

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.12.2017

Karar No : 142

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 lik uygulama imar planlarında Ticari iş yeri olarak ayrılan Ada 5804 Parsel 1 de kayıtlı 229,25 m² den ibaret Ticari işyeri arsası Belediye Meclisimizin 04.12.2017 Tarih ve 97 sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsasının muhammen bedelinin tespit edilerek ihaleye çıkarılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve 72970592-755.02.01-587 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 lik uygulama imar planlarında Ticari iş yeri olarak ayrılan Ada 5804 Parsel 1 de kayıtlı 229,25 m² den ibaret Ticari işyeri arsası Belediye Meclisimizin 04.12.2017 Tarih ve 97 sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiştir.Söz konusu Ticari işyeri arsasının muhammen bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazın; 2886 sayılı Kanununun 17.ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile satışa çıkarılması için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **05.12.2017** tarihli oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.12.2017

Karar No : 143

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları içerisinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen 47 adet (2936,66) m² lik alana Trafo binaları yapılan taşınmazlar için 01.01.2017 ile 31.12.2017 tarihleri arasında Belediyemiz Gelir tarifesinde yer alan işgaliye harcı m² birim fiyatı olan 2,50 TL günlük olmak kaydıyla (2,50 TL X 365 GÜN X 2.936,66 m²) bedel tutarı olan 2.679.702,25 TL işgaliye bedelinin ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. de tahsil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve 72970592-755.99-588 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları içerisinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen 47 adet (2936,66) m² lik alana Trafo binaları yapılan taşınmazlar için 01.01.2017 ile 31.12.2017 tarihleri arasında Belediyemiz Gelir tarifesinde yer alan işgaliye harcı tutarı ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. den tahsili talep edilmiş olup;

1-Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırları içerisinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen 47 adet (2936,66) m² lik alana yapılan Trafo binaları için 01.01.2017 ile 31.12.2017 tarihleri arasında Belediyemiz Gelir tarifesinde yer alan işgaliye harcı m² birim fiyatı olan 2,50 TL günlük olmak kaydıyla, (2,50 TL X 365 GÜN X 2.936,66 m²) bedel tutarı olan 2.679.702,25 TL işgaliye bedelinin;2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 52/2 maddesine istinaden; ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. den tahsil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. ye tevdiine, Belediye Encümeninin 05.12.2017 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.12.2017

Karar No : 144

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Gazi Mahallesi, ada,11070,parsel 5'de kayıtlı mülkiyeti Şehmuz URGAN'a ait inşaatın yapı ruhsatında Bodrum+Zemin+1.2.3. kat olması gerekirken 4.katı kaçak ve ruhsatsız olarak yapıldığı tarafımızdan tespit edilerek mühürlenmiştir. Yapı gurubu III-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-165 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR : Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Gazi Mahallesi, ada,11070,parsel 5'de kayıtlı mülkiyeti Şehmuz URGAN'a ait inşaatın yapı ruhsatında Bodrum+Zemin+1.2.3. kat olması gerekirken 4.katı kaçak ve ruhsatsız olarak yapıldığı tarafımızdan tespit edilerek mühürlenmiştir. Yapı gurubu III-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu Yapı Sahibi/Müteahhidi Şehmuz URGAN'a ve Yapı Denetimcisi (Fenni Mesulü) Yakutiye Yapı Denetim Ltd.Şti.ne ayrı ayrı verilmek üzere; 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; kaçak ve ruhsatsız yapılan 324,95 m²'lik alanın yapı grubunun III-B yapı grubuna ait olması ve her bir m²'si 32.825061 TL x 324,95 m² =10.666,50 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 10.666,50 TL'nin % 20'si olan 2.133,30 TL idari para cezası,

3-Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız olarak" yapıldığından verilen 10.666,50 TL'nin % 180'ni olan 19.199,70 TL idari para cezası,

4--Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor" olduğundan verilen 10.666,50 TL'nin % 10'nu olan 1.066,65 TL idari para cezası ile birlikte toplam **33.066,15 TL idari para cezası ile tecziye edilmelerine,**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne Yapı Sahibi/Müteahhidi Şehmuz URGAN'a ve Yapı Denetimcisi (Fenni Mesulü) Yakutiye Yapı Denetim Ltd.Şti.ne tevdiine, Belediye Encümeninin **05.12.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.12.2017

