

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 04.01.2018**

**Karar No : 1**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : İlgi:** a)Belediye Encümeninin 14.12.2017 tarih ve 151 sayılı kararı.

b)Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tek. San. Tic. A.Ş. tarafından verilen 29/12/2017 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade Mahallesi Ada 4530, Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan ve Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye kiralanan işyerini 31.12.2017 tarihi itibariyle tahliye edeceklerini beyan etmiş ilgi (a) sayılı Encümen kararı alınarak ihale şartnamesinin 14.maddesine istinaden kati teminat mektubunun belediyemize irad kaydedilmesi yönünde karar alınmıştır. Ada 4530, Parsel 1 de kayıtlı işyeri müsteciri tarafından ilgi (b) sayılı dilekçesi ile Belediye Encümeni tarafından verilen 14.12.2017 tarih ve 151 sayılı kararının iptal edilmesini talep etmektedirler. Söz konusu encümen kararının iptal edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2017 tarih ve 72970592-755.06.02-03 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade Mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan ve Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye kiralanan işyerini 31.12.2017 tarihi itibariyle tahliye edeceklerini beyan etmiş ilgi (a) sayılı Encümen kararı alınarak ihale şartnamesinin 14.maddesine istinaden kati teminat mektubunun belediyemize adına irad kaydedilmesi yönünde karar alınmıştır. Ada 4530, Parsel 1 de kayıtlı işyeri müsteciri tarafından ilgi (b) sayılı dilekçesi ile Belediye Encümeni tarafından verilen 14.12.2017 tarih ve 151 sayılı kararının iptal edilmesini talep etmiş olup;

**1-**Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu teminat mektubunun belediyemiz adına irad kaydedilmesinin; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN** itiraz talebinin **reddine,**

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **04.01.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 04.01.2018**

**Karar No : 2**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan**

**Başkanı Orhan BULUTLAR**'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi: 15.09.2017 tarihli Orhan EKMEKÇİ'ye ait dilekçe. İlgi tarihli dilekçe ile Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazım Yurdalan) Mahallesi Belediye Evleri yanında bulunan ve Belediyemiz Encümeninin 26.07.2016 tarih ve 83 Sayılı kararı ile ½ si Remzi ÇODUR'a ait ve yine Belediye Encümeninin 29.11.2016 tarih ve 143 Sayılı kararı ile ½ si Kemal BABAURŞAH'a ait taksi durağının tahakkukunun durdurularak, yıkılmasına karar verilen taksi durağının tarafına verilmesini talep etmektedir. Bahse konu adreste bulunan taksi durağının ilgi dilekçe ile talep eden Orhan EKMEKÇİ (32393160580 T.C KİMLİK NO NO) isimli şahsa İşgal harçlı olarak tahsis edip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 26.12.2017 tarih ve 72970592-756.02-12 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** İlgi tarihli dilekçe ile Örhan EKMEKÇİ isimli şahıs, Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazım Yurdalan) Mahallesi Belediye Evleri yanında bulunan ve Belediyemiz Encümeninin 26.07.2016 tarih ve 83 Sayılı kararı ile ½ si Remzi ÇODUR'a ait ve yine Belediye Encümeninin 29.11.2016 tarih ve 143 Sayılı kararı ile ½ si Kemal BABAURŞAH'a ait taksi durağının tahakkukunun durdurularak, yıkılmasına karar verilen taksi durağının tarafına verilmesini talep etmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1--Bahse konu taksi durağı yerinin; Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 18.10.2016 tarih ve 2016/10-13 sayılı kararına istinaden;25 T 0118 ve 25 T 2062 Plakalı Ticari Taksi işletmecisi Orhan EKMEKÇİ isimli şahsa, Encümen Kararının ilgiliye tebliği tarihinden başlamak üzere 2\*1,80=3,60 m<sup>2</sup> ebadında işgaliye harçlı yer tahsis edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **04.01.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 04.01.2018**

