



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 27

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 5 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına ertelenmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-157** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Pazar Alanından Özel Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi ile ilgili olarak Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 25.12.2017 tarih ve 9329 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaz için plan değişikliği yapılmasının uygun olmadığı belirtildiğinden talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 28

Mülkiyeti Remzi KETECİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-B uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Remzi KETECİ 02.11.2017 tarihli dilekçesi ile parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bulunan yaklaşık 12 metre boşluğun işyerine katılarak un deposu olarak kullanması istediğini belirterek imar plan tadilatının yapılmasının talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 10 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 15.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-158 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Remzi KETECİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-B uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Remzi KETECİ 02.11.2017 tarihli dilekçesi ile parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bulunan yaklaşık 12 metre boşluğun işyerine katılarak un deposu olarak kullanması istediğini belirterek imar plan tadilatının yapılmasının talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Remzi KETECİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1262 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesinde bulunan boşluğun işyerine katılması halinde mevcut cephe hattını bozacağı ve yapı yoğunluğunu artıracığından dolayı talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 29

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B uygulama imar planımızda Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi 31.10.2017 tarih ve 2126 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın çevresinde Yüksek Öğrenim alanı bulunmadığından yurt vb. kullanımlar için ihtiyaç olmadığını belirterek, taşınmazın Konut Alanı olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 16.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-159** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda

**KARAR:** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B uygulama imar planımızda Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi 31.10.2017 tarih ve 2126 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın çevresinde Yüksek Öğrenim alanı bulunmadığından yurt vb. kullanımlar için ihtiyaç olmadığını belirterek, taşınmazın Konut Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 203 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın çevresinde yükseköğrenim, yurt vb. sosyal tesis alanı bulunmadığından, taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olan imarının, TAKS: 0.30, KAKS: 1.80, Ayrık nizam 6 kat konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasının KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 30

Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 22.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15\*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışı 23.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-160** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda

**KARAR:** Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H:13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 22.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15\*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu ada içerisindeki yapıların tamamının h:13 metre olarak yapıldığından, taban ve kat artışı talebinin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 31

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 13 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 18.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-161** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Er Bulutlar İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-4-C uygulama imar planımızda E: 2.00, Yençok: 15.50 metre konut alanı olarak planlanmıştır Er Bulutlar İnşaat 08.12.2017 tarihli dilekçesi ile parselin E: 2.00, Yençok: 15.50 metre olan imarının, E: 2.50, Yençok: 21.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 5893 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz için yapılan talebin daha sonra değerlendirilmek üzere ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 32

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5632 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-A uygulama imar planımızda H: 3 KAT, Yençok: 13.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Ayhan Mobilya İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. 15.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2005 tarihinde ruhsat alarak başladığı ve inşaatın %75 lik kısmını tamamladığını, ruhsat aldığı tarihte parselin kuzey doğusunda herhangi bir çekme mesafesi olmadığını, şimdiki planlarda ise parselin kuzey doğusunda 5 metre çekme mesafesi bırakıldığını, bu haliyle yapılması halinde bu alanın hem parseldeki cephe hattını bozacağını hem de çöplük olacağı gerekçesiyle, parselin kuzeydoğu cephesindeki 5 metre çekmenin kaldırılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 14 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 19.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-162** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5632 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-A uygulama imar planımızda H: 3 KAT, Yençok: 13.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Ayhan Mobilya İnşaat Sanayi Tic. A.Ş. 15.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2005 tarihinde ruhsat alarak başladığı ve inşaatın %75 lik kısmını tamamladığını, ruhsat aldığı tarihte parselin kuzey doğusunda herhangi bir çekme mesafesi olmadığını, şimdiki planlarda ise parselin kuzey doğusunda 5 metre çekme mesafesi bırakıldığını, bu haliyle yapılması halinde bu alanın hem parseldeki cephe hattını bozacağını hem de çöplük olacağı gerekçesiyle, parselin kuzeydoğu cephesindeki 5 metre çekmenin kaldırılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5632 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut yapılan binaların cephe hattına istinaden parselin kuzey doğusunda bulunan 5 metre çekmenin kaldırılmasının **KABULUNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 33

Mülkiyeti Şahıslara ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adada bulunan parseller 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-4-B uygulama imar planımızda E: 2.50, Yençok: 6.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır Dükkân sahiplerinden Hakan Özkan, Gürbüz Köker, Recep Aksoy, Emin Karadayı, Hüsnü Yoladı muhtelif tarihli dilekçeleri ile adanın kuzey doğusu ile güney batısı cephelerinden 2,50 metre cephe hattının uzatılarak imar adasına katılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 18.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-163** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Şahıslara ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adada bulunan parseller 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-4-B uygulama imar planımızda E: 2.50, Yençok: 6.50 metre Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Dükkân sahiplerinden Hakan Özkan, Gürbüz Köker, Recep Aksoy, Emin Karadayı, Hüsnü Yoladı muhtelif tarihli dilekçeleri ile adanın kuzey doğusu ile güney batısı cephelerinden 2,50 metre cephe hattının uzatılarak imar adasına katılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1377 adanın kuzey doğusu ile güney batı cephelerinden 2.50 metre uzatılması halinde otopark alanı daralacağı, yapı yoğunluğu ve trafik yoğunluğunu artıracığından talebin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; bahse konu imar adasına katılması istenilen taşınmaz, Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olduğu için; Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi yönünde kanat getirilerek, Palandöken Belediye Meclisimizce **Talebin Reddine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 34

