



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 81

Mülkiyeti Aytekin APAYDIN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır. Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talebi, Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 73 sayılı kararı ile bölgesel olarak daha geniş kapsamlı incelenmek üzere ertelenmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı konuyu daha detaylı bir şekilde inceleyerek 25.07.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1152** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Aytekin APAYDIN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır. Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, talebin inşaat emsalinin ve kat alanını artırıcı nitelikte olmasından dolayı plan standartlarını korumak için aşağıdaki yapılanma şartları belirlenmiştir.1) Yapılacak değişikliğin bölgesel olarak değerlendirilmesi için I46B11B2C – I46B11B2D – I46B11B3A ve I46B11B3B paftalarına düşen Palandöken Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı ile mezarlık ve TOKİ arasında kalan taşınmazlardan, sadece imar uygulaması yapılarak imar parseli niteliği kazanan taşınmazları kapsamı, imar uygulaması yapılmamış, tarla vasfında olanların imar uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmesi,2) İmar uygulaması görenek arsa haline dönüşen taşınmazlar için ise planlardaki 7 metre olan yolların 12 metreye, 10 ve 12 metre olan yolların ise 15 metreye çıkarılması,3) Yolların genişlemesinden dolayı parsellerin yola isabet eden kısımlarının bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra ruhsat işlemlerinin başlatılması şartıyla TAKS: 0.30, AYRIK NİZAM 6 KAT KONUT ALANI olarak imar plan tadilat talebinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 82

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECİ 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 27.07.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1153** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECİ 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yapılması talep etmektedir. Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmaz için Resmi Kurumlarla yazışmalar yapıldığından, talebin daha detaylı bir şekilde incelenmek üzere, ERTELENMESİNE karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 83

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, telsiz deresi mevkiinde bulunan tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 12.06.2018 tarih ve 5600 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan ve yazı ekinde krokisi sunulan 2000,00 m² lik kısmın Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) olarak planlara işlenmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 79 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.07.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1154** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, telsiz deresi mevkiinde bulunan tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 12.06.2018 tarih ve 5600 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan ve yazı ekinde krokisi sunulan 2000,00 m² lik kısmın Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) olarak planlara işlenmesini talep etmektedir. Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu tescil harici alanın Pazar Alanı olan imarının Özel Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) olarak imar plan tadilatı talebinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 84

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Belediyemize yazmış olduğu 05.07.2018 tarih ve E.86583 sayılı yazıları ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında yapılacak projelerde, proje alanı içerisinde bulunan Teknik Altyapı (Trafo, Santral binaları vb.) alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmadan idarenin getirmiş olduğu vaziyet planına istinaden Encümen kararı alınarak tapuya tescil edilmesi için plan notu kararı alınmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1155** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Belediyemize yazmış olduğu 05.07.2018 tarih ve E.86583 sayılı yazıları ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında yapılacak projelerde, proje alanı içerisinde bulunan Teknik Altyapı (Trafo, Santral binaları vb.) alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmadan idarenin getirmiş olduğu vaziyet planına istinaden Encümen kararı alınarak tapuya tescil edilmesi için plan notu kararı alınmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 85

Mülkiyeti S.S. Özbeyler Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada, 3 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-4-B uygulama imar planlarında ayırık nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Kooperatif Başkanlığı adına Sinan KARSLIOĞLU, 27.06.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, kooperatif başkanının bodrum katları yüksek yaptığından dolayı binalarının 7 kat görüldüğü ve iskan alamadığı, iskan alabilmesi için 6 kat olan planların 7 kat olarak planlara işlenmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1156** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti S.S. Özbeyler Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada, 3 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-4-B uygulama imar planlarında ayırık nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Kooperatif Başkanlığı adına Sinan KARSLIOĞLU, 27.06.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, kooperatif başkanının bodrum katları yüksek yaptığından dolayı binalarının 7 kat görüldüğü ve iskan alamadığı, iskan alabilmesi için 6 kat olan planların 7 kat olarak planlara işlenmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 86