Karar No : 145

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 86, ada 6680, parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun pafta 86, ada 6680, parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11.76 m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230,00 TL den Toplam 2.704,80 TL bedel, Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8.maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Nizamettin TOKSOY'ın mirasçılarına verilen veraset ilamına göre 20 (Yirmi) pay kabul edilmiş ve mirasçı eş Yüksel TOKSOY' a 2.94 m² tutarı 676,20 TL, Gülendam ÇİNGİR' a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Harun TOKSOY'a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Hakan TOKSOY' a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Esengül YILDIRIM (TOKSOY) 'a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Serkan TOKSOY'a 1.76 m² tutarı 405,72 TL ödenecek tutarların mirasçılar vekili Hakan TOKSOY'a ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2017 tarih ve 72970592-752.01-595 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun pafta 86, ada 6680, parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11.76 m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230,00 TL den Toplam 2.704,80 TL bedel, Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8.maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Nizamettin TOKSOY'ın mirasçılarına, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiklerini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; bahse konu Kadastronun pafta 86, ada 6680, parsel 1 de kayıtlı 3.242,23 m² den ibaret olan taşınmazda veraset ilamına göre; 20 (Yirmi) pay kabul edilmiş ve mirasçı eş Yüksel TOKSOY' a 2.94 m² tutarı 676,20 TL, Gülendam ÇİNGİR' a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Harun TOKSOY'a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Hakan TOKSOY' a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Esengül YILDIRIM (TOKSOY) 'a 1.76 m² tutarı 405,72 TL, Serkan TOKSOY'a 1.76 m² tutarı 405,72 TL ödenecek tutarların **mirasçılar vekili Hakan TOKSOY'a ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgisine ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **12.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.12.2017
Karar No : 145

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.12.2017

Karar No : 146

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgili:04.12.2017 tarih ve 95 sayılı Belediye Meclis kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından İlçemizin daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla şantiye binası olarak kullanılmakta olduğu ve bahse konu taşınmaz mahalle arasında kalması ve çevresinde toplu konut sayısının artması, buna paralel olarak nüfus yoğunluğunun çok fazla olması ve çevresel etkilerinin asgari seviyeye indirilmesi nedeniyle yeni bir taşınmaza ihtiyaç duyulması nedeniyle ilgili de kayıtlı belediye Meclis kararı alınmıştır. Belediye Meclisi tarafından alınan karar doğrultusunda Tuzcu Mahallesinde bulunan mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait kadastronun Pafta 16, Parsel 233 de kayıtlı 53.600 m² lik taşınmazın Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından şantiye binası olarak kullanılmak üzere Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak belediyemize tahsis işleminin yapıp yapılmayacağı hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.12.2017 tarih ve 72970592-936.01-599 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından İlçemizin daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla şantiye binası olarak kullanılmakta olduğu ve bahse konu taşınmaz mahalle arasında kalması ve çevresinde toplu konut sayısının artması, buna paralel olarak nüfus yoğunluğunun çok fazla olması ve çevresel etkilerinin asgari seviyeye indirilmesi nedeniyle yeni bir taşınmaza ihtiyaç duyulması nedeniyle ilgili de kayıtlı belediye Meclis kararı alınmış olup;

1-Belediye Meclisi tarafından alınan karar doğrultusunda;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ve 34.maddesinin (g) bendine istinaden; Tuzcu Mahallesinde bulunan mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait kadastronun Pafta 16, Parsel 233 de kayıtlı 53.600 m² lik taşınmazın Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından şantiye binası olarak kullanılmak üzere Milli Emlak Müdürlüğünden **bedelsiz olarak belediyemize tahsis işleminin yapılmasına,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgisine ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **12.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.12.2017

