



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 92

Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 13.02.2018 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talebi, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 57 sayılı kararı ile Ertelenmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 27.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1274 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 13.02.2018 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmazın bulunduğu adanın tamamında yapı yüksekliğinin Yençok: 15.50 metre olması, 1130 ada, 25 parselde yapılacak yapıda binanın hiçbir cephesinden açık veya kapalı çıkma yapılmaması ve arsanın halihazır durumunun ölçülerek, halihazırda yola isabet eden kısmının planlara yol olarak işlenmesi ve bedelsiz yola terk edilmesi şartıyla 15*20 METRE ebatlarında kitle işlenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 93

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECİ 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 82 sayılı kararı ile konunun daha detaylı bir şekilde incelenmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 27.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1275** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakerelersonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECİ 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yapılması talep etmektedir. Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmaz için Resmi Kurumlarla yazışmalar yapılmış olup, tüm kurumlardan olumlu görüş alınmıştır. Kurum görüşlerinde belirlenen şartlara uymak kaydıyla Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapmak üzere E: 0.50, H: 2 kat Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak mevzi imar planı yaptırma talebinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 94

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Belediyemize yazmış olduğu 05.07.2018 tarih ve E.86583 sayılı yazıları ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında yapılacak projelerde, proje alanı içerisinde bulunan Teknik Altyapı (Trafo, Santral binaları vb.) alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmadan idarenin getirmiş olduğu vaziyet planına istinaden Encümen kararı alınarak tapuya tescil edilmesi için plan notu kararı alınmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 84 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 27.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1276** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Belediyemize yazmış olduğu 05.07.2018 tarih ve E.86583 sayılı yazıları ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında yapılacak projelerde, proje alanı içerisinde bulunan Teknik Altyapı (Trafo, Santral binaları vb.) alanlarının ifraz işlemlerinde, 3194 sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmadan idarenin getirmiş olduğu vaziyet planına istinaden Encümen kararı alınarak tapuya tescil edilmesi için plan notu kararı alınmasını talep etmektedir. Paftalarda yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; işlemlerin daha hızlı sonuçlanması için belediyemiz sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında veya T.O.K.İ tarafından uygulanan projelerde, proje alanı içerisinde bulunan Teknik Altyapı (Trafo, Santral binaları vb.) alanlarının ifraz işlemlerinde 3194 sayılı İmar Kanununda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen parsel cephe, derinlik, yola cephe ve imar planında bu amaç için ayrılmış olma şartları aranmadan idarenin getirmiş olduğu vaziyet planına istinaden Encümen kararı alınıp tapuya tescil edilmesi hususunun plan notlarına işlenmesinin KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 95

Mülkiyeti S.S. Özbeyler Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada, 3 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-4-B uygulama imar planlarında ayırık nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Kooperatif Başkanlığı adına Sinan KARSLIOĞLU, 27.06.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, kooperatif başkanının bodrum katları yüksek yaptığından dolayı binalarının 7 kat görüldüğü ve iskan alamadığı, iskan alabilmesi için 6 kat olan planların 7 kat olarak planlara işlenmesini talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 85 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 28.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1277** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakerelersonucunda;

KARAR: Mülkiyeti S.S. Özbeyler Konut Yapı Kooperatifine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6248 ada, 3 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-4-B uygulama imar planlarında ayırık nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Kooperatif Başkanlığı adına Sinan KARSLIOĞLU, 27.06.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, kooperatif başkanının bodrum katları yüksek yaptığından dolayı binalarının 7 kat görüldüğü ve iskan alamadığı, iskan alabilmesi için 6 kat olan planların 7 kat olarak planlara işlenmesini talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; taşınmazın bodrum katlarının yüksek yapılmış olması nedeniyle iskan alamadığı, yapının iskan alabilmesi için parselin 6 kat olan imarının 7 kat olarak plan değişikliği yapılması talebinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 96