Mülkiyeti YASİN ÖZDEMİR ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1070 ada, 19 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-06-C-3-D uygulama imar planlarında blok nizam 8 kat ticaret+ konut alanı olarak planlanmıştır. Arsa hissedarlarından Yasin ÖZDEMİR 11.05.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, planlarda yapılan yeni değişiklik ile arsasına yapı ruhsatı alamadığı, bu haliyle mağdur olduğunu belirterek bölgenin ve parselinin eski imar durumuna dönmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1157** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti YASİN ÖZDEMİR ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1070 ada, 19 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-06-C-3-D uygulama imar planlarında blok nizam 8 kat ticaret+ konut alanı olarak planlanmıştır. Arsa hissedarlarından Yasin ÖZDEMİR 11.05.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, planlarda yapılan yeni değişiklik ile arsasına yapı ruhsatı alamadığı, bu haliyle mağdur olduğunu belirterek bölgenin ve parselinin eski imar durumuna dönmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 87

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada, 34 parsel, 16 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-2-B uygulama imar planlarında ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI olarak planlanmıştır. Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. adına Yönetim Kurulu Başkanı Serdar KÖMEÇ 19.07.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat etmiş olup talepleri aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.1) 1026 ada, 16 ve 17 parselin 34 parselle birleştirilerek sağlık tesis alanı olarak işlenmesi,2) 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da sağlık tesis alanı işlenmesi, 34 nolu parselin 2017 yılı içerisinde yola terk edilen alanda mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan 2013 yılı içerisinde kullanım izni alınan binadan ise 8 metre lik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde belirli katlarda mevcut binaya tüp geçit ile geçiş sağlanması, bahsi geçen parsellerin kuzey cephesinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek mülkiyetimize ait olan kısımdan 3 metre çekme, 1,5 metre konsol verilerek 15 nolu parsel aksında imar açılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1158** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada, 34 parsel, 16 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-2-B uygulama imar planlarında ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI olarak planlanmıştır. Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. adına Yönetim Kurulu Başkanı Serdar KÖMEÇ 19.07.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat etmiş olup talepleri aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.1) 1026 ada, 16 ve 17 parselin 34 parselle birleştirilerek sağlık tesis alanı olarak işlenmesi,2) 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da sağlık tesis alanı işlenmesi, 34 nolu parselin 2017 yılı içerisinde yola terk edilen alanda mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan 2013 yılı içerisinde kullanım izni alınan binadan ise 8 metre lik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde belirli katlarda mevcut binaya tüp geçit ile geçiş sağlanması, bahsi geçen parsellerin kuzey cephesinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek mülkiyetimize ait olan kısımdan 3 metre çekme, 1,5 metre konsol verilerek 15 nolu parsel aksında imar açılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 88

Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sakinleri 31.07.2018 tarihinde Belediyemize dilekçe vererek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4517 adanın kuzeyi, 4516 adanın güneyinde kalan ve 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C Uygulama İmar Planlarında otopark olarak görünen kısmın mahallenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak cami yapılmak üzere imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1159** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sakinleri 31.07.2018 tarihinde Belediyemize dilekçe vererek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4517 adanın kuzeyi, 4516 adanın güneyinde kalan ve 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C Uygulama İmar Planlarında otopark olarak görünen kısmın mahallenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak cami yapılmak üzere imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 89