Karar No : 147

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi : Zabıt AKBULT'a ait 27.11.2017 tarihli dilekçesi. İlgi Zabıt AKBULUT'un 27.11.2017 tarihli dilekçesine istinaden zabıta ekiplerimizce ilçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi 3. ara sokak Oğuzata Yapı Koop. 3 Blok Zemin katta yapılan kontroller sonucunda; şikayet konusunun giderilmesi yönünde, Mustafa DURMAZ'a 25.11.2017 tarihinde 2 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Tebligat sonrasında yapılan kontrollerde Mustafa DURMAZ'ın zabıta ekiplerimize, tamiratçı getirttiğini ve arızanın giderildiğini beyan etmesi üzerine 27.11.2017 tarihinde bahse konu adreste yapılan kontroller sonucunda su damlalarının devam ettiği fotoğraflarla tespit edilerek tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin Temizlikle ilgili Hükümlerin 136. Maddesi (Apartman sakinlerinin bina içi ve dışına her türlü atık su ve pis suların akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak)'ne göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.12.2017 tarih ve 92403457-622.02-540 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgi dilekçeye istinaden; Zabıta Ekiplerimizce İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi 3. ara sokak Oğuzata Yapı Koop. 3 Blok Zemin katta yapılan kontroller sonucunda; şikayet konusunun giderilmesi yönünde, Mustafa DURMAZ'a 25.11.2017 tarihinde 2 gün süre ile yazılı tebligat verilmiştir. Tebligat sonrasında yapılan kontrollerde Mustafa DURMAZ'ın zabıta ekiplerimize, tamiratçı getirttiğini ve arızanın giderildiğini beyan etmesi üzerine 27.11.2017 tarihinde bahse konu adreste yapılan kontroller sonucunda; su damlalarının devam ettiği fotoğraflarla tespit edilerek tanzim edilen tutanak, tebligat ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu Mustafa DURMAZ isimli şahsa Zabıta Tembihnamesi'nin İkinci Bölüm Genel Temizlikle İlgili Hükümler başlıklı 136. Maddesinde belirtilen fiillere muhalefetten **246,00 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **12.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.12.2017

Karar No : 148

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Gazi Mahallesi, Belediye dükkanlarında Halis TEHDAP'a ait işyerinde,2,50m² x 10,00 m² ebadında ön tarafta bulunan kaldırıma çıkarak işyerini 25,00 m² büyüttüğü tarafımızdan tespit edilmiştir. Yapı gurubu II-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 11.12.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-168 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : : : Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Gazi Mahallesi, Belediye dükkanlarında Halis TEHDAP'a ait işyerinde,2,50m² x 10,00 m² ebadında ön tarafta bulunan kaldırıma çıkarak işyerini 25,00 m² büyüttüğü tarafımızdan tespit edilmiştir. Yapı gurubu II-B olan imalat mühürlenmiş ve yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu Yapı Sahibi/Müteahhidi Halis TEHDAP'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; kaçak ve ruhsatsız yapılan 25,00 m²'lik alanın yapı grubunun II-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 18.053784 TL x 25,00 m² =451,34 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 2. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı "Kamuya veya bir başkasına ait parselde " yapıldığından verilen 451,34 TL'nin % 40'ı olan 180,53 TL idari para cezası,

3- Aynı kanunun (c) bendinin 2. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı "Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 451,34 TL'nin % 20'si olan 90,26 TL idari para cezası,

4-Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı "Ruhsatsız olarak" yapıldığından verilen 451,34 TL'nin % 180'ni olan 812,41 TL idari para cezası,

5--Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı "İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor" olduğundan verilen 451,34 TL'nin % 20'si olan 90,26TL idari para cezası ile birlikte toplam **1.624,80 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **Yapı Sahibi/Müteahhidi Halis TEHDAP'a** tevdiine, Belediye Encümeninin **12.12.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.12.2017