Mülkiyeti Şehmuz URGAN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-A uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Şehmuz URGAN 06.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2017 yılında tadilat talebinde bulunduğu, talep Palandöken Belediyesinden geçerek Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, Büyükşehir Belediyesinde de plana işlenmeyerek unutulduğu gerekçesiyle bahse konu parselin imarının h: 15.50 metre olarak plan değişikliği yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 19.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 23.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-164** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Şehmuz URGAN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-A uygulama imar planımızda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Şehmuz URGAN 06.12.2017 tarihli dilekçe ile bahse konu taşınmaza 2017 yılında tadilat talebinde bulunduğu, talep Palandöken Belediyesinden geçerek Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, Büyükşehir Belediyesinde de plana işlenmeyerek unutulduğu gerekçesiyle bahse konu parselin imarının h: 15.50 metre olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 11070 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu I46-B-11-B-2-A nolu pafta öncesinde Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edildiğinden plan çizilmemiş olduğu görülmüştür. Bu nedenle I46-B-11-B-2-A paftasının eski imar planına göre planlanması şartıyla 11070 ada 5 parselinde h: 15.50 metre olarak planlara işlenmesinin KABULUNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaretle oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye





T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 35

Mülkiyeti Ahmet KARAMANLI'ya ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Şehitler Mahallesi, 25-26-27-28 parseller ve bu parsellerin bitişiğinde bulunan mera vasıflı 334 parselin 32683,88 m<sup>2</sup> lik kısmı belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Ahmet KARAMANLI 22.01.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Şehitler Mahallesi, 25-26-27-28 Parseller ve bu parsellerin bitişiğinde bulunan mera vasıflı 334 parselin 32683,88 m<sup>2</sup> lik kısmında Eko Turizm Otel Projesi ve Rekreasyon alanları yapmak üzere Mevzi İmar Planı yapılmasını talep etmektedir. Belediyemiz Meclisinin 22.01.2018 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.01.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-165** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Ahmet KARAMANLI'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi, 25-26-27-28 parseller ve bu parselin bitişiğinde bulunan mera vasıflı 334 parselin 32683,88 m<sup>2</sup> kısmı parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Ahmet KARAMANLI 22.01.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi, 25-26-27-28 parseller ve bu parselin bitişiğinde bulunan mera vasıflı 334 parselin 32683,88 m<sup>2</sup> kısmında Eko Turizm Otel Projesi ve Rekreasyon alanları yapmak üzere Mevzi İmar Planı yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehitler Mahallesi, 25-26-27-28 parseller ve bu parselin bitişiğinde bulunan mera vasıflı 334 parselin 32683,88 m<sup>2</sup> kısmı için yatırımcı kuruluşlara görüş sorulmuş olup, yatırımcı kuruluşların görüşleri tamamlanmadığından, talebin görüş yazılarının tamamlandıktan sonra değerlendirilmek üzere ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 36

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B, I46-A-15-C-2-C uygulama imar planımızda çekme mesafeleri 10 ve 20 metre olarak planlanmıştır. Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü Spor Lisesi yapım işine ait bina yerleşim ve okul alanları tefrişinden dolayı çekme sınırlarının 5 metreye düşürülmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-166** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12397 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-B, I46-A-15-C-2-C uygulama imar planımızda çekme mesafeleri 10 ve 20 metre olarak planlanmıştır. Erzurum Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü Spor Lisesi yapım işine ait bina yerleşim ve okul alanları tefrişinden dolayı çekme sınırlarının 5 metreye düşürülmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 37

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 15K2, 15L1, 16K2, 16K3, 16L1, 16L2, 16L3, 16L4, 17K3, 17L1, 17L4 paftalarını kapsayan alanda 13.12.2016 tarih ve 636 sayılı karar ile E=0,30 Yençok=21,50 m olarak karar alınmıştır. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan Askeri Tesisler Genel protokolü çerçevesinde Yençok=31,50 m olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.01.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-167** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 15K2, 15L1, 16K2, 16K3, 16L1, 16L2, 16L3, 16L4, 17K3, 17L1, 17L4 paftalarını kapsayan alanda 13.12.2016 tarih ve 636 sayılı karar ile E=0,30 Yençok=21,50 m olarak karar alınmıştır. Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan Askeri Tesisler Genel protokolü çerçevesinde Yençok=31,50 m olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 38