**Karar No : 3**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı;Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti ve Mülkiyeti Bülent GÖDEKLİ'ye ait villanın konsol altları 35,62 m<sup>2</sup> alüminyum malzemedan proje ve eklerine aykırı olarak kapatıldığı,25.12.2017 tarihli Demiroğlu Yapı Denetim Firmasının belediyemize verdiği dilekçesiyle belirtilmiş olup, bina mahallinde yapılan denetimde; proje ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat tarafımızca tespit dilmıştır. Yapı gurubu I-B olan sundurma mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.01.2018 tarih ve 73944140-11429007-302-03-17 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı; Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti ve Mülkiyeti Bülent GÖDEKLİ'ye ait villanın konsol altları 35,62 m<sup>2</sup> alüminyum malzemedan proje ve eklerine aykırı olarak kapatıldığı,25.12.2017 tarihli Demiroğlu Yapı Denetim Firmasının belediyemize verdiği dilekçesiyle belirtilmiş olup, bina mahallinde yapılan denetimde; proje ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat müdürlüğünce tespit edilmiştir. Yapı gurubu I-B olan sundurma mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

**1-** Bahse konu Yapı Sahibi Bülent GÖDEKLİ'ye ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz. Ltd.Şti.ne ayrı ayrı verilmek üzere; 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 35,62 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun I-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 9,393712 TL x 35,62 m<sup>2</sup> =334,60 TL idari para cezası,

**2-**Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 334,60 TL'nin % 20'si olan 66,92 TL idari para cezası,

**3--**Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor" olduğundan verilen 334,60 TL'nin % 10'nu olan 33,46 TL idari para cezası ile birlikte toplam 434,98 TL olup, ancak; 3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun ile değişik 42. maddesinin 2. Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 939,37 TL'nin altında olamayacağından **939,37 TL idari para cezası ile tecziye edilmelerine,**

**4-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Yapı Sahibi Bülent GÖDEKLİ'ye ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz. Ltd.Şti.ne tevdiine, Belediye Encümenininin **04.01.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 04.01.2018**

**Karar No : 4**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı;Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti ve Mülkiyeti Abubekir MERTDOĞAN'a ait villanın konsol altları 18,00 m<sup>2</sup> alüminyum malzemeden proje ve eklerine aykırı olarak kapatıldığı,25.12.2017 tarihli Demiroğlu Yapı Denetim Firmasının belediyemize verdiği dilekçesiyle belirtilmiş olup, bina mahallinde yapılan denetimde; proje ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat tarafımızca tespit edilmiştir. Yapı gurubu I-B olan sundurma mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 04.01.2018 tarih ve 73944140-11429007-302-03-16 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı; Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti ve Mülkiyeti Abubekir MERTDOĞAN'a ait villanın konsol altları 18,00 m<sup>2</sup> alüminyum malzemeden proje ve eklerine aykırı olarak kapatıldığı,25.12.2017 tarihli Demiroğlu Yapı Denetim Firmasının belediyemize verdiği dilekçesiyle belirtilmiş olup, bina mahallinde yapılan denetimde; proje ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat müdürlüğünce tespit edilmiştir. Yapı gurubu I-B olan sundurma mühürlenerek durdurulmuş, yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

**1- Bahse konu Yapı Sahibi Abubekir MERTDOĞAN'a ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz. Ltd.Şti.ne ayrı ayrı verilmek üzere;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 35,62 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun I-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 9,393712 TL x 18,00 m<sup>2</sup> =169,09 TL idari para cezası,

**2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 169,09 TL'nin % 20'si olan 33,82 TL idari para cezası,**

**3--Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor" olduğundan verilen 169,09 TL'nin % 10'nu olan 16,91 TL idari para cezası ile birlikte toplam 219,82 TL olup, ancak; 3194 Sayılı Kanun'un 5940 Sayılı Kanun ile değişik 42. maddesinin 2. Fıkra hükmü gereğince; verilen idari para cezası 939,37 TL'nin altında olamayacağından **939,37 TL idari para cezası ile tecziye edilmelerine,****

**4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Yapı Sahibi Abubekir MERTDOĞAN'a ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz. Ltd.Şti.ne tevdiine, Belediye Encümeninin 04.01.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 11.01.2018**