Karar No : 149

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Davacı ARAS Edaş Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine, Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2013/958 E. sayılı dosyası üzerinden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi Palandöken Dağında yapılan yapı ile ilgili olarak, Belediye Encümeni'nin 10.09.2013 tarih ve 238 sayılı kararı ile tesis edilen (Kaçak olarak yapılan bahse konu yapının, verilen sre içerisinde ilgilisi tarafından kaldırılmadığından; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 42. Maddesinin (d) fıkrasının 1. Bendi hükmü gereğince; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. Maddesinde belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilmemiş olması sebebiyle 2.616,56 TL idari para cezası verilmesine ve Ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan bahse konu yapının ilgilisi tarafından yıkılmadığından; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 32. Maddesine istinaden; yıkım işleminin belediyemiz tarafından uygulanarak yıkım masrafının ilgiliden tahsiline dair) işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle açılan davada, Mahkemece verilen 28.02.2014 tarih ve 2014/135 K. sayılı karar ile, açılan DAVANIN REDDİNE karar verilmiş ve anılan karar davacı tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay 14. Dairesince verilen 31.05.2017 tarih ve 2014/6570 E.-2017/3761 K. sayılı karar ile, '...Temyize konu İdare Mahkemesi kararının; 3194 sayılı Kanunun 32.maddesi uyarınca yıkım işleminin uygulanmasına dair kısmında, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrasında sayılan bozma nedenlerinden hiçbirisi bulunmamaktadır. Temyize konu İdare Mahkemesi kararının 3194 sayılı Kanunun 42. maddesinin 3. fıkrası uyarınca verilen para cezasına ilişkin kısım yönünden ise;3194 sayılı Kanunun 42. maddesinin 3. fıkrasında; "18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, harita, plan, etüt ve proje müelliflerine, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre ayrı ayrı olmak üzere ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir." hükmüne yer verilmiştir. Aynı Kanunun 42. maddesinin ikinci fıkrasında, ruhsat alınmaksızın ya da ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapılması fiili cezalandırıldığı halde, üçüncü fıkraya göre verilecek cezanın, ruhsatsız ya da ruhsata aykırı yapının tespiti halinde, 32. maddedeki mükellefiyeti yerine getirmeyerek bir ay içinde ruhsat almayan ya da yapısını ruhsata uygun hale getirmeyenlere yönelik olduğu anlaşılmaktadır. Buna göre, ruhsat almadan ya da ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığının tespiti halinde, yapı tatil tutanağının düzenlenmesinden itibaren 32. maddede öngörülen bir aylık süre sonunda ruhsatın alınmamış ya da ruhsata aykırılıkların giderilmemiş olduğunun tespiti durumunda, üçüncü fıkraya göre ceza verilebilecek, ruhsatsız yapı yapıldığı tespit edilmiş olmasına rağmen Kanunda öngörülen bir aylık süre içerisinde ruhsatın alınmış ya da ruhsata aykırılığın yapı sahibi tarafından giderilmiş olduğu durumlarda ise, üçüncü fıkraya göre ceza verilmesi olanaklı olmayacaktır. Ruhsata bağlanma olanağı bulunmayan yapılarda ise, yapı sahibine yüklenen mükellefiyetin bir aylık süre içerisinde yapıyı kaldırmak olacağı açıktır....3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin 3. fıkrasının, bu Kanunun 32. maddesindeki mükellefiyetlerin yerine