Mülkiyeti YASİN ÖZDEMİR ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1070 ada, 19 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-06-C-3-D uygulama imar planlarında blok nizam 8 kat ticaret+ konut alanı olarak planlanmıştır. Arsa hissedarlarından Yasin ÖZDEMİR 11.05.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, planlarda yapılan yeni değişiklik ile arsasına yapı ruhsatı alamadığı, bu haliyle mağdur olduğunu belirterek bölgenin ve parselinin eski imar durumuna dönmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 28.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1278** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti YASİN ÖZDEMİR ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1070 ada, 19 parselde bulunan taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-06-C-3-D uygulama imar planlarında blok nizam 8 kat ticaret+ konut alanı olarak planlanmıştır. Arsa hissedarlarından Yasin ÖZDEMİR 11.05.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek, planlarda yapılan yeni değişiklik ile arsasına yapı ruhsatı alamadığı, bu haliyle mağdur olduğunu belirterek bölgenin ve parselinin eski imar durumuna dönmesini talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; taşınmazın bulunduğu alanın tamamında yapılaşmaların daha düzenli hale gelmesi için plan değişikliğine gidildiği, planın eski haline dönmesi veya sadece bir parselin eski plana göre işlenmesinin planın bütünlüğünü bozacağından talebin REDDİNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 97

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada, 34 parsel, 16 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-2-B uygulama imar planlarında ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI olarak planlanmıştır. Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. adına Yönetim Kurulu Başkanı Serdar KÖMEÇ 19.07.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek;

1) 1026 ada, 16 ve 17 parselin 34 parselle birleştirilerek sağlık tesis alanı olarak işlenmesi,

2) 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da sağlık tesis alanı işlenmesi, 34 nolu parselin 2017 yılı içerisinde yola terk edilen alanda mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan 2013 yılı içerisinde kullanım izni alınan binadan ise 8 metre lik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde belirli katlarda mevcut binaya tüp geçit ile geçiş sağlanması, bahsi geçen parsellerin kuzey cephesinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek mülkiyetimize ait olan kısımdan 3 metre çekme, 1,5 metre konsol verilerek 15 nolu parsel aksında imar açılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 28.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1279** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 ada, 34 parsel, 16 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-A-2-B uygulama imar planlarında ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI olarak planlanmıştır. Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. adına Yönetim Kurulu Başkanı Serdar KÖMEÇ 19.07.2018 tarihli dilekçeyle Belediyemize müracaat ederek;

1-1026 ada, 16 ve 17 parselin 34 parselle birleştirilerek sağlık tesis alanı olarak işlenmesi,

2- 16 nolu parselin güney cephesindeki üçgen alanın da sağlık tesis alanı işlenmesi, 34 nolu parselin 2017 yılı içerisinde yola terk edilen alanda mevcut bina girişinin aksının korunarak mevcutta bulunan 2013 yılı içerisinde kullanım izni alınan binadan ise 8 metre lik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde belirli katlarda mevcut binaya tüp geçit ile geçiş sağlanması, bahsi geçen parsellerin kuzey cephesinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek mülkiyetimize ait olan kısımdan 3 metre çekme, 1,5 metre konsol verilerek 15 nolu parsel aksında imar açılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; yapılan plan değişiklik talebinin talep edildiği şekliyle KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 98

Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sakinleri 31.07.2018 tarihinde Belediyemize dilekçe vererek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4517 adanın kuzeyi, 4516 adanın güneyinde kalan ve 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C Uygulama İmar Planlarında otopark olarak görünen kısmın mahallenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak cami yapılmak üzere imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 29.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1280** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sakinleri 31.07.2018 tarihinde Belediyemize dilekçe vererek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4517 adanın kuzeyi, 4516 adanın güneyinde kalan ve 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C Uygulama İmar Planlarında otopark olarak görünen kısmın mahallenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak cami yapılmak üzere imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; talep edilen yerin etrafında cami bulunmadığı, bölge halkının da ihtiyaçları göz önünde bulundurularak bahse konu tescil harici alanın cami yapılmak üzere plan tadilatı yapılmasının **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 99