**Karar No : 5**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre Mahallesi Ertuğrul Sokakta bulunan 15133438848 TC Kimlik numaralı Hakan KAYA'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,09.01.2018 tarihli dilekçe ile büfeyi 43501125292 TC Kimlik numaralı İbrahim KARAKUŞ' a devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin İbrahim KARAKUŞ'a devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 10.01.2018 tarih ve 72970592-756.01-31 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait Yunusemre Mahallesi Ertuğrul Sokakta bulunan 15133438848 TC Kimlik numaralı Hakan KAYA'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,09.01.2018 tarihli dilekçe ile büfeyi 43501125292 TC Kimlik numaralı İbrahim KARAKUŞ' a devretmek istediğini beyan etmektedir. 2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin İbrahim KARAKUŞ (43501125292 TC Kimlik numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **11.01.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel akça  
Yazı İşl. Müd.V

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 16.01.2018**

**Karar No : 6**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000' lik uygulama imar planlarında ticari işyeri olarak ayrılan, ada 5804, pafta 72, parsel 1' de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup>' den ibaret ticari işyeri arsası Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 05.12.2017 tarih ve 142 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş ve Takdir Kıymet Komisyonunun 15.01.2018 tarihli raporunda bahse konu ada 5804 parsel 1' de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın beher m<sup>2</sup> fiyatını 1.800,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu ticari işyeri arsasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince ihaleten yapılıp yapılmayacağı, satışı yapılacak ise tapuya tescil edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.01.2018 tarih ve 72970592-310.14.02.02-47** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000' lik uygulama imar planlarında ticari işyeri olarak ayrılan, ada 5804, pafta 72, parsel 1' de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup>' den ibaret ticari işyeri arsası Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 05.12.2017 tarih ve 142 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş ve Takdir Kıymet Komisyonunun 15.01.2018 tarihli raporunda bahse konu, ada 5804, pafta 72, parsel 1' de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın beher m<sup>2</sup> fiyatını 1.800,00 TL olarak belirlemiş olup;

**1-** Bahse konu taşınmaz için Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen beher m<sup>2</sup> si 1.800,00 TL muhammen bedel üzerinden; Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 97 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45 maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

**2-** İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

**3-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **16.01.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.01.2018**

**Karar No : 7**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgan, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla ve Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (Üç) yıllık Kiralanmasına karar verilmiş olup, ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararında belirlenen nadas süresi de eklenerek 5 (Beş) yıla çıkarılması ve gerekli İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmıştır. Bahse konu ekilebilir Tarla ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Belediye Encümenininin 24.10.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile kiraç (susuz) tarlalar 22,84 TL, sulu ekilebilir tarlalar 46,72 TL ile biçilebilir Çayırlar için 67,48 TL muhammen bedeller tespit edilmiştir. İhale Şartnamesi gereğince 2017 yılına ait yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artış yapılarak, Kiraç (susuz) tarlalar için 26,14 TL, Sulu Ekilebilir Tarlalar 53,48 TL ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen 77,24 TL muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 19.01.2018 tarih ve 72970592-755.02.03-56 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgan, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla ve Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (Üç) yıllık Kiralanmasına karar verilmiş olup, ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararında belirlenen nadas süresi de eklenerek 5 (Beş) yıla çıkarılması ve gerekli İş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmıştır. Bahse konu ekilebilir Tarla ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Belediye Encümenininin 24.10.2017 tarih ve 124 sayılı kararı ile kiraç (susuz) tarlalar 22,84 TL, sulu ekilebilir tarlalar 46,72 TL ile biçilebilir Çayırlar için 67,48 TL muhammen bedeller tespit edilmiş olup;

1-Bahse konu taşınmazların; İhale Şartnamesi gereğince,2017 yılına ait yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artış yapılarak, Kiraç (susuz) tarlalar için **26,14 TL**, Sulu Ekilebilir Tarlalar **53,48 TL** ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen **77,24 TL** muhammen bedeller üzerinden; 2886 sayılı Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihaleten kiraya çıkarılmasına,

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.01.2018**

**Karar No : 7**

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,  
3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **23.01.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.01.2018**