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.12.2017

Karar No : 149

getirilmemesini, yani bir ay içinde ruhsat alınmaması ya da yapının ruhsata uygun hale getirilmemesi fiilinin cezalandırıldığı, yapı sahibine yükümlülüklerini yerine getirmek üzere bir ayı geçmemek koşulu ile bir süre verilmesi durumunda, bu sürenin; herhangi bir süre verilmemesi halinde ise tesbit tarihinden itibaren bir aylık sürenin sonunda ancak anılan madde uyarınca para cezası verilebileceği, bakılan davada ise 31.07.2013 günlü encümen kararı ile davacıya taşınmazdaki aykırılıkları gidermesi için 30 gün süre verildiği ve bu kararın ise davacıya 16.08.2013 tarihinde tebliğ edildiği, ancak tebliğ tarihinden başlayarak davacıya tanınan 30 günlük süre beklenilmeksizin, aykırılıkların giderilmediğinin 09.09.2013 tarihli tutanak ile tespit edildiği ve 10.09.2013 tarihinde ise dava konusu işlemin tesis edildiği anlaşılmaktadır. Bu durumda; davacıya aykırılıkların giderilmesi için tanınan 30 günlük süre beklenilmeksizin 3194 sayılı Kanununun 42. maddesinin 3. fıkrası uyarınca verilen para cezasında hukuka uyarlık bulunmadığından, iptali gerekirken, davanın reddi yolunda verilen İdare Mahkemesi kararının bu kısmında hukuki isabet bulunmamaktadır.’ Gerekçesiyle Mahkeme kararının 3194 sayılı Kanununun 32.maddesi uyarınca yıkım işleminin uygulanmasına dair kısmının ONANMASINA, 3194 sayılı Kanununun 42. maddesinin 3. fıkrası uyarınca verilen para cezasına ilişkin kısmının BOZULMASINA, karar verilmiştir. Bahse konu kararın, bozmaya ilişkin kısmına ilişkin olarak, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 18.09.2017 tarih ve 134 sayılı yazısı ile de karar düzeltme yoluna gidilmesinde fayda bulunmadığı yönündeki değerlendirme ile iş bu dava dosyasına konu iş ve işlemlerin incelenmesinden de davaya konu işlemin para cezasına ilişkin kısmı yönünden verilen bozma kararına karşı karar düzeltme yoluna gidilmesinde hukuki fayda görülmediği gerekçesiyle 19.09.2017 tarih ve 105 sayılı Encümen Kararı ile karar düzeltme yoluna gidilmesinden sarfinazar edilmesine karar verilmiştir. Erzurum 2. İdare Mahkemesince, Danıştay’ın bahse konu kısmen bozma kısmen onama kararına uyulmak suretiyle 2017/2757 E. sayılı dosya üzerinden yeniden yapılan yargılama neticesinde verilen 09.10.2017 tarih ve 2017/2910 K. sayılı karar ile Danıştay 14. Dairesi’ nin 31.05.2017 tarih ve 2014/6570 E.-2017/3761 K. sayılı kararında yer alan gerekçeye istinaden bozulan kısım yönünden aynı gerekçe ile dava konusu işlemin 3194 sayılı Kanun’ un 42. Maddesinin 3. Fıkrası uyarınca verilen para cezasına ilişkin kısmının İPTALİNE karar verilmiştir. Kararda ayrıca dava sonucu itibariyle kısmen iptal - kısmen ret ile sonuçlandırıldığından, 518,30.-TL yargılama giderinin haklılık oranında takdiren 1/2’si olan 259,15.-TL’nin davacı üzerinde bırakılmasına, diğer yargılama gideri olan 259,15.-TL ile A.A.Ü.T. uyarınca belirlenen 990,00.-TL vekalet ücretinin davalı idare tarafından davacıya verilmesine, A.A.Ü.T. uyarınca belirlenen 990,00.-TL vekalet ücretinin davacı tarafından davalı idareye verilmesine karar verilmiştir. Anılan karara karşı temyiz yolu açık ise de; dava konusu iş ve işlemler incelendiğinde, 30.07.2013 tarih ve 199 sayılı Encümen kararı ile davacıya taşınmazdaki aykırılıkları gidermesi için 30 gün süre verildiği ve bu kararın davacı tarafa 16.08.2013 tarihinde tebliğ edildiği, ancak tebliğ tarihinden başlayarak davacıya tanınan 30 günlük süre beklenilmeksizin, aykırılıkların giderilmediğinin 09.09.2013 tarihli tutanak ile tespit edildiği ve 10.09.2013 tarihinde ise dava konusu 10.09.2013 tarih ve 238 sayılı işlemin tesis edildiğinin sabit olması ve fakat 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 42. Maddesinin 3. Fıkrası hükmü ile bahse konu hükümde yer alan sürenin beklenilmesinin cezanın tesisi için mutlak bir şart olduğuna ilişkin müstakar Danıştay

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.12.2017

Karar No : 149

içtihatları bağlamında, kaldı ki; daha önce de aynı gerekçeyle (temyiz incelemesini yapmakla görevli) Danıştay 14. Dairesince verilen kararda da aynı tespitlerin yapılmış olması ve aynı gerekçeyle para cezasına ilişkin kısmın bozulmasına karar verilmiş olması ve söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmesinden de sarfinazar edilmesine karar verilmiş olması hususları göz önüne alındığında, temyiz edilmesi halinde sonucun değişmeyeceği, bu nedenlerle de söz konusu kararın temyizinde hukuki fayda bulunmadığı kanaati ile, yapılacak temyiz masrafları da dikkate alınarak, kararın temyiz edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazı isteyen **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 12.12.2017 tarih ve 53446239-641.04-220 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 1- Bahse konu davanın özetle; yukarıda arz ve izah edilen hususları gerekçeleri ile dikkate alındığında,; anılan karara karşı temyiz yolu açık ise de; dava konusu iş ve işlemler incelendiğinde, 30.07.2013 tarih ve 199 sayılı Encümen kararı ile davacıya taşınmazdaki aykırılıkları gidermesi için 30 gün süre verildiği ve bu kararın davacı tarafa 16.08.2013 tarihinde tebliğ edildiği, ancak tebliğ tarihinden başlayarak davacıya tanınan 30 günlük süre beklenilmeksizin, aykırılıkların giderilmediğinin 09.09.2013 tarihli tutanak ile tespit edildiği ve 10.09.2013 tarihinde ise dava konusu 10.09.2013 tarih ve 238 sayılı işlemin tesis edildiğinin sabit olması ve fakat 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 42. Maddesinin 3. Fıkrası hükmü ile bahse konu hükümde yer alan sürenin beklenilmesinin cezanın tesisi için mutlak bir şart olduğuna ilişkin müstakar Danıştay içtihatları bağlamında, kaldı ki; daha önce de aynı gerekçeyle (temyiz incelemesini yapmakla görevli) Danıştay 14. Dairesince verilen kararda da aynı tespitlerin yapılmış olması ve aynı gerekçeyle para cezasına ilişkin kısmın bozulmasına karar verilmiş olması ve söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmesinden de sarfinazar edilmesine karar verilmiş olması hususları göz önüne alındığında, temyiz masrafları da dikkate alınarak, söz konusu karara karşın temyiz yoluna gidilmesinde hukuki menfaat bulunmadığı kanaati ile **Erzurum 2.İdare Mahkemesince verilen 09.10.2017 tarih ve 2017/2757 E-2017/2910 K. sayılı kararına karşı temyiz yoluna gidilmesinden sarfinazar edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **12.12.2017 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 14.12.2017

Karar No : 150

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi sınırları içerisinde, Müftü Solakzade Mahallesi Ada 1422, Parsel 20 de kayıtlı 61,04 m² ile 23 Parselde kayıtlı 25,24 m² den ibaret taşınmazlar ESKİ tarafından Su tahsilat şubesi olarak kullanılmaktadır. Taşınmazlara ilgili kurumdan talep edilmek üzere, geriye dönük 5 yıllık Ecri misil bedeli, Ecri misil Komisyonu tarafından tespit edilerek yazımız ekinde sunulmuştur. Bahse konu ESKİ tarafından Su tahsilat şubesi olarak kullanılan Ada 1422, Parsel 20 de kayıtlı 61,04 m² ile 23 Parselde kayıtlı 25,24 m² den ibaret taşınmazlar için Hukuk İşleri Müdürlüğünden (ecrimisil-kira) olarak mütalaa istenilmiş, Ecrimisil bedelinin geçmişe, kiranın ise geleceğe yönelik olacağı görüşünü mütalaa etmişlerdir. Ekte sunulan dosya münderecatı incelenerek söz konusu Ada 1422, Parsel 20 de kayıtlı 61,04 m² ile 23 Parselde kayıtlı 25,24 m² den ibaret taşınmazlara tapu tescil tarihi olan 27.02.2014 tarihinden itibaren 45 (kırkbeş) ay 14 (ondört) günlük Ecri misil bedeli olan 80.091,52 TL nin ESKİ Genel Müdürlüğünden tahsil edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.12.2017 tarih ve 72970592-752.99-603 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi sınırları içerisinde, Müftü Solakzade Mahallesi Ada 1422, Parsel 20 de kayıtlı 61,04 m² ile 23 Parselde kayıtlı 25,24 m² den ibaret taşınmazlar ESKİ tarafından Su tahsilat şubesi olarak kullanılmaktadır. Taşınmazlara ilgili kurumdan talep edilmek üzere, geriye dönük 5 yıllık Ecri misil bedeli, Ecri misil Komisyonu tarafından tespit edilerek yazımız ekinde sunulmuştur. Bahse konu ESKİ tarafından Su tahsilat şubesi olarak kullanılan Ada 1422, Parsel 20 de kayıtlı 61,04 m² ile 23 Parselde kayıtlı 25,24 m² den ibaret taşınmazlar için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün vermiş olduğu mütalaa doğrultusunda;

1- Bahse konu Ada 1422, Parsel 20 de kayıtlı 61,04 m² ile 23 Parselde kayıtlı 25,24 m² den ibaret taşınmazlara tapu tescil tarihi olan 27.02.2014 tarihinden itibaren; 45 (kırkbeş) ay 14 (ondört) günlük **Ecri misil bedeli olan 80.091,52 TL nin ESKİ Genel Müdürlüğünden tahsil edilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **ESKİ Genel Müdürlüğü'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **14.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 14.12.2017