**İlgi** : Belediye Meclisi'nin 06/05/2013 tarih ve 90 sayılı kararı.

İlgi sayılı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 74, ada 7121 parsel 1 de kayıtlı 1723.26 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz üzerinde 640.00m<sup>2</sup> den ibaret 2 katlı, Zemin katı Ekmek Fabrikası ve Depo, 1. Katı İdare Binası bulunan taşınmaz içerisinde, 4 adet Fırın, diğer takım ve donanımları ile birlikte, Belediye Encümeninin, 18.07.2013 tarih ve 185 sayılı Kararı ile Murat TOKDAŞ isimli şahsa beş (5) yıllığına kiraya verilmiştir. Bahse konu taşınmazın kiralama süresi 18.07.2018 tarihinde sona ereceğinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince yeniden ihaleye çıkarılmasına, kira süresinin ve ödeme şeklinin belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 10.01.2018 tarih ve 72970592 -756.02-32** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** İlgi sayılı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 74, ada 7121 parsel 1 de kayıtlı 1723.26m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz üzerinde 640.00m<sup>2</sup> den ibaret 2 katlı, Zemin katı Ekmek Fabrikası ve Depo, 1. Katı İdare Binası bulunan taşınmaz içerisinde, 4 adet Fırın, diğer takım ve donanımları ile birlikte, Belediye Encümeninin, 18.07.2013 tarih ve 185 sayılı Kararı ile Murat TOKDAŞ isimli şahsa beş (5) yıllığına kiraya verilmiştir. Bahse konu taşınmazın kiralama süresi 18.07.2018 tarihinde sona ereceğinden;**5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin ( e) bendine istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince, Açık teklif usulü ile beş (5) yıllığına kiraya verilmesine, yıllık kira artış oranının, kesinleşen yıllık ihale bedeli üzerine, ilk yılın haricindeki müteakip yıllar için; her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi ile çarpılarak yeniden değerlendirme yapılmasına ve aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden; kiralama iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2018 yılı 05.02.2018 tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 39

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde kullanılmakta olduğumuz 223601 sen numaradan 260000 seri numarasına kadar 91 cilt (36399 adet) Yenişehir Belediye Başkanlığı adıyla bastırılan el makbuzlarının; Belediyemizin isminin Palandöken Belediye Başkanlığı olarak 12.1L2004 tarih ve 25641 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak değiştirildiği, vatandaşlara tahsilat sırasında verildiğinde sorun yaşandığından, yukarıda seri numaraları belirtilen makbuzların iptal edilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 02.02.2018 tarih ve 72970592 –840.99-102** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde kullanılmakta olduğumuz 223601 sen numaradan 260000 seri numarasına kadar 91 cilt (36399 adet) Yenişehir Belediye Başkanlığı adıyla bastırılan el makbuzlarının; Belediyemizin isminin Palandöken Belediye Başkanlığı olarak 12.1L2004 tarih ve 25641 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak değiştirildiği, vatandaşlara tahsilat sırasında verildiğinde sorun yaşandığından, yukarıda seri numaraları belirtilen makbuzların iptal edilmesi **talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2018  
**Karar Tarihi** : 05.02.2018  
**Karar No** : 40

İlgi : Ömer AKYÜZ tarafından verilen 22.01.2018 tarihli dilekçe.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Tepeköy Mahallesi köy içi mevkiinde Kadastronun pafta 1 parsel 113 de kayıtlı 160.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan kargir ev ile ahır olarak kullanılan taşınmazın mülkiyet sahibi Ömer AKYÜZ ilgide kayıtlı dilekçesi ile belediyemize müracaatta bulunarak köyde ikamet edenlerin ortak kullanım alanı olmak kaydıyla şartsız ve bedelsiz olarak belediyemize bağış yapmak istediğini beyan etmektedir. Söz konusu Palandöken ilçesi Tepeköy Mahallesi Köyiçi mevkiinde bulunan Kadastronun Pafta 1 Parsel 113 de kayıtlı 160.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan kargir ev ile ahırın köylülerin ortak kullanım amacı şartıyla belediyemiz adına şartsız ve bedelsiz olarak bağışının kabul edilip edilmeyeceği kabul edilecek ise 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi ve aynı yasanın 34.maddesi gereğince Encümen'e yetki verilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 22.01.2018 tarih ve 72970592 –756.99-93** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Tepeköy Mahallesi köy içi mevkiinde Kadastronun pafta 1 parsel 113 de kayıtlı 160.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan kargir ev ile ahır olarak kullanılan taşınmazın mülkiyet sahibi Ömer AKYÜZ ilgide kayıtlı dilekçesi ile belediyemize müracaatta bulunarak köyde ikamet edenlerin ortak kullanım alanı olmak kaydıyla şartsız ve bedelsiz olarak belediyemize bağış yapmak istediğini beyan etmektedir. Söz konusu Palandöken ilçesi Tepeköy Mahallesi Köyiçi mevkiinde bulunan Kadastronun Pafta 1 Parsel 113 de kayıtlı 160.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan kargir ev ve ahır olarak kullanılan taşınmazın Belediyemiz adına;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin ( g ) bendi gereğince, **Şartlı bağış talebinin Kabulüne** ve aynı yasanın 34.maddesi gereğince, söz konusu taşınmazın devri ile ilgili iş ve işlem yürütülmesinde **Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 05.02.2018** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaretle oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye