

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

16.05.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.05.2018 tarih ve 61 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 15.05.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır.

Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir .

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmazların 2 kat olan imarının 6 kata çıkarılması talebi, hem Sosyal ve Teknik Altyapı dengesini bozmaya, hem de nüfus yoğunluğunun artırılmasına yönelik bir talep olduğu görülmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “***İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.***” Denilmekte olup, bahse konu plan değişikliği ile bölgeye artı bir nüfus yoğunluğu getireceğinden talebin REDDİNE oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

16.05.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.05.2018 tarih ve 59 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 14.05.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4389 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4389 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda bir kısmı sadece bodrum kullanımı, bir kısmı E: 2.50, Yençok: 6,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 19,50*19,00 metre olan kullanımın sadece zemin altı kullanımı olarak verildiği, bu haliyle mağdur olduğu, yan tarafta bulunan parsellerdeki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin altı kullanım kararı verilen yerin zemin ve 1. Katlarda da kullanabilmek için plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir .

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde bahse konu taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alındığında, bodrum kat kullanımı verilen yerin zemin ve 1. katta da kullanılması halinde yan adalarda bulunan yapıların mevcut cephe hattını bozmayacağı görüldüğünden talebin KABULÜNE oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

16.05.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.05.2018 tarih ve 60 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 14.05.2018 tarihinde toplanarak, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 998 ada, 2 parsel ve 998 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

ALINAN KARAR:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 998 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı, 998 ada 16 parsel ise blok boşluğu olarak planlanmıştır

Fatma KARA ve Mehdin KARA 30.03.2018 tarihli dilekçesi ile 998 ada 16 parselin blok boşluğu olarak planlandığı, komşu parsel olan 998 ada 2 parselin de kendilerine ait olduğunu beyan ederek 2 parselde işli olan kitlenin 4 metre veya 16 parselin sınırına kadar uzatılarak inşaat alanının büyütülmesi için plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.

Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde 998 ada 2 parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 16 parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde uzatılmasının KABULÜNE oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

Komisyon Başkanı
Doğan ALP

Seçilmiş Üye
Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye
Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye
Enes GÜLESİN

Seçilmiş Üye
Hüseyin ALKIŞ