Karar No : 151

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 30 yıl süre ile irtifak hakkı Belediyemize ait M.Solakzade (H.Avni Ulaş) Mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde toplam 1962,00 m² kapalı alanı bulunan ve Belediyemiz tarafından yaptırılan İşyerinin kiraya verilmesi ile ilgili, 05.01.2015 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda, 10 (on) yıl süre ile Belediye Encümeninin 11.08.2015 tarih ve 92 sayılı kararı ile yıllık 125.000,00 TL bedelle, her türlü yasal vergi, harç ve tellaliyesi kiralayana ait olup, yıllık kira bedeli peşin olarak tahsil edilmek kaydıyla, Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni temsilen Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Zülküf BAKAÇ isimli şahsa 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihaleten kiraya verilmiştir. Bahse konu iş yeri kiracısı Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından verilen 16.02.2017 tarihli dilekçesinde kiralamış olduğu işyerini 31.12.2017 tarihinde boşaltarak belediyemize teslim edeceklerini bildirmişlerdir. Bu nedenle ihalenin İptal edilmesi ve ihale şartnamesinin 14. maddesi gereğince 19.08.2015 tarih ve 25592 Muhaberat numaralı Akbank tarafından verilen A No 382581 seri numaralı ve 19/08/2025 yılına kadar geçerli olan 7.500,00 TL lik Kati Teminat mektubunun belediyemiz adına irat kaydedilmesi hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.12.2017 tarih ve 72970592-756.02-639 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 30 yıl süre ile irtifak hakkı Belediyemize ait M.Solakzade (H.Avni Ulaş) Mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde toplam 1962,00 m² kapalı alanı bulunan ve Belediyemiz tarafından yaptırılan İşyerinin kiraya verilmesi ile ilgili, 05.01.2015 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda, 10 (on) yıl süre ile Belediye Encümeninin 11.08.2015 tarih ve 92 sayılı kararı ile yıllık 125.000,00 TL bedelle, her türlü yasal vergi, harç ve tellaliyesi kiralayana ait olup, yıllık kira bedeli peşin olarak tahsil edilmek kaydıyla, Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni temsilen Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Zülküf BAKAÇ isimli şahsa 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihaleten kiraya verilmiştir. Bahse konu iş yeri kiracısı Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından verilen 16.02.2017 tarihli dilekçesinde kiralamış olduğu işyerini 31.12.2017 tarihinde boşaltarak belediyemize teslim edeceklerini bildirmiş olup;

1-İlgili müstecirin dilekçesine istinaden; bahse konu ihalenin İptal edilmesine, ihale şartnamesinin 10.maddesine göre;kira konusu taşınmazın müdürlüğünce teslim edildiği şekilde müstecirden teslim alınmasına ve ayrıca ihale şartnamesinin 14. maddesi gereğince 19.08.2015 tarih ve 25592 Muhaberat numaralı Akbank tarafından verilen A No 382581 seri numaralı ve 19/08/2025 yılına kadar geçerli olan 7.500,00 TL lik Kati Teminat mektubunun belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 14.12.2017

Karar No : 151

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **14.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.12.2017

Karar No : 152

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 190,321 ve 512 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen’ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1323** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 190,321 ve 512 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Beynamede İhdas1 olarak adlandırılan ve öncesinde Maliye Hazinesine ait 3 ve 514 parsellerden terk edilen 146,20 m² den ibaret kısmın ihdas edilmesine,

2- Beynamede İhdas2 olarak adlandırılan ve öncesinde Maliye Hazinesine ait 3 ve 514 parsellerden terk edilen 141,74 m² den ibaret kısmın ihdas edilmesine,

3- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 190 parsel, 321 parsel, 512 parsel, beynamede İhdas1 ve İhdas2 olarak adlandırılan parseller tevhit edilerek A parselinin oluşmasına,

4- Oluşan A parseli ifraz edilerek, imar planında yol olarak görünen B parseli, İlköğretim Alanı olarak görünen C parseli ve yol olarak görünen D Parsellerinin oluşmasına,

5- Oluşan B-C ve D Parsellerinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **21.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.12.2017

Karar No : 153

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden 2017 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılması hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.12.2017 tarih ve 27772455-903-664 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden;2017 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılması Mali Hizmetler Müdürlüğünce talep edilmiş olup;

1- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (d) bendine istinaden; 2017 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **21.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 26.12.2017

Karar No : 154

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken İlçesi, Maksut Efendi Mahallesinde tescil harici alana ait ihdas beyannamesi, Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından yapılmış olup, yapılan beyanname Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28.09.2017 tarih ve 6591 sayılı yazıları ile Encümence kararı alınmak üzere Belediyemize gönderilmiştir. Yapılan beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1355** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Maksut Efendi Mahallesinde tescil harici alana ait ihdas beyannamesi, Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından yapılmış olup, yapılan beyanname Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28.09.2017 tarih ve 6591 sayılı yazıları ile Encümen kararı alınmak üzere Belediyemize gönderilmiştir. Yapılan beyannamesine göre;