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi 5038 ada, 16 parsel,1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda ikiz nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmış olup, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 191 ada,399 parselle şuyulu durumdadır.5038 ada 16 parselde bulunan şuyunun kaldırılması için 191 ada ,399 da kayıtlı taşınmazın imar planlarına yeşil alan olarak işlenmesi veya 191 ada,399 parselin Belediyemizce satın alınması şartıyla bu parsel dikkate alınmadan 5038 ada,16 parselde yapı yapma izni verilmesi talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 29.08.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclişçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1281**sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi 5038 ada, 16 parsel,1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda ikiz nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmış olup, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 191 ada, 399 parselle şuyulu durumdadır.5038 ada, 16 parselde bulunan şuyunun kaldırılması için 191 ada, 399 parselde kayıtlı taşınmazın imar planlarına yeşil alan olarak işlenmesi veya 191 ada, 399 parselin Belediyemizce satın alınması şartıyla bu parsel dikkate alınmadan 5038 ada,16 parselde yapı yapma izni verilmesi talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; 5038 ada, 16 parselin 191 ada, 399 parselle olan şuyusunun giderilmesi için 191 ada, 399 parselin yeşil alan olarak planlara işlenmesinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 100

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi, **Ada 1287; Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m², Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m², Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m², Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m², Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m², Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m², Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m², Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m², Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m², Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m² ve Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m²** den ibaret taşınmazlar imar planlarında ticari işyeri alanına isabet etmektedir. Bahse konu taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacak ise söz konusu ticari iş yerleri için satış şeklinin belirlenmesine, taksitli satış öngörüldüğü takdirde, taksitlere uygulanacak vade farkının belirlenmesine ve 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi ve aynı Kanunun 34 üncü maddesinin (g) bendine istinaden iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 15.08.2018 tarih ve 72970592-756.02-516** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi, **Ada 1287; Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m², Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m², Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m², Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m², Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m², Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m², Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m², Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m², Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m², Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m² ve Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m²** den ibaret taşınmazlar imar planlarında ticari işyeri alanına isabet etmektedir, Bahse konu taşınmazların;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile satışı yapılacağından, Belediyelerde arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsisi, kiralaması ve satışına ilişkin yönetmeliğin 19.maddesine istinaden; bahse konu 11 (onbir) adet işyerinin; satış bedelinin % 50'sinden az olmamak üzere peşin,geriye kalan miktarın 24 ay eşit taksit ile satışına,taksit kısımlarına vade farkı olarak yıllık Tefe-Tüfe farkının uygulanmasına, ,söz konusu taşınmazın satışı ve devri ile ilgili iş ve işlemlerinde aynı Kanun'un 34. Maddenin (g) bendine istinaden; Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2018 yılı 03.09.2018 tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 101

İlgi : Erdal SAR, İsmail SAR ve Halil SAR tarafından verilen 16.08.2018 tarihli dilekçe.

İlgi tarihli dilekçede özetle; Mülkiyeti Erdal SAR, İsmail SAR ve Halil SAR ile Belediyemize ait Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 4388, Parsel 9 da kayıtlı 87.49 m² den ibaret taşınmaz ifraz tevhit ve parselasyon işlemi neticesinde belediyemiz adına tescil olan 25,01 m² lik hissesinin kendileri adına satışının yapılmasını talep etmektedirler. Bahse konu Ada 4388, Parsel 9 da belediyemiz hissesi olan 25,01 m² lik hissesinin satışı yapılacağından 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi ve aynı Kanunun 34 üncü maddesinin (g) bendine istinaden iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 16.08.2018 tarih ve 72970592-756.02-525** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Erdal SAR, İsmail SAR ve Halil SAR ile Belediyemize ait Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 4388, Parsel 9 da kayıtlı 87.49 m² den ibaret taşınmaz ifraz tevhit ve parselasyon işlemi neticesinde belediyemiz adına tescil olan 25,01 m² lik hissesinin kendileri adına satışının yapılmasını talep etmektedirler. **Belediyemiz adına olan ada 5393, parsel 9 da kayıtlı 25,01 m² lik hissenin; Erdal SAR, İsmail SAR ve Halil SAR adına;** 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (e) bendine istinaden **satışına**, satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden, **Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018** tarihli toplantısının **1. birleşiminin 1.oturumunda** işaretle oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 102

