

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

27.07.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarih ve 73 sayılı kararı ile daha geniş kapsamlı incelenmek üzere ertelenen karara istinaden İmar Komisyonumuz 25.07.2018 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Aytekin APAYDIN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayrık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır.

Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.

Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, talebin inşaat emsalinin ve kat alanını artırıcı nitelikte olmasından dolayı plan standartlarını korumak için aşağıdaki yapılanma şartları belirlenmiştir.

1) Yapılacak değişikliğin bölgesel olarak değerlendirilmesi için I46B11B2C – I46B11B2D – I46B11B3A ve I46B11B3B paftalarına düşen Palandöken Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı ile mezarlık ve TOKİ arasında kalan taşınmazlardan, sadece imar uygulaması yapılarak imar parseli niteliği kazanan taşınmazları kapsaması, imar uygulaması yapılmamış, tarla vasfında olanların imar uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmesi,

2) İmar uygulaması görerak arsa haline dönüşen taşınmazlar için ise planlardaki 7 metre olan yolların 12 metreye, 10 ve 12 metre olan yolların ise 15 metreye çıkarılması,

3) Yolların genişlemesinden dolayı parsellerin yola isabet eden kısımlarının bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra ruhsat işlemlerinin başlatılması şartıyla TAKS: 0.30, AYRIK NİZAM 6 KAT KONUT ALANI olarak imar plan tadilat talebinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

27.07.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarih ve 79 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 26.07.2018 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmazın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.

Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECI 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yapılması talep etmektedir.

Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmaz için Resmi Kurumlarla yazışmalar yapılmış olup, talebin daha detaylı bir şekilde incelenmek üzere **ERTELENMESİNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı :

Konu:İmar Plan tadilatı

27.07.2018

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarih ve 79 sayılı kararı komisyonumuza havale edilen karar neticesinde; İmar Komisyonumuz 26.07.2018 tarihinde toplanarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, telsiz deresi mevkiinde bulunan tescil harici alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu aşağıdaki kararı almıştır.

**ALINAN KARAR:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, telsiz deresi mevkiinde bulunan tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır.

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 12.06.2018 tarih ve 5600 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan ve yazı ekinde krokisi sunulan 2000,00 m<sup>2</sup> lik kısmın Eğitim Tesis Alanı ( Anaokulu ) olarak planlara işlenmesini talep etmektedir.

Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu tescil harici alanın Pazar Alanı olan imarının Özel Eğitim Tesis Alanı ( Anaokulu ) olarak imar plan tadilatı talebinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Yüce Meclisin bilgisine arz olunur.

**Komisyon Başkanı**  
Doğan ALP

**Seçilmiş Üye**  
Fisun DURGUN

**Seçilmiş Üye**  
Esra TOPRAK

**Seçilmiş Üye**  
Enes GÜLESİN

**Seçilmiş Üye**  
Hüseyin ALKIŞ