1- Beyannamesinde A adası, 1 nolu parsel olarak adlandırılan 19500,00 m² den ibaret taşınmazın dere ve kadastro harici alandan ihdas edilmesine,

2-Oluşan A adası,1 nolu Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **26.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 26.12.2017

Karar No : 155

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 19.12.2017 tarihinde Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde; İlçemiz A.Menderes Mahallesi, 2. Marketler, Zübeyde Hanım Caddesinde faaliyet gösteren Akın Market ünvanlı işyerine yapılan kontroller sonucunda; balık kasalarını Belediyeye ait yeşil alana biriktirerek çevre ve görüntü kirliliğine neden olduğu görülmüş, işyeri sahibine gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat verilmiştir.21.12.2017 tarihinde yapılan kontrollerde balık kasalarının kaldırılmadığı, uyarıları dikkate almadığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak tebligat ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur.5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını **isteyen Zabıta Müdürlüğünün 31.03.2017 tarih ve 92403457-663-140 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: 19.12.2017 tarihinde Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde; İlçemiz A.Menderes Mahallesi, 2. Marketler, Zübeyde Hanım Caddesinde faaliyet gösteren Akın Market ünvanlı işyerine yapılan kontroller sonucunda; balık kasalarını Belediyeye ait yeşil alana biriktirerek çevre ve görüntü kirliliğine neden olduğu görülmüş, işyeri sahibine gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat verilmiştir.21.12.2017 tarihinde yapılan kontrollerde balık kasalarının kaldırılmadığı, uyarıları dikkate almadığı fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak tebligat ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu Akın Market ünvanlı işyeri işletmecisinin, şikâyete konu olumsuzluğu gidermesi için;bir defaya mahsus olmak üzere UYARILMASINA,

2-Uyarıya rağmen; şikâyete konu olumsuzluğun tekrarı halinde Kabahatler Kanunu'nun 32'nci Maddesinde belirlenen ilgili idari para cezası işleminin UYGULANMASINA,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye (Akın Market Ünvanlı işyeri işletmecisine) tevdiine, Belediye Encümeninin 26.12.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye

Atif GENÇ

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL

İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 26.12.2017

Karar No : 156

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: 15.09.2017 tarihli Orhan EKMEKÇİ'ye ait dilekçe. İlgi tarihli dilekçe ile Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazım Yurdalan) Mahallesi Belediye Evleri yanında bulunan ve Belediyemiz Encümeninin 26.07.2016 tarih ve 83 Sayılı kararı ile ½ si Remzi ÇODUR'a ait ve yine Belediye Encümeninin 29.11.2016 tarih ve 143 Sayılı kararı ile ½ si Kemal BABAURŞAH'a ait taksi durağının tahakkukunun durdurularak, yıkılmasına karar verilen taksi durağının tarafına verilmesini talep etmektedir. Bahse konu adreste bulunan taksi durağının ilgi dilekçe ile talep eden Orhan EKMEKÇİ (32393160580 T.C KİMLİK NO NO) isimli şahsa İşgal harçlı olarak tahsis edip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 72970592-756.02-450 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgi tarihli dilekçe ile Örhan EKMEKÇİ isimli şahıs, Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazım Yurdalan) Mahallesi Belediye Evleri yanında bulunan ve Belediyemiz Encümeninin 26.07.2016 tarih ve 83 Sayılı kararı ile ½ si Remzi ÇODUR'a ait ve yine Belediye Encümeninin 29.11.2016 tarih ve 143 Sayılı kararı ile ½ si Kemal BABAURŞAH'a ait taksi durağının tahakkukunun durdurularak, yıkılmasına karar verilen taksi durağının tarafına verilmesini talep etmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1--Bahse konu taksi durağı yerinin; Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 18.10.2016 tarih ve 2016/10-13 sayılı kararına istinaden;25 T 0118 ve 25 T 2062 Plakalı Ticari Taksi işletmecisi Orhan EKMEKÇİ isimli şahsa, Encümen Kararının ilgiliye tebliği tarihinden başlamak üzere 2,5*2,5=6,25 m² ebadında işgaliye harçlı yer tahsis edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **26.12.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd