

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU: İmar Plan tadilatı

28.11.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 21.11.2017 tarihinde toplanarak, Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talebi;

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazların Kurumlardan gelen görüşlerde belirtilen hususlar dikkate alınarak E: 0.20, Yençok: 6.50 metre TİCARİ DEPOLAMA ALANI olarak imar plan tadilatının yapılmasının KABULUNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Mükerrer UZUN

Seçilmiş Üye
Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye
Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye
Cemalettin AYDOĞAN

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SAYI :

KONU: İmar Plan tadilatı

28.11.2017

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde; İmar Komisyonumuz 20.11.2017 tarihinde toplanarak, Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz İ46-B-11-D-2-B 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 2 kat TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 konut alanı, park, dini tesis alanı, belediye hizmet alanı ve açık-kapalı otopark olarak planlanmıştır .

Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 03.10.2017 tarih ve 4198 sayılı yazıları ile Belediyemize müracaat ederek, 757 ada 10 parselin yüksek irtifa kamp merkezine yakınlığı, bölgede turizm alanlarının yetersiz olması nedeni ve ayrıca turizmin geliştirilmesi adına söz konusu taşınmazların imarının TAKS: 0.40, Emsal: 2.00 olarak planlara işlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesini içeren imar plan tadilatının yapılmasını talebi,

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın TAKS: 0.40, Emsal: 2.00 olarak planlara işlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesini içeren imar plan tadilatının REDDİNE Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı

Doğan ALP

Seçilmiş Üye

Mükerrer UZUN

(Katılmadı)

Seçilmiş Üye

Haldun Reşat TUZCUAY

Seçilmiş Üye

Abdullah KELEŞOĞLU

Seçilmiş Üye

Cemalettin AYDOĞAN