan alanın tamamı işyeri olacak şekilde 2 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmaz için yapılan talebin daha detaylı bir şekilde incelemek üzere ertelenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