**Karar No : 8**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 94 sayılı kararı.** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait M.Solakzade Mahallesi, Ada 4530,Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan ve Hanımlar Çarşısı olarak tanzim edilen taşınmaz ilgide kayıtlı meclis kararı alınmıştır. Bahse konu Belediyemize M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesi, Ada 4530,parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45. maddeleri gereğince kiraya verilip verilmeyeceği, verilecekse kira bedelinin ve yıllık kira artış oranının belirlenmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 19.01.2018 tarih ve 72970592-936.01-55 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** . Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait M.Solakzade Mahallesi, Ada 4530,Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan ve Hanımlar Çarşısı olarak tanzim edilen taşınmaz, Belediye Meclisimizin 04.12.2017 Tarih ve 94 sayılı kararı ile ihale usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın kiraya çıkarılması için muhammen bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-**Belediye Meclisinin 04.12.2017 tarih ve 94 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazın; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile kiraya çıkarılması için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **23.01.2018** tarihli oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 30.01.2018**

**Karar No : 9**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ (M.Akif ERSOY) Mahallesi 77.Sokak,Erdoğmuş Yapı Kooperatifi yanında bulunan (31828500120 TC Kimlik numaralı) Sultan AKSOY'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,24.01.2018 tarihli dilekçe ile büfeyi (31891498058 TC Kimlik numaralı) Heyati AKSOY' a devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Sultan AKSOY'a devir edilip edilmeyeceği hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 25.01.2018 tarih ve 72970592-756.01-66 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R : :** Zemin Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ (M.Akif ERSOY) Mahallesi 77.Sokak,Erdoğmuş Yapı Kooperatifi yanında bulunan (31828500120 TC Kimlik numaralı) Sultan AKSOY'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak,24.01.2018 tarihli dilekçe ile büfeyi (3189148058 TC Kimlik numaralı) Heyati AKSOY' a devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin (31891498058 TC Kimlik numaralı) Heyati AKSOY adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **30.01.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 30.01.2018**

**Karar No : 10**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgisi:S.SYeşiltepe Kooperatif Başkanlığı'nın 24.01.2018 tarihli dilekçesi. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada 191,Parsel 385 de kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.ve 42 maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenle 04.09.2012 tarih ve 132 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan S.S Yeşiltepe Kooperatif Başkanlığı'nın 24.01.2018 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümenle bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25.01.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-60 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada 191,Parsel 385 de kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.ve 42 maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenle 04.09.2012 tarih ve 132 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan S.S Yeşiltepe Kooperatif Başkanlığı'nın 24.01.2018 tarihli itiraz dilekçesinde verilen idari para cezasının düzeltilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapı hakkında verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN** itiraz talebinin **reddine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne ilgili **S.SYeşiltepe Kooperatif Başkanlığı'na** tevdiine Belediye Encümeninin **30.01.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 30.01.2018**

**Karar No : 11**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ** Palandöken Belediye Başkanı **Orhan BULUTLAR**'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgil:Belediye Encümenininin 23.01.2018 tarih ve sayılı kararı. İlgil sayılı kararla özetle; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait M.Solakzade Mahallesi Kadastronun; Pafta 79 Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan ve Hanımlar Çarşısı olarak tanzim edilen taşınmazın ihale ile kiralanması için kıymet takdir komisyon raporu alınması yönünde karar alınmıştır. Ada 4530,Parsel 1 de kayıtlı taşınmaza kıymet takdir komisyonununun 29.01.2018 tarihli raporu tanzim edilmiş olup, rapor doğrultusunda söz konusu taşınmazın,, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince kiraya verilip verilmeyeceği, verilecek ise kira bedelinin ve yıllık kira artış oranının belirlenmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.01.2015 tarih ve 72970592-756.02-21** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade Mahallesi, Kadastronun Pafta 79, Ada 4530, Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde toplam 1962,00m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunan ve Belediyemiz tarafından yaptırılan taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonununun 29.01.2018 tarihli raporu doğrultusunda;

**1-** Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi, Kadastronun; Pafta 79, Ada 4530, Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Hanımlar Çarşısı olarak yaptırılan toplam 1962,00m<sup>2</sup> kapalı alanın; **yıllık 140.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile ihaleten kiraya çıkarılmasına,**

**2-** Bahse konu taşınmazın; yıllık kira artış oranının, kesinleşen yıllık ihale bedeli üzerine ilk yılın haricindeki müteakip yıllar için;her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi ile çarpılarak yeniden değerlendirme yapılmasına,

**3-** İhale Usulü ile kiraya çıkarılacak taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine

**4-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **30.01.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE  
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK  
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.