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, **Pafta İ46A15C2C, Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı 9.125,20 m²** den ibaret taşınmaz imar planlarında konut alanına isabet etmektedir. Bahse konu taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacak ise söz konusu konut arsasının satış şeklinin belirlenmesine, taksitli satış öngörüldüğü takdirde, taksitlere uygulanacak vade farkının belirlenmesine ve 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi ve aynı Kanunun 34 üncü maddesinin (g) bendine istinaden iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 30.07.2018 tarih ve 72970592-756.02-483** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, **Kadastronun; Pafta İ46A15C2C, Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı 9125,20 m²** den ibaret konut arsasının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 35. maddeleri gereğince Kapalı teklif usulü ile satışı yapılacağından, Belediyelerde arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsisi, kiralaması ve satışına ilişkin yönetmeliğin 19. maddesine istinaden; bahse konu 1 (bir) adet **9125,20 m²** lik konut arsasının; **satış bedelinin % 50'sinden az olmamak üzere 2 yıl (24 ay eşit taksit) vade ile yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanmasına, söz konusu taşınmazın satışı ve devri ile ilgili iş ve işlemlerinde aynı Kanun'un 34. Maddenin (g) bendine istinaden; Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018** tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 90

İlgi : Ayşe CEYHUN tarafından verilen 31.07.2018 tarihli dilekçe.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yunus Emre Mahallesi, Sur Sokak 4 numaralı evde ikamet eden ve tapuda arsa vasfında görünen Ada 1162, parsel 2 de kayıtlı 86,63 m² den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Ayşe CEYHUN'un ilgede kayıtlı dilekçesi ile belediyemize müracaatta bulunarak evinin içinin tadilatı yapılmak şartıyla ölene kadar kendisi öldükten sonra ise belediyemize bağışlamak istediğini beyan etmektedir. Söz konusu Yunus Emre Mahallesi, Sur Sokak 4 numaralı evde ikamet eden ve tapuda arsa vasfında görünen Ada 1162 parsel 2 de kayıtlı 86,63 m² den ibaret olan taşınmazın şartlı bağışının kabul edilip edilmeyeceği, kabul edilecek ise 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (g) bendi ve aynı yasanın 34 üncü maddesinin (g) bendi gereğince Encümen'e yetki verilmesi hususunda; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 01.08.2018 tarih ve 72970592-756.99-492** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yunus Emre Mahallesi, Sur Sokak 4 numaralı evde ikamet eden ve tapuda arsa vasfında görünen Ada 1162, parsel 2 de kayıtlı 86,63 m² den ibaret olan taşınmazın mülkiyet sahibi Ayşe CEYHUN'un ilgede kayıtlı dilekçesi ile belediyemize müracaatta bulunarak evinin içinin **tadilatı yapılmak şartıyla ölene kadar kendisi öldükten sonra ise belediyemize bağışlamak istediğini beyan etmektedir.** Söz konusu Yunus Emre Mahallesi, Sur Sokak 4 numaralı evde ikamet eden ve tapuda arsa vasfında görünen **Ada 1162, parsel 2 de kayıtlı 86,63 m² den ibaret olan taşınmazın Belediyemiz adına;**5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince, **Şartlı bağış talebinin Kabulüne** ve aynı yasanın 34.maddesi gereğince, söz konusu taşınmazın devri ile ilgili iş ve işlem yürütülmesinde **Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 06.08.2018
Karar No : 91

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi 5038 ada,16 parsel, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda ikiz nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmış olup, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 191 ada,399 parselle şuyulu durumdadır.5038 ada,16 parselde bulunan şüyunun kaldırılması için 191 ada,399 parselde kayıtlı taşınmazın imar planlarına yeşil alan olarak işlenmesi veya 191 ada,399 parselin belediyemizce satın alınması şartıyla bu parsel dikkate alınmadan 5038 ada,16 parselde yapı yapma izni hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** çıkışlı **06.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1167** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi 5038 ada,16 parsel, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda ikiz nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmış olup, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 191 ada,399 parselle şuyulu durumdadır.5038 ada,16 parselde bulunan şüyunun kaldırılması için 191 ada,399 parselde kayıtlı taşınmazın imar planlarına yeşil alan olarak işlenmesi veya 191 ada,399 parselin belediyemizce satın alınması şartıyla bu parsel dikkate alınmadan 5038 ada,16 parselde yapı yapma izni verilmesi talep edilmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 06.08.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye