

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :
KONU:İmar Plan tadilatı

10.02.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 10.02.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, Parsel: 928 de kayıtlı taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Doğan Nasır BİNİCİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, Parsel: 928 de kayıtlı taşınmaz 16-İ-I, 17-İ-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak planlanmıştır

Doğan Nasır BİNİCİ 16.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, parsel: 928 de bulunan Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonunun doğusundaki yaklaşık 700 m² alanlı ve imar planlarında yeşil alan olarak görünen kısmın otel yapılmak üzere 928 nolu parsel katılması için imar plan tadilatının yapılması talebi ;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, Parsel: 928 de kayıtlı taşınmazın otel yapılmak üzere yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden yapılaşma şartlarının E: 2.00, Hmax: 24.50 m. ticaret alanı olarak planlara işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :
KONU:İmar Plan tadilatı

08.02.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 08.02.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Ticaret Sanayi Ltd.Şti'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmaz 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ayrık Nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Ticaret Sanayi Ltd.Şti. adına şirket müdürü Zafer KAYA 18.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmazın konut alanı olan mevcut imarının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi ,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmazın konut alanı olan imarının etraftaki adaların yapılanma şartları ve mevcut yapılar dikkate alınarak kullanım şartları değişmeden TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 olarak Özel Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesinin **Kabulüne** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :
KONU:İmar Plan tadilatı

07.02.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 07.02.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Mehmet ÖZCAN, Elif ÖZCAN, Alican ÖZCAN ve Muhammet Furkan ÖZCAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı taşınmaz 17 K-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=15.50 m. ticaret+konut alanı olarak gözükmektedir.

Mehmet ÖZCAN 17.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı Zemin ve 1.kat 1 nolu bağımsız bölüm, 3.kat 5 ve 6 nolu bağımsız bölüm ile 4.kat 7 nolu bağımsız bölümlerin konut alanından çıkarılarak ticari alana çevrilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talebi ;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı taşınmazın ticaret+konut olan imarının ticari alana çevrilmesi talebinin **Reddine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
ERZURUM
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :
KONU:İmar Plan tadilatı

09.02.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 09.02.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Necmettin ÖZKAN, Yalçın Teber AVM, Yakup SAĞLAM, ve Adem TEBER'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazlar 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 3,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Necmettin ÖZKAN, Yalçın Teber AVM, Yakup SAĞLAM, ve Adem TEBER 30.12.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazların 3,50 metre ticaret olan imarının mevcut durumuna göre ve h: 6,50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazların 3,50 metre olan imarının mevcut durumuna göre ve h: 6,50 metre işlenmesini içeren plan değişikliği talebinin detaylı bir şekilde incelenmesi için **Ertelenmesine** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye
Veysel Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye
Yavuz BULUT

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