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi gereği Müdürlüğümüzce yapılan 2017-2018 çalışma programımız içerisinde Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi ve Yunus Emre Mahallelerinde yapmış olduğumuz aşağıda bölgeleri açık şekilde belirtilen parklara isim verilmesi hususunda; bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 61182916-301.02.02/235** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Park ve Bahçeler müdürlüğümüzce,2017-2018 çalışma programımız içerisinde; Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi ve Yunus Emre Mahallelerinde yapmış olduğumuz aşağıda bölgeleri açık şekilde belirtilen parklara;5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi gereği, aşağıda belirtilen isimlerin verilmesi talebinin **Kabulü ile birlikte aynı Kanunun 81.maddesine istinaden Mülkü İdare Amirinin onayına sunulmasına;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

SIRA NO	PARK ADRESİ	ALAN (M ²)	VERİLEN İSİM
1-	YUNUS EMRE MAH.HÜRMET SOK.	8.600 M ²	PALANDÖKEN MİLLET BAHÇESİ
2-	YUNUS EMRE MAH.ÖZYUNUS SOK.	4.000 M ²	ASB.BÇVŞ.METİN AYDEMİR
3-	H.AVNI ULAŞ MAH.11.ARA SOKAK	4.600 M ²	YÜZBAŞI YUNUS ÇELEBİ
4-	H.AVNI ULAŞ MAH.214. SOKAK	2.600 M ²	POLİS MEMURU MURAT ELLİK

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 103

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planlarında kaldırım ve otopark alanı olarak planlanmıştır. Mevcut dükkânların mevcut halleriyle planlara işlenerek imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1282** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planlarında kaldırım ve otopark alanı olarak planlanmıştır. Mevcut dükkânların mevcut halleriyle planlara işlenerek imar plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 03.09.2018
Karar No : 104

Davacı Ahmet YUMKADAY tarafından Belediyemiz ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Erzurum 2.İdare Mahkemesinin 2016/2391 Esas sayılı dosyası üzerinden Erzurum ili Merkez Veyis Efendi Mahallesinde 2981/3290 sayılı Kanunun 10.maddesinin b ve c fıkralarına göre yapılan çalışma neticesinde yapılan işlemin iptali talebiyle açılan davada Mahkemece verilen 04.07.2018 tarih ve 2018/1227 Karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, bahse konu karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur. Dava konusu iptaline karar verilen işlemin birçok vatandaşı ve ilişkin olduğu bölgenin tamamını etkileyen mahiyette olması nedeniyle iptal kararının uygulanmasının muhtemel problemlerinde giderilmesi yönünden uygulanması için yapılan istinaf başvurusundan feragat edilip, edilmeyeceği hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 31.08.2018 tarih ve 72970592-641.99-537** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Davacı Ahmet YUMKADAY tarafından Belediyemiz ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Erzurum 2.İdare Mahkemesinin 2016/2391 Esas sayılı dosyası üzerinden Erzurum ili Merkez Veyis Efendi Mahallesinde 2981/3290 sayılı Kanunun 10.maddesinin b ve c fıkralarına göre yapılan çalışma neticesinde yapılan işlemin iptali talebiyle açılan davada Mahkemece verilen 04.07.2018 tarih ve 2018/1227 Karar sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, bahse konu karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur. Dava konusu iptaline karar verilen işlemin birçok vatandaşı ve ilişkin olduğu bölgenin tamamını etkileyen mahiyette olması nedeniyle iptal kararının uygulanmasının muhtemel problemlerinde giderilmesi yönünden uygulanması için yapılan istinaf başvurusundan **feragat edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 03.09